

SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.

(1336229-W)

28 UNIT BUAH RUMAH:

14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT,
12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT,
2 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

**HAK MILIK KEKAL
RIZAB MELAYU**



PEMAJU:
SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH,
PAHANG.

TEL:
09-2960816
09-2908816

No. Lesen Pemajuan	: 20000/12-2022/0256(A)	Tempoh sah laku lesen: 30/12/2020 sehingga 29/12/2022
No. Permit Iklan dan Jualan	:	Tempoh sah laku permit iklan :
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	:	Majlis Perbandaran Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan	:	(08) dlm. MPT 10/2/3471 JLD 2
Hakmilik Tanah	:	Rizab Melayu
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Jumlah Unit	:	28 Unit
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Jangka Siap	:	Oktober, 2023
Baki unit rumah bangle setingkat	:	1 unit
Rumah Teres Setingkat	:	Harga Minimum (RM 256,000-00) Harga Maksimum (RM 350,700.00)
Rumah Berkembar Setingkat	:	Harga Minimum (RM 350,000-00) Harga Maksimum (RM 445,125-00)
Rumah Banglo Setingkat	:	Harga Minimum (RM 450,000-00) Harga Maksimum (RM 510,000-00)

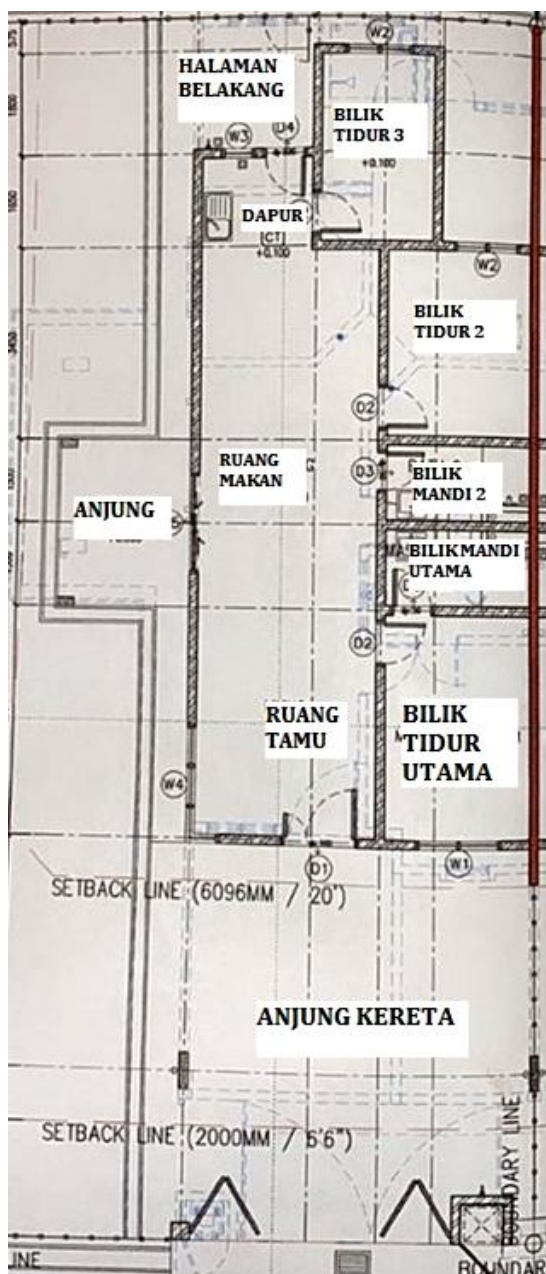
14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS LOT

: 26' X 47'

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM

: RM 256,000-00 - RM 350,700.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa | |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemas dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemas lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan |
| Simen | | |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin |
| Seramik | | |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 11 unit |
| | : Mata kuasa | : 9 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan |
| | bergelangsar | |
| | | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 |
| | mm | |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

LUAS LOT

: 26' X 47'

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM

: RM350,000-00 - RM445,125-00



SPESIFIKASI BANGUNAN

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| 2) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa |
| 3) Bumbung | : Kepingan genting konkrit |
| 4) Rangka bumbung | : Kerangka besi |
| 5) Siling | : Siling plaster |
| 6) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium
: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium
: Ram kaca disebelah bawah
: Tingkap ram kaca disebelah bawah |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain - Pintu berhias
: Bilik mandi - Pintu rata papan lapis dengan lapisan kalis air
: Lain-lain - Pintu rata papan lapis |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu |
| 10) Kemasan lantai | : Dapur & Bilik mandi - Jubin seramik
: Ruang tamu & bilik - Lepaan Simen
: Dapur/ ruang makan & bilik mandi - Jubin Seramik
: Anjung - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk : 2 unit
: Besen Tangan : 2 unit
: Pancuran Mandian : 2 unit
: Pili air : 2 unit
: Pili air taman : 1 unit
: Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu : 12 unit
: Mata kuasa : 10 unit
: Mata kipas : 5 unit
: Mata telefon : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar
: Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan

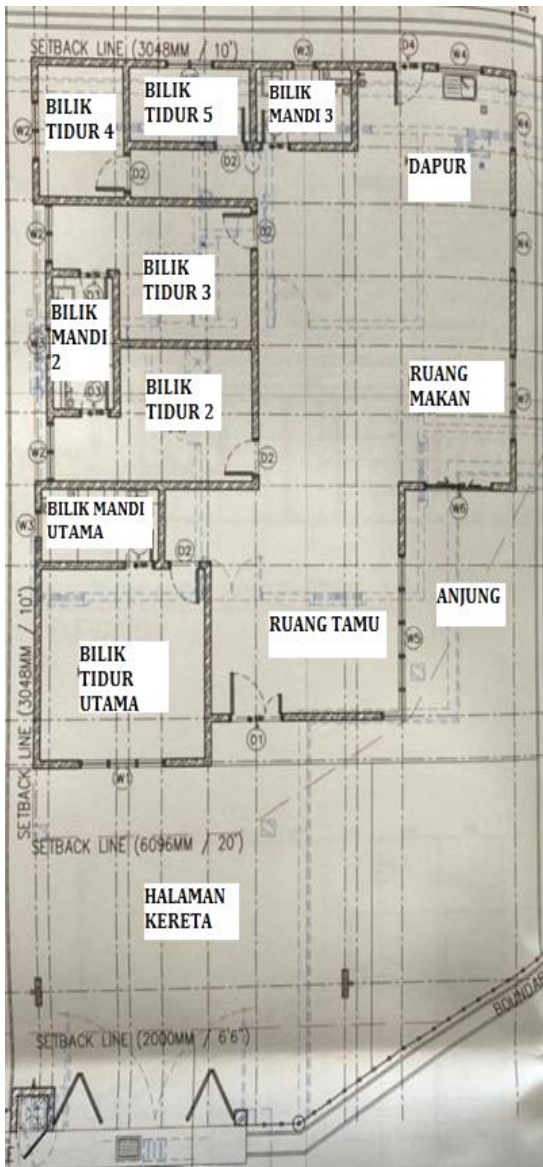
2 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

LUAS LOT

: 1,650ft²

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM

: RM 450,000-00 - RM 510,000-00



SPESIFIKASI BANGUNAN

5 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 15) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 16) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa | |
| 17) Bumbung | : Kepingan genting konkrit | |
| 18) Rangka bumbung | : Kerangka besi | |
| 19) Siling | : Siling plaster | |
| 20) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| | : Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium | |
| | : Ram kaca disebelah bawah | |
| | : Tingkap ram kaca disebelah bawah | |
| 21) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi | - Pintu rata papan lapis dengan lapisan kalis air |
| | : Lain-lain | - Pintu rata papan lapis |
| 22) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 23) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 24) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 25) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 3 unit |
| | : Besen Tangan | : 3 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 3 unit |
| | : Pili air | : 3 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 26) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 13 unit |
| | : Mata kuasa | : 11 unit |
| | : Mata kipas | : 6 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 27) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 28) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |

*Nota: Tidak termasuk perabot yang ditunjukkan di dalam pelan