

## SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.

(1336229-W)

### 30 UNIT BUAH RUMAH:

22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT,

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**HAK MILIK KEKAL**



### PEMAJU:

**SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.  
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,  
28000 TEMERLOH,  
PAHANG.**

### TEL:

**09-2960816**

**09-2908816**

|                                           |                                                              |                              |                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| No. Lesen Pemajuan                        | :20000/12-2022/0256(A)                                       | Tempoh sahlaku lesen         | : 30.12.2020-19.12.2022 |
| No. Permit Iklan dan Jualan               | :                                                            | Tempoh sahlaku permit iklan: |                         |
| Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan      | :Majlis Perbandaran Temerloh                                 |                              |                         |
| Kelulusan Pelan Bangunan                  | : BIL (7) Dlm. MPT.10/2/4035                                 |                              |                         |
| Pegangan Tanah                            | : Kekal                                                      |                              |                         |
| Jumlah Unit                               | : 30 Unit                                                    |                              |                         |
| Bebanan Tanah                             | : Tiada                                                      |                              |                         |
| Tarikh Jangka Siap                        | : OGOS, 2025                                                 |                              |                         |
| Baki unit jenis rumah teres 2 tingkat     | : 4unit                                                      |                              |                         |
| Baki unit jenis rumah berkembar 2 tingkat | : 2 unit                                                     |                              |                         |
| Rumah Teres 2 tingkat                     | : Harga Minimum (RM468,000.00) Harga maksimum(RM520,675.00)  |                              |                         |
| Rumah Berkembar 2 tingkat                 | : Harga Minimum (RM650,000.00) Harga Maksimum (RM688,000.00) |                              |                         |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

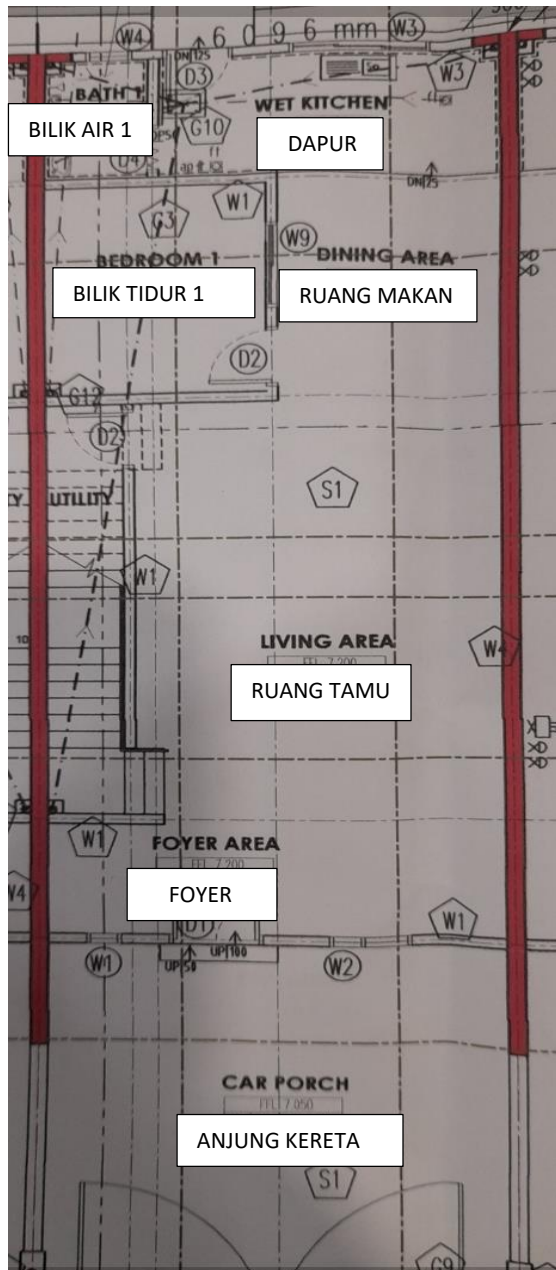
## 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS LOT

: 22' X 65

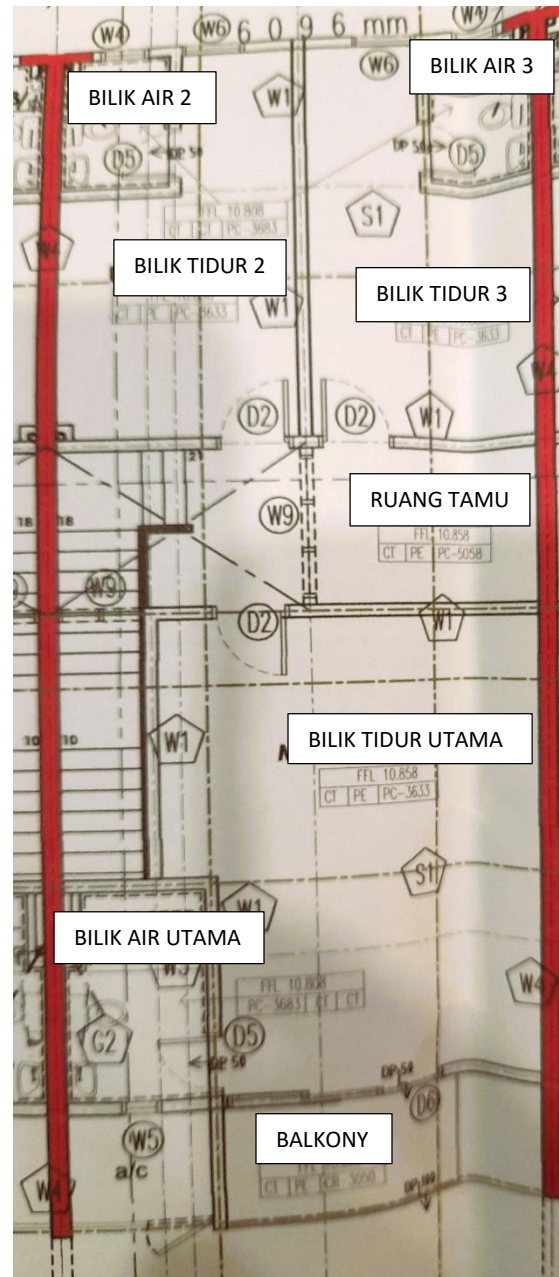
HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM

: RM 468,000-00 - RM 520,675.00



TINGKAT BAWAH

## PELAN RUMAH



TINGKAT ATAS

## **SPESIFIKASI BANGUNAN 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT**

**LUAS LOT** : 22' X 65'

**HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM** : RM 468,000-00 - RM 520,675.00

### **SPESIFIKASI BANGUNAN**

- |                           |                                                           |                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) Struktur               | : Rangka konkrit bertetulang                              |                          |
| 2) Dinding                | : Batu-bata merah dengan lepaan simen                     |                          |
| 3) Bumbung metal deck     | : Genting bumbung simen & kekuda besi atau bumbung        |                          |
| 4) Siling                 | : Siling plaster                                          |                          |
| 5) Tingkap                | : Tingkap kaca berbingkai aluminium                       |                          |
| 6) Pintu                  | : Pintu berhias                                           |                          |
|                           | Lain-lain – pintu berhias                                 |                          |
|                           | : Bilik mandi – pintu PVC                                 |                          |
| 7) Kemasan lantai         | : Ruang Tamu & Ruang Makan                                | : Jubin Seramik          |
|                           | Bilik Tidur                                               | : Jubin Seramik          |
|                           | Dapur & Bilik Mandi                                       | : Jubin Seramik          |
|                           | Anjung Kereta & Lain-lain                                 | : Lepaan simen           |
| 8) Kemasan Dinding 1500mm | : Dapur & Bilik Mandi                                     | : Jubin Seramik setinggi |
|                           | Lain-lain                                                 | : Cat bermutu            |
| 9) Pagar                  | : Depan - Pagar logam rantai dengan pintu logam gelongsor |                          |
|                           | : Tengah, Sisi dan Belakang - Pagar logam rantai          |                          |

### **RUMAH TERES 2 TINGKAT**

#### **4 Bilik Tidur & 4 Bilik Air**

- |                         |                                 |           |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
| 1) Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk Tandas Duduk          | : 4 unit  |
|                         | Mangkuk Basuh Tangan            | : 4 unit  |
|                         | Pancuran Mandi                  | : 4 unit  |
|                         | Kepala paip air (tandas)        | : 4 unit  |
|                         | Sinki dapur                     | : 1 unit  |
|                         | Kepala paip air (lain-lain)     | : 2 unit  |
| 2) Pemasangan Elektrik  | : Mata Lampu                    | : 20 unit |
|                         | Mata kuasa                      | : 22 unit |
|                         | Mata kipas                      | : 7 unit  |
|                         | Mata televisyen                 | : 2 unit  |
|                         | Mata telefon                    | : 2 unit  |
|                         | Mata pemanas air (water heater) | : 4 unit  |

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

## 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

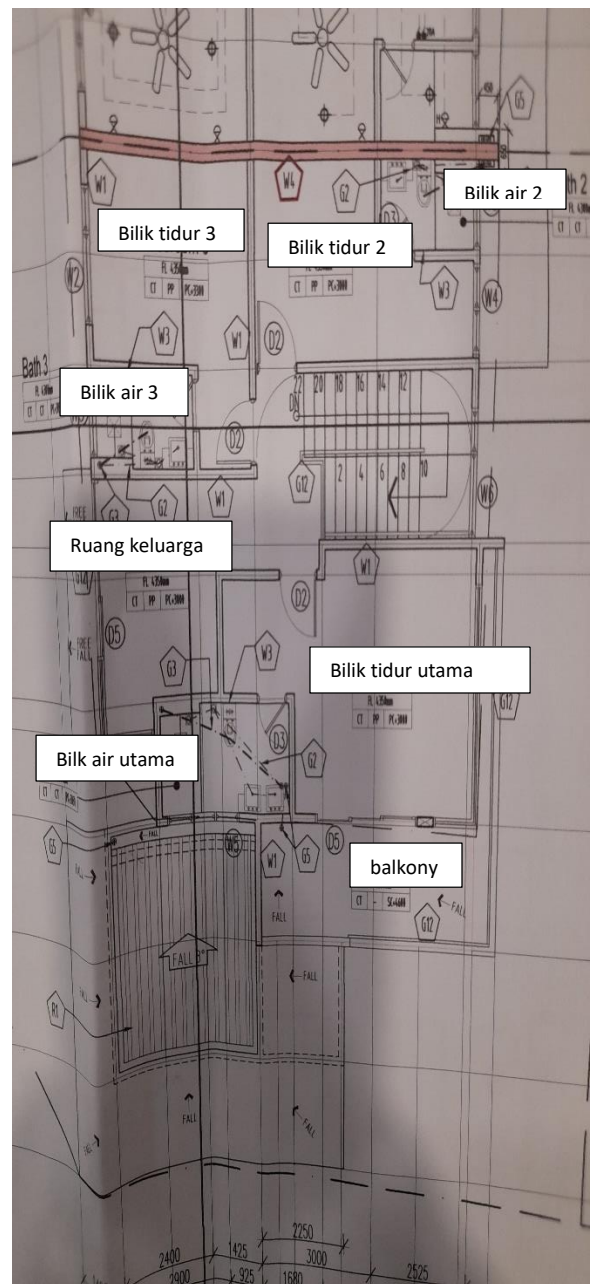
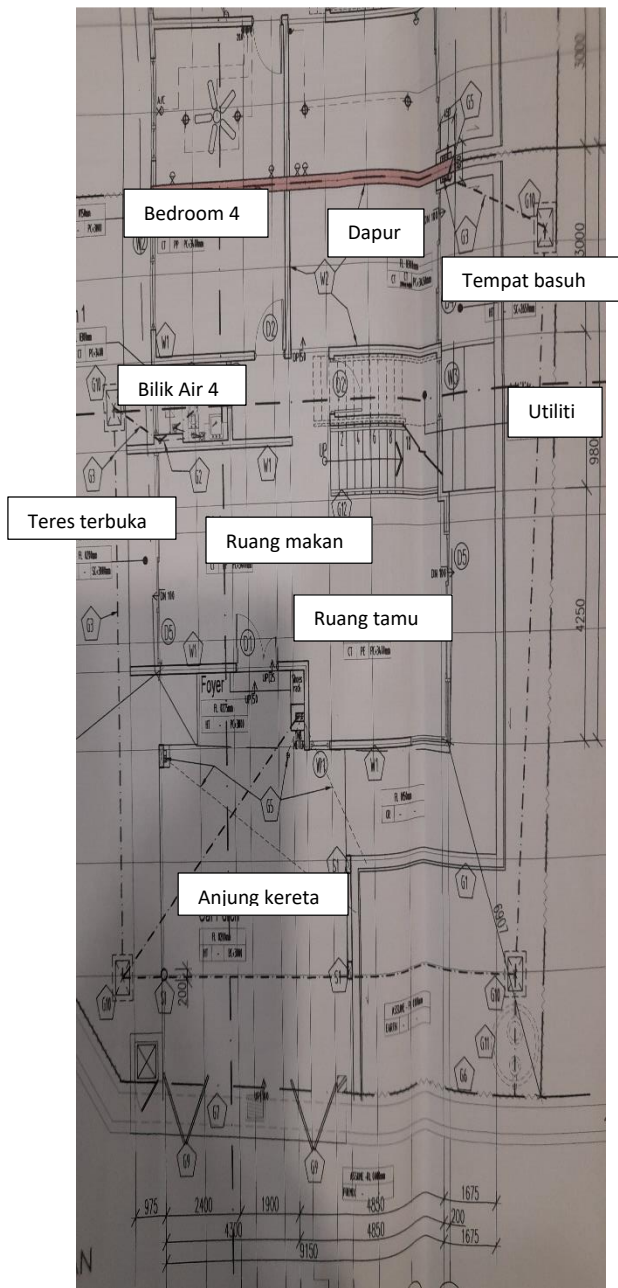
LUAS LOT

: 30' x 64'

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM

: RM 650,000-00 - RM 688,000.00

### PELAN RUMAH



## **8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

**LUAS LOT** : 30' x 64'

**HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM** : RM 650,000-00 - RM 688,000.00

### **SPESIFIKASI BANGUNAN**

- |                              |                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1) Struktur                  | : Rangka konkrit bertetulang                                                                                                                                                            |  |
| 2) Dinding                   | : Batu-bata merah dengan lepaan simen                                                                                                                                                   |  |
| 3) Bumbung<br>metal deck     | : Genting bumbung simen & kekuda besi atau bumbung                                                                                                                                      |  |
| 4) Siling                    | : Siling plaster                                                                                                                                                                        |  |
| 5) Tingkap                   | : Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                                                                                     |  |
| 6) Pintu                     | : Pintu berhias<br>Lain-lain – pintu berhias                                                                                                                                            |  |
| 7) Kemasan lantai            | : Bilik mandi – pintu PVC<br>Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik<br>Bilik Tidur : Jubin Seramik<br>Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik<br>Anjung Kereta & Lain-lain : Lepaan simen |  |
| 8) Kemasan Dinding<br>1500mm | : Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik setinggi<br>Lain-lain : Cat bermutu                                                                                                               |  |
| 9) Pagar                     | : Depan - Pagar logam rantai dengan pintu logam gelongsor<br>: Tengah, Sisi dan Belakang - Pagar logam rantai                                                                           |  |

### **RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

#### **4 Bilik Tidur & 4 Bilik Air**

- |                         |                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1) Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk Tandas Duduk : 4 unit<br>Mangkuk Basuh Tangan : 4 unit<br>Pancuran Mandi : 4 unit<br>Kepala paip air (tandas) : 4 unit<br>Sinki dapur : 1 unit<br>Kepala paip air (lain-lain) : 2 unit |  |
| 2) Pemasangan Elektrik  | : Mata Lampu : 20 unit<br>Mata kuasa : 22 unit<br>Mata kipas : 7 unit<br>Mata televisyen : 2 unit<br>Mata telefon : 2 unit<br>Mata pemanas air (water heater) : 4 unit                           |  |

\*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan