

SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.

(1336229-W)

Baki 19 UNIT DARI 27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

**SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH,
PAHANG.**

TEL:
**09-2960816
09-2908816**

No. Lesen Pemajuan : 20000/12-2025/1277 (R)
Tempoh sah laku lesen : 30/12/2025 sehingga 29/12/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh sah laku permit iklan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(20) dlm. MPT 10/2/5095
Hakmilik Tanah : Hakmilik Bebas
Jumlah Unit : 27 Unit
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Disember, 2026
Rumah Teres Setingkat : Harga Minimum (RM 320,000-00) Harga Maksimum (RM 418,000.00)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS LOT

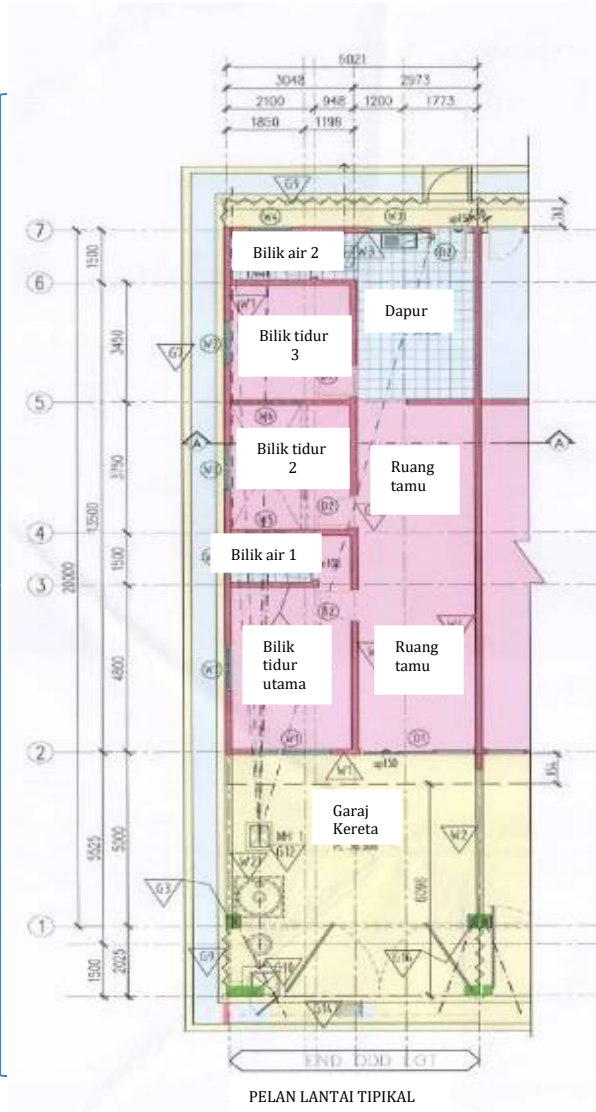
: 20' X 75'

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM

: RM 320,000-00 - RM 418,000.00

20'

75'



SPEKIFIKASI BANGUNAN 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 1) Struktur | : | Rangka konkrit tetulang |
| 2) Dinding | : | Batu-bata merah dengan simen berlepa |
| 3) Bumbung | : | Genting bumbung simen dan kekuda besi |
| 4) Rangka bumbung | : | Rangka kayu keras |
| 5) Siling | : | Siling plaster |
| 6) Tingkap | : | Tingkat kaca berbingkai aluminium |
| 7) Pintu | : | Hadapan & lain-lain - Pintu berhias
Bilik mandi & lain - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : | Kunci berkualiti |
| 9) Kemas dinding | : | Cat bermutu |
| 10) Kemas lantai | : | Dapur & Bilik mandi - Jubin seramik |
| | : | Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen |
| | : | Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
Anjung - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : | Tandas duduk : 2 unit |
| | : | Besen Tangan : 2 unit |
| | : | Pancuran Mandian : 2 unit |
| | : | Pili air : 2 unit |
| | : | Pili air taman : 1 unit |
| | : | Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| | : | |
| 12) Pemasangan Elektrik | : | Mata lampu : 11 unit |
| | : | Mata kuasa : 9 unit |
| | : | Mata kipas : 4 unit |
| | : | Mata telefon : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : | Konkrit |
| 14) Pagar | : | Hadapan: Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : | Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan