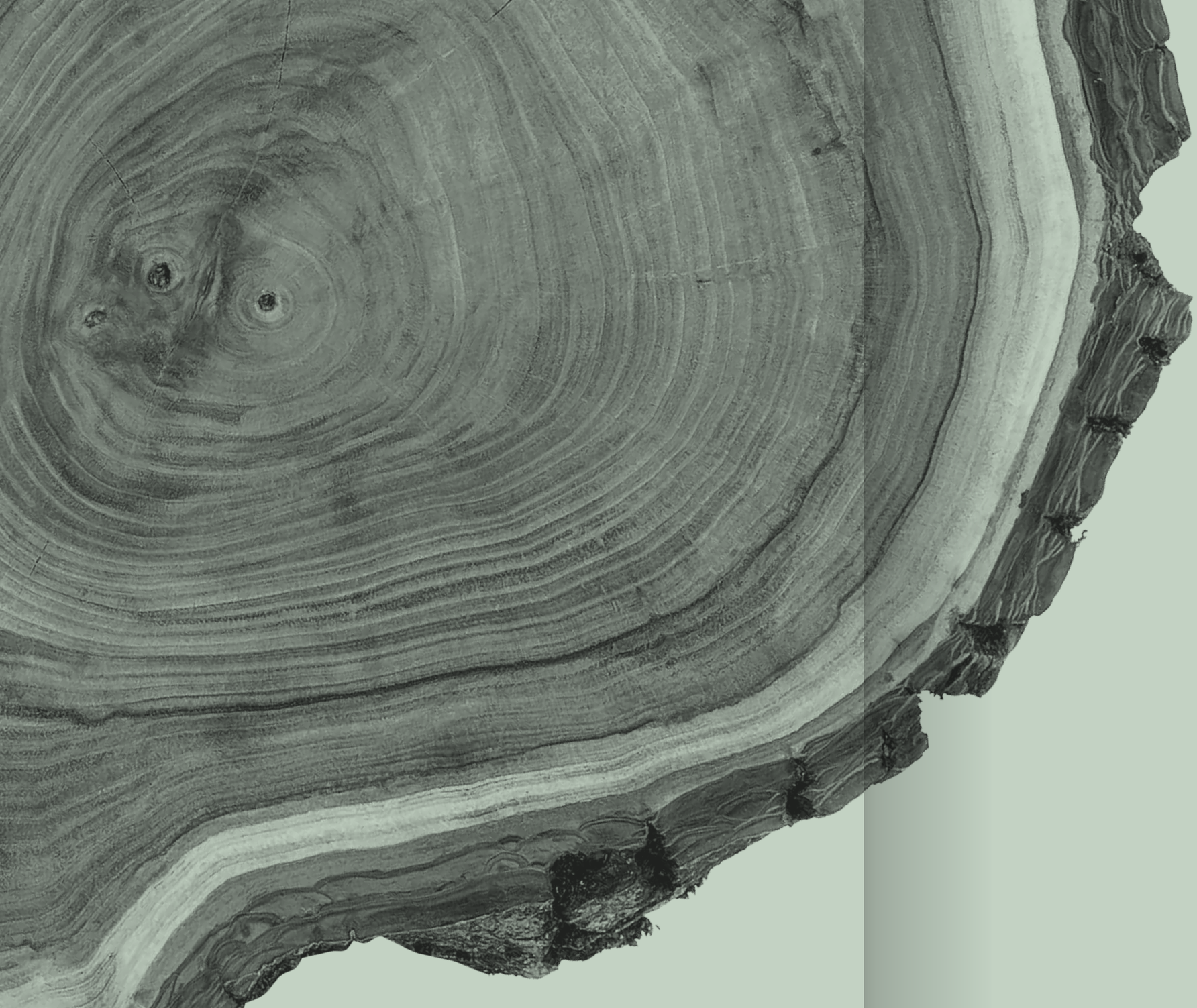
CEDAR

BUKIT DAMANSARA



MENINGKATKAN TARAF KEHIDUPAN

Bayangkan dunia yang nyaman lahir dari landskap semula jadi
Di mana alam dan kota bertemu di mana fungsi membawa
kegembiraan, dan di kehidupan menjadi ringkas atau terperinci
mengikut pilihan anda.

Memperkenalkan Cedar, Bukit Damansara.

Hidup dengan terma anda.

KEMEGAHAN ALAM

Diselubungi dalam dunia hijau.
Reka bentuk biofilia untuk menyejukkan dan membersihkan udara.

PERINCIAN YANG TELITI

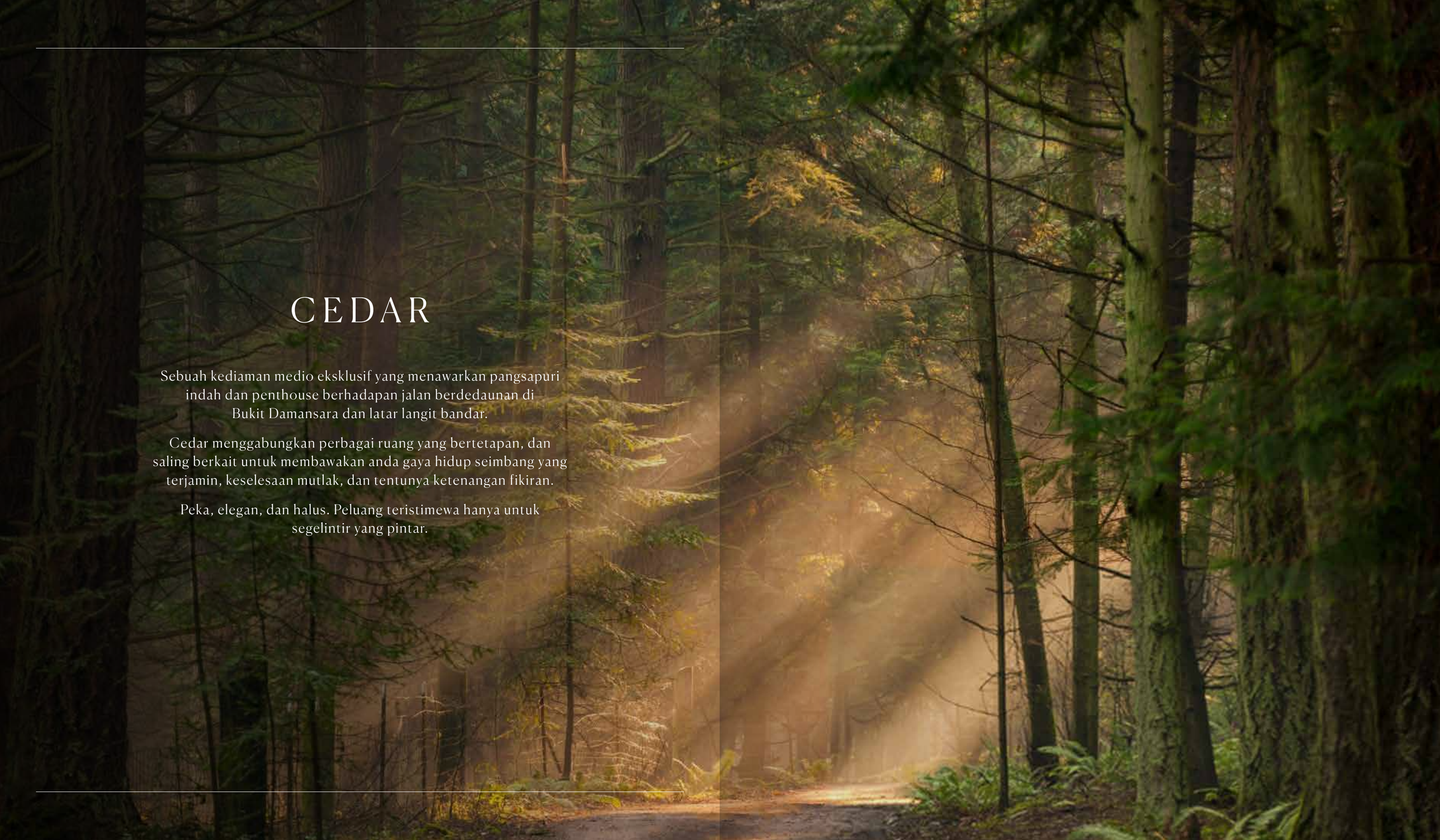
Sebuah visi kesempurnaan ditemui dalam keaslian dan kehalusan.

HIDUP BEBAS

Direka untuk menjadikan hidup lebih mudah,
berhasil dikekalkan dengan cara begitu.

TARIK DAN HELA NAFAS

Badan dan minda yang sihat.
Kemudahan untuk inspirasi gaya hidup aktif.



CEDAR

Sebuah kediaman medio eksklusif yang menawarkan pangsapuri indah dan penthouse berhadapan jalan berdedaunan di Bukit Damansara dan latar langit bandar.

Cedar menggabungkan perbagai ruang yang bertetapan, dan saling berkait untuk membawakan anda gaya hidup seimbang yang terjamin, keselesaan mutlak, dan tentunya ketenangan fikiran.

Peka, elegan, dan halus. Peluang teristimewa hanya untuk segelintir yang pintar.

MENYERIKAN KEANGGUNAN

Bentuk organik Cedar perlahan-lahan berubah untuk memaksimumkan pemandangan melintasi taman dan ke luar bandar. Kelengkungan ini mewujudkan interaksi unsur yang meningkatkan penembusan cahaya semula jadi sambil menciptakan keteduhan dan meningkatkan privasi untuk setiap kediaman.

UDARA NYAMAN

Kehadiran dominan yang bijak,
salah satu pencanggahan yang
menyenangkan hidup.

DISEBALIK KANOPI URBAN

Bandar tanpa rehat, hamparan karpet yang dipenuhi cahaya berkelip. Dilihat tetapi tidak didengari.

LOKASI

LOKASI

ALAMAT BERPRESTIJ

Terletak di pusat Bukit Damansara.
Cedar secara ideal menghubungkan hanya yang terbaik ditawarkan bandar.

KETINGGIAN EKSKLUSIF

Bukit Damansara adalah pinggir bandar yang paling diingini di Lembah Klang. Berdekatan pusat bandar, namun jauh dari dunia. Kejayaan perancangan bandar dan kehidupan urban, dengan pelbagai kemudahan bagi mereka yang menggelarnya tempat tinggal.

BUKIT DAMANSARA – SEBUAH LUBUK ZAMRUD

Surga bandar yang bergaya dengan semangat kemasyarakatan yang mesra, terasing dari kesesakan bandar.

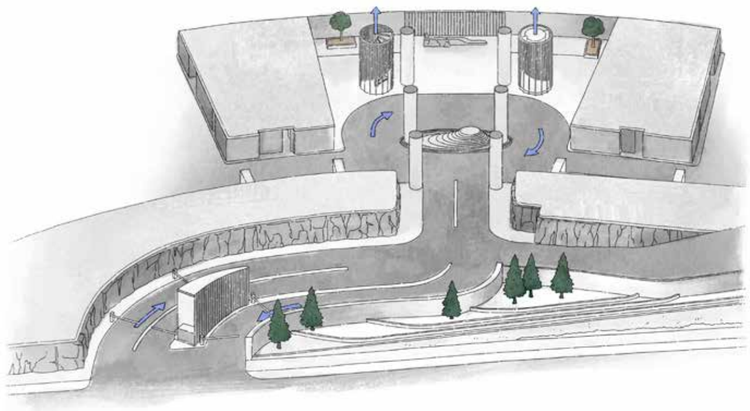
KETIBAAN

SEBUAH DUNIA DALAMAN

Jalan masuk granit yang kukuh diukir dari lereng bukit, menyambut ketibaan di Cedar ke dunia misteri dan tertutup.

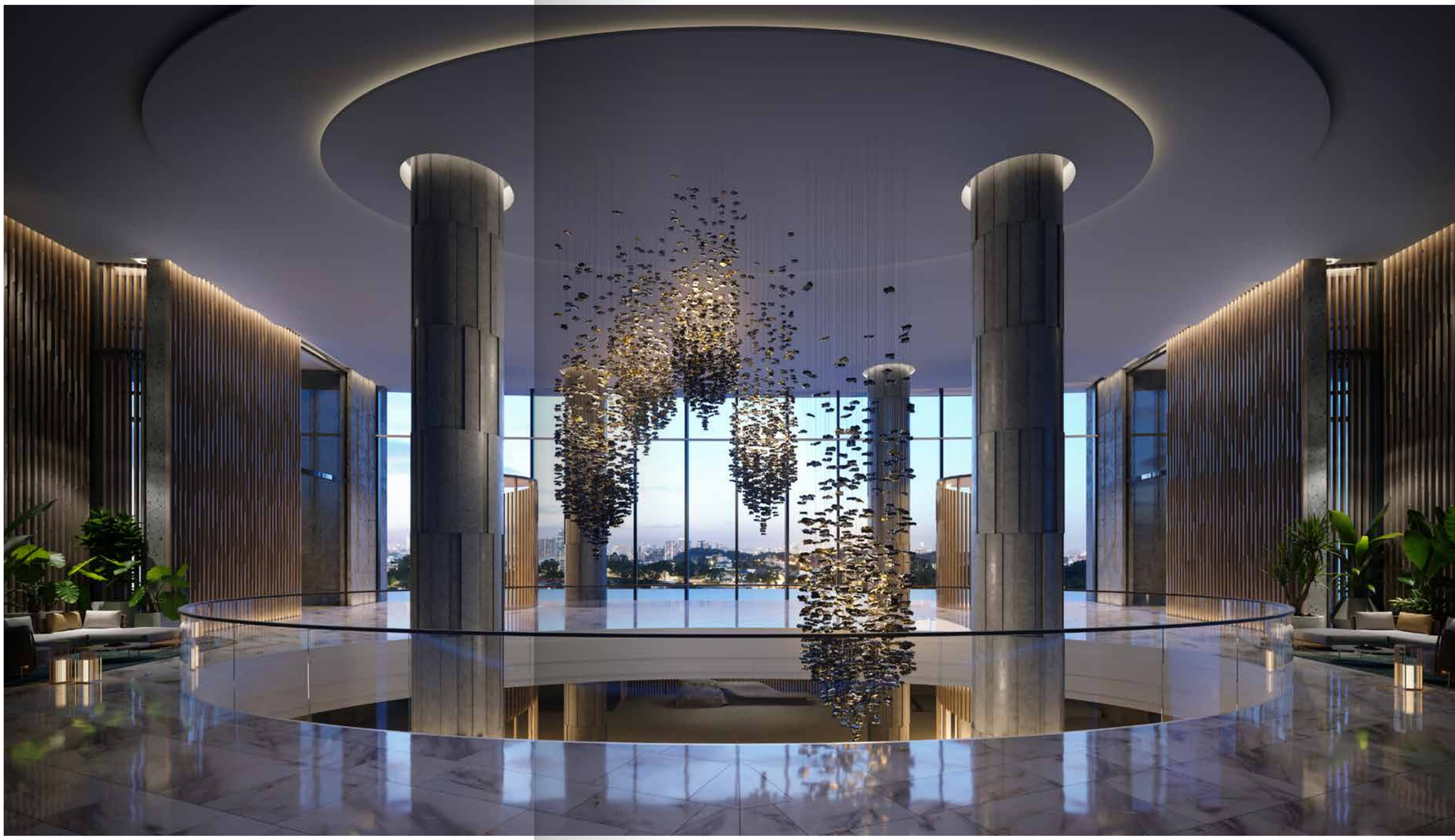
TEMPAT MENURUNKAN PENUMPANG

Masuk menerusi laluan bawah tanah yang membawa kepada ruang resepsi The Cedar. Portal agung dipenuhi oleh bahan bahan yang kaya, ditandai dengan ukiran utama yang berkilauan dan lif kristal.



LOBI

Beranjak daripada gelap ke cerah. Lif kaca dibuka ke arah lobi lapang yang bermandikan cahaya semula jadi. Tingkap-tingkap besar dari lantai siling membingkaikan bentuk bandar di kaki langit.

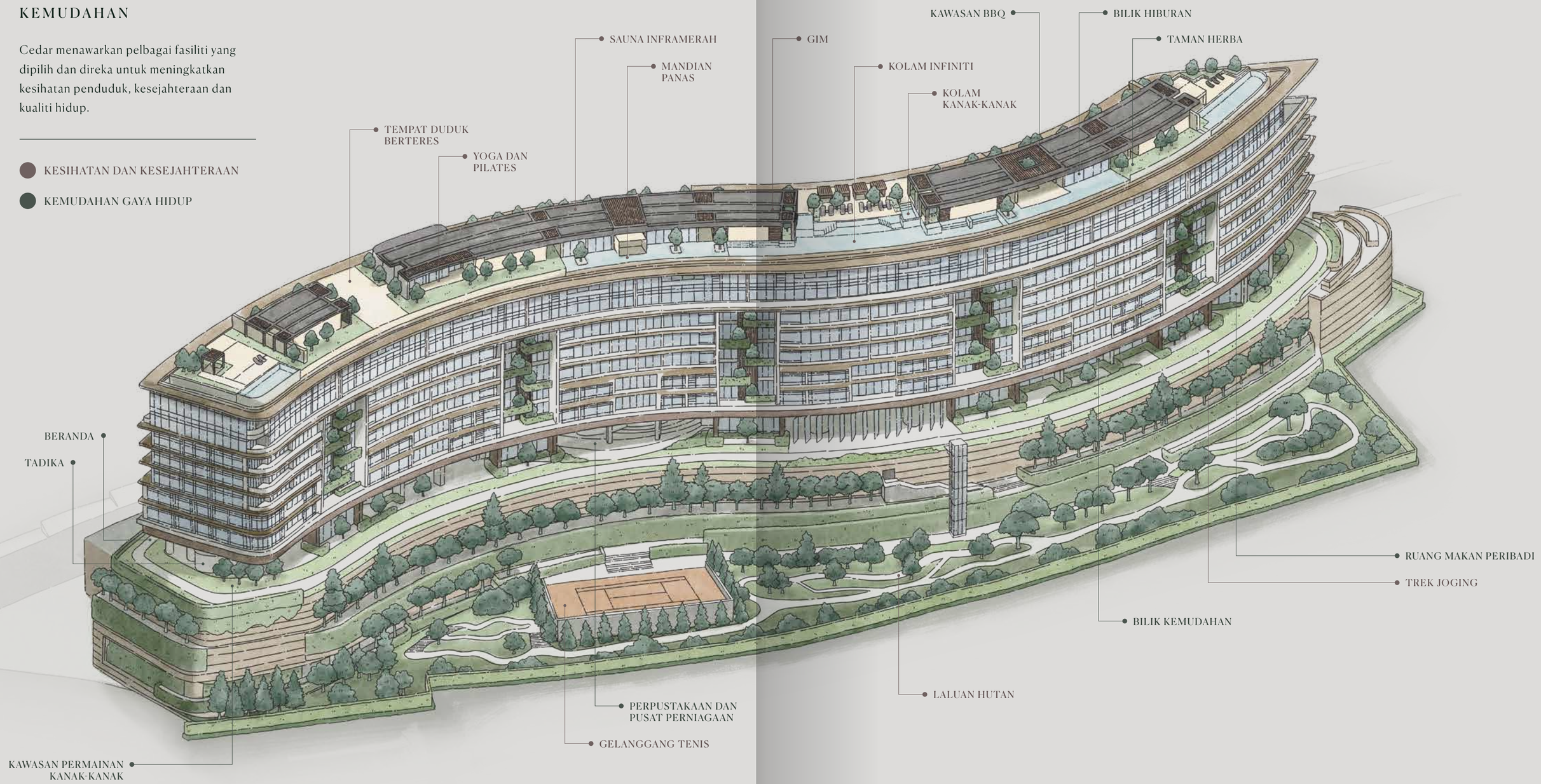


KEMUDAHAN

KEMUDAHAN

Cedar menawarkan pelbagai fasiliti yang dipilih dan direka untuk meningkatkan kesihatan penduduk, kesejahteraan dan kualiti hidup.

- KESIHATAN DAN KESEJAHTERAAN
- KEMUDAHAN GAYA HIDUP

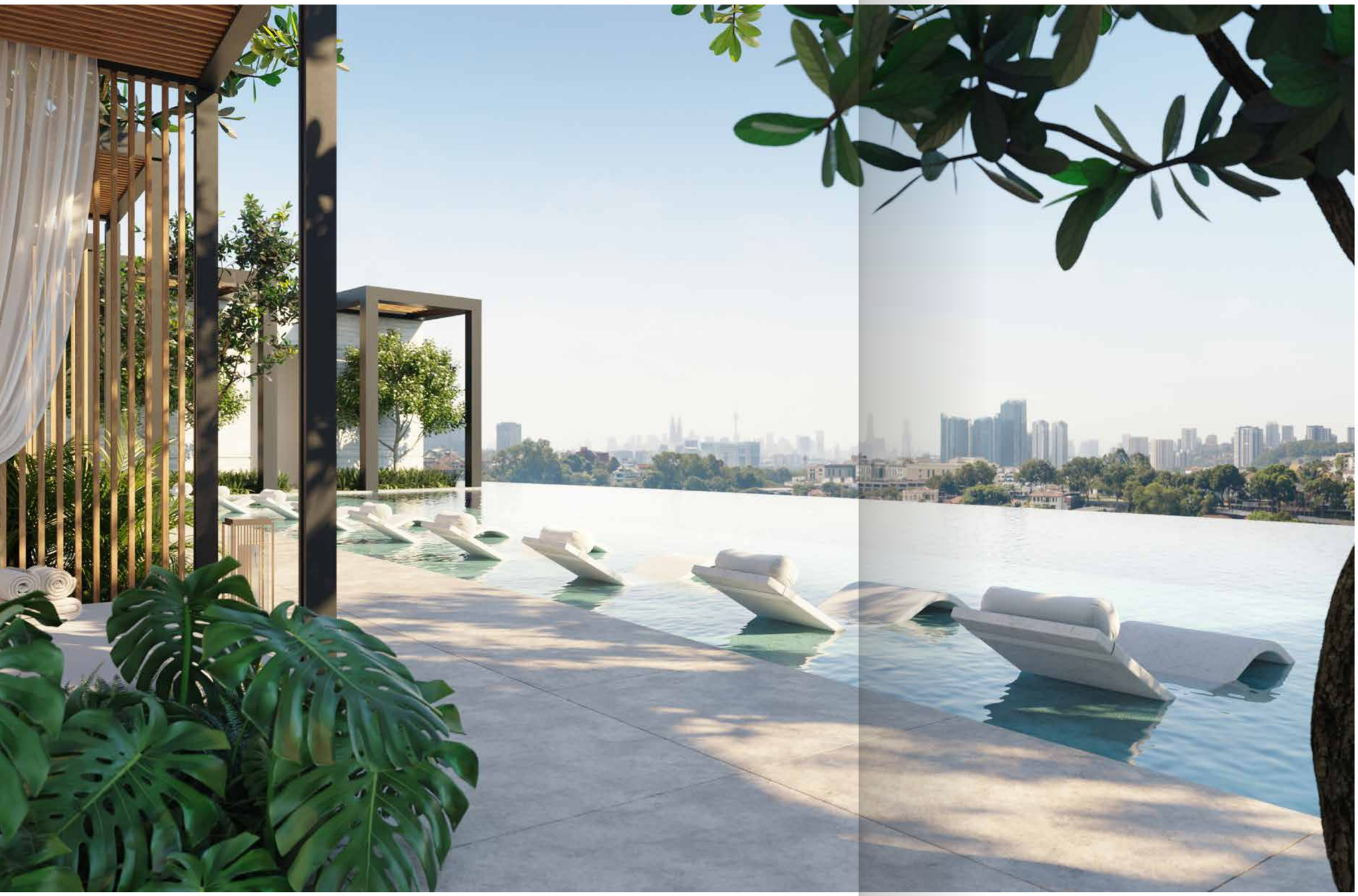


KEINDAHAN SEMULA JADI

Jalan-jalan hutan yang ditanam dengan bebas memberikan nafas udara segar, diwangikan oleh bau asli, tropikal dan flora Eropah, dengan aroma kayu pokok cedar.

KESEJAHTERAAN SEIMBANG

Hidup dengan harmoni. Fasiliti untuk melegakan jiwa, mencerdaskan minda dan menyuburkan badan. Termasuk jalan kecergasan, gim yang lengkap, sauna infra-merah dan jakuzi.

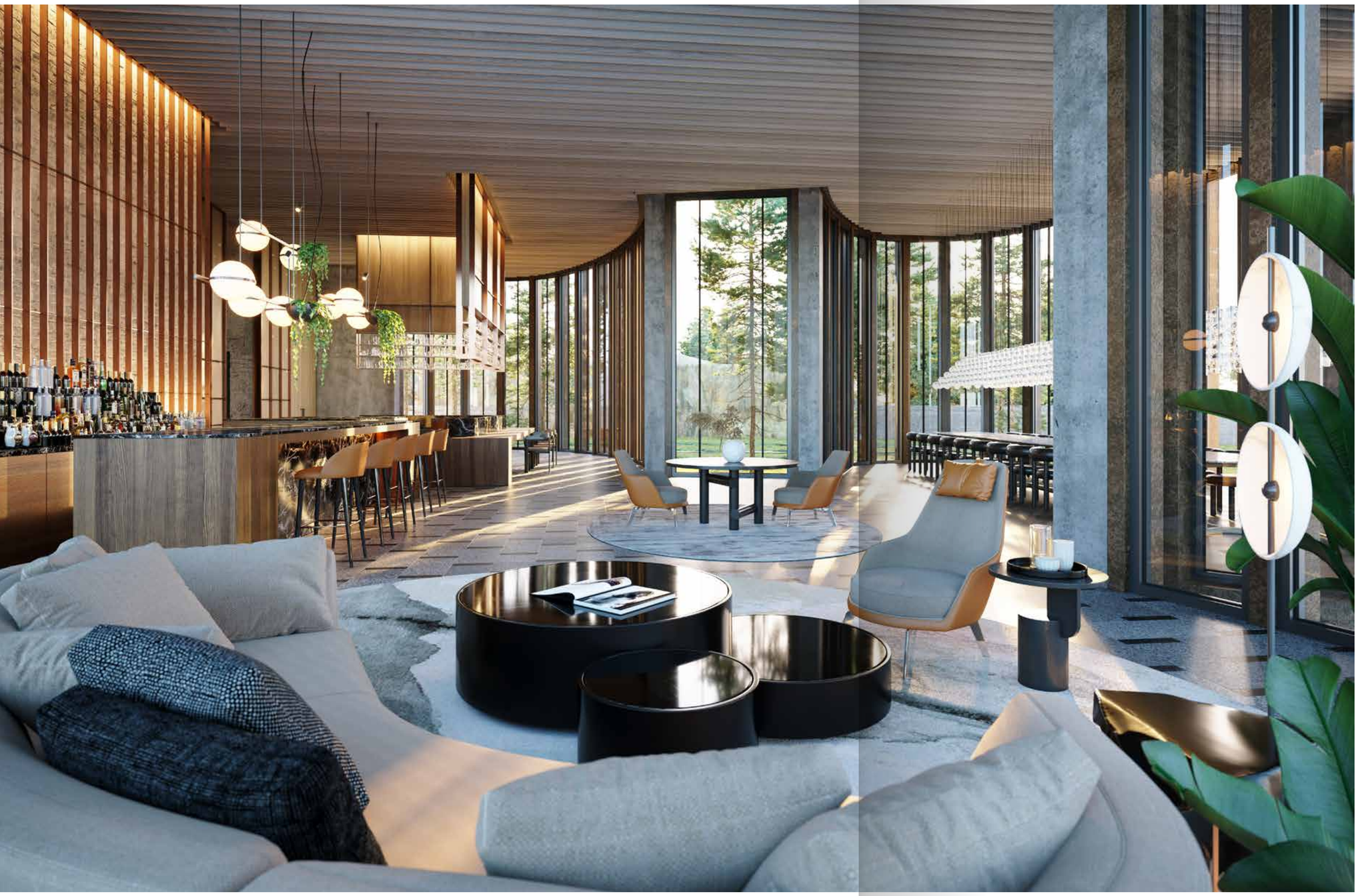


MELEPAS LELAH DI ATAS BUMBUNG

Hanyut di bawah ufuk kolam infiniti, bersenang di paviliun hiburan atau beristirahat ke pelbagai ruang peribadi untuk pengasingan dan ketenangan.

BERSEDIA... MULA

Tersembunyi di atas landskap yang indah, lapangan tenis peribadi Cedar.



RUANG MAKAN PERIBADI

Pelanjutan ruang peribadi anda. Raikan hidup di kawasan hiburan lapang di tingkat bawah, menggabungkan secara halus dengan taman-taman yang berlandskap.

PANGSAPURI

RUANG TAMU DAN RUANG MAKAN

Keharmonian cahaya, tekstur dan geometri moden telah disempurnakan.

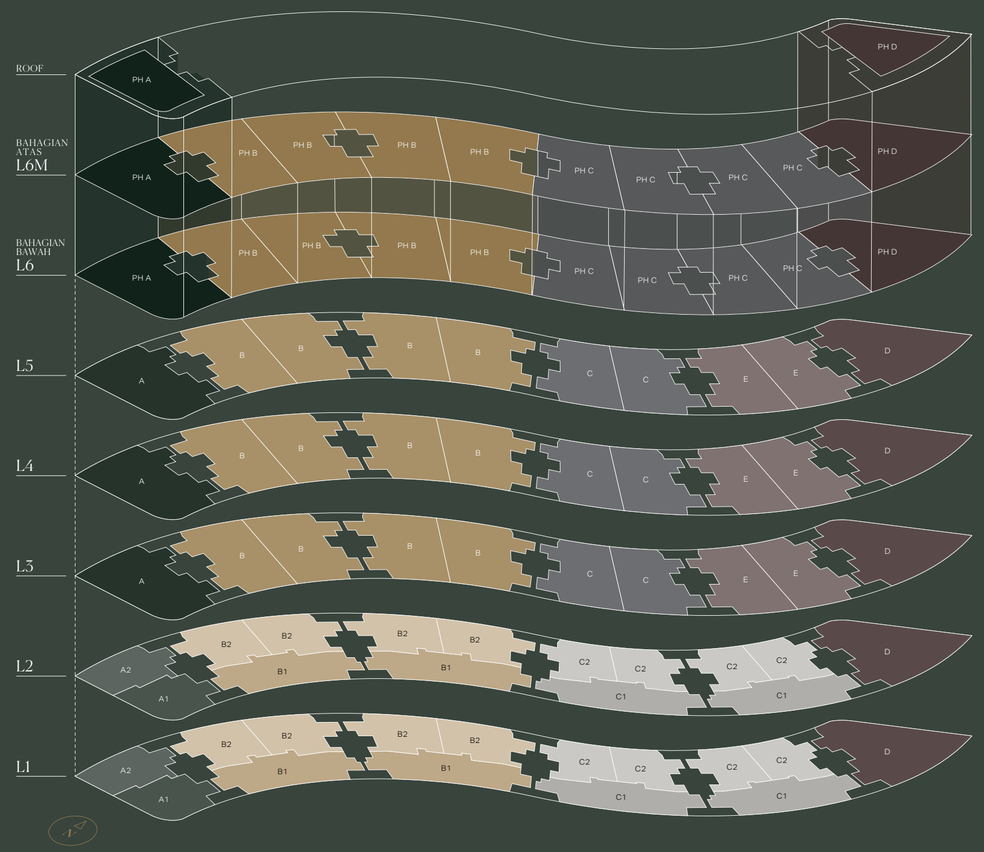
SUIT UTAMA

Sekurang-kurangnya 3.6m kaca lantai ke siling yang terpasang, papan lantai walnut, rapi dan halus, dengan kemasan mulus.

BILIK MANDI

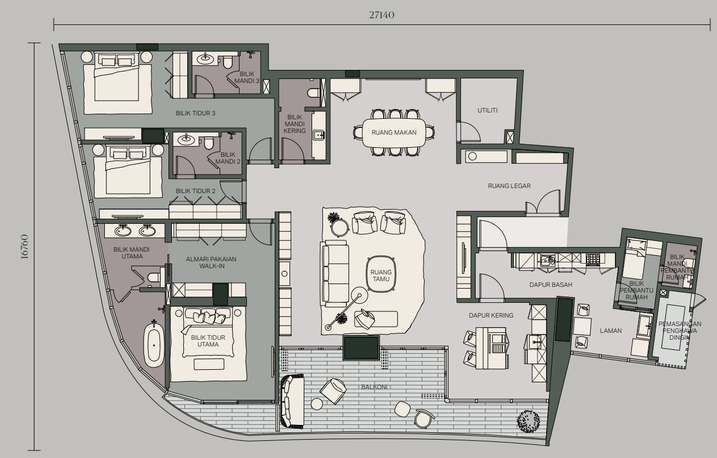
Mulakan dan akhiri hari di dalam reka bentuk yang halus. Keseimbangan bentuk dan fungsi yang sempurna.

SUSUNAN KEDIAMAN



PENTHOUSE A	PENTHOUSE B	PENTHOUSE C	PENTHOUSE D	JENIS E
JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	
JENIS A1	JENIS B1	JENIS C1		
JENIS A2	JENIS B2	JENIS C2		

PANGSAPURI JENIS A1



KAWASAN UNIT

Anggaran. 3,461 kps/kaki persegi / 321.5 mps/meter persegi

BILIK TIDUR

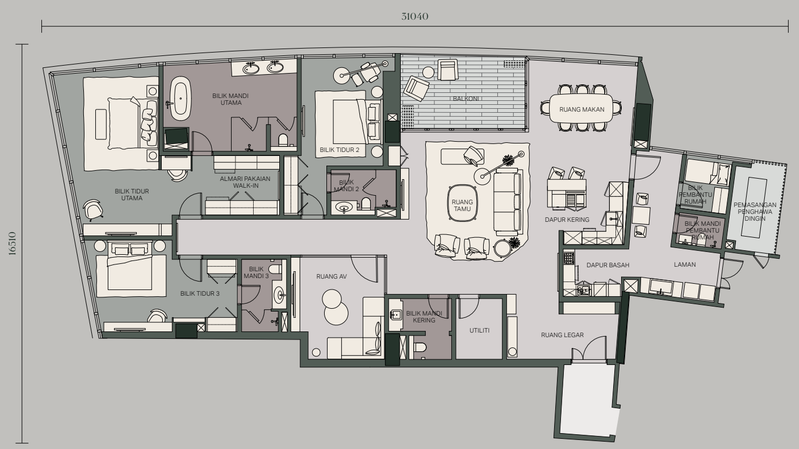
4 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2

PANGSAPURI JENIS A2



KAWASAN UNIT

Anggaran. 3,554 kps/kaki persegi / 330.2 mps/meter persegi

BILIK TIDUR

4 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2

PANGSAPURI JENIS A

KAWASAN UNIT

Anggaran. 7,169 kps/kaki persegi / 666.1 mps/meter persegi

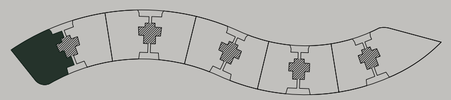
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

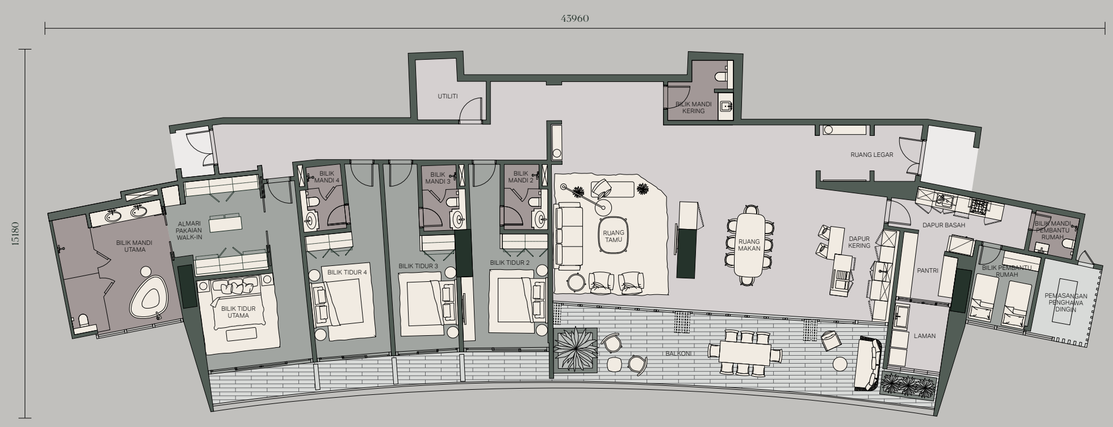
BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

L3, L4, L5



PANGSAPURI JENIS B1



KAWASAN UNIT

Anggaran. 4,852 kps/kaki persegi / 450.8 mps/meter persegi

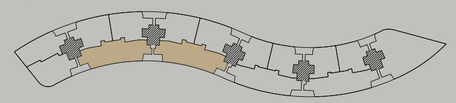
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2



PANGSAPURI JENIS B2

KAWASAN UNIT

Anggaran. 3,516 kps/kaki persegi / 326.7 mps/meter persegi

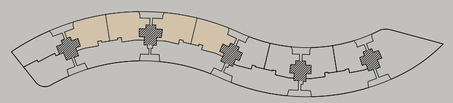
BILIK TIDUR

3 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

4 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2



PANGSAPURI JENIS B

KAWASAN UNIT

Anggaran. 5,958 kps/kaki persegi / 553.5 mps/meter persegi

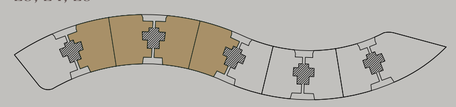
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

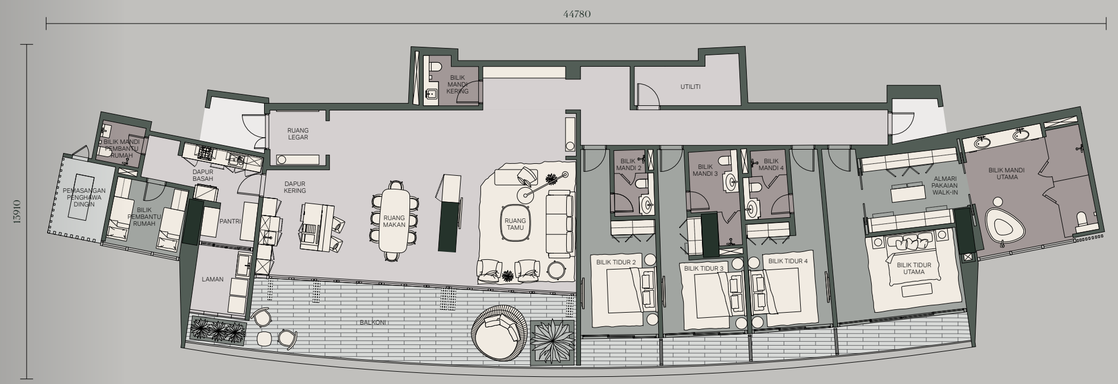
BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

L3, L4, L5



PANGSAPURI JENIS C1



KAWASAN UNIT

Anggaran. 4,692 kps/kaki persegi / 435.9 mps/meter persegi

BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2

PANGSAPURI JENIS C2

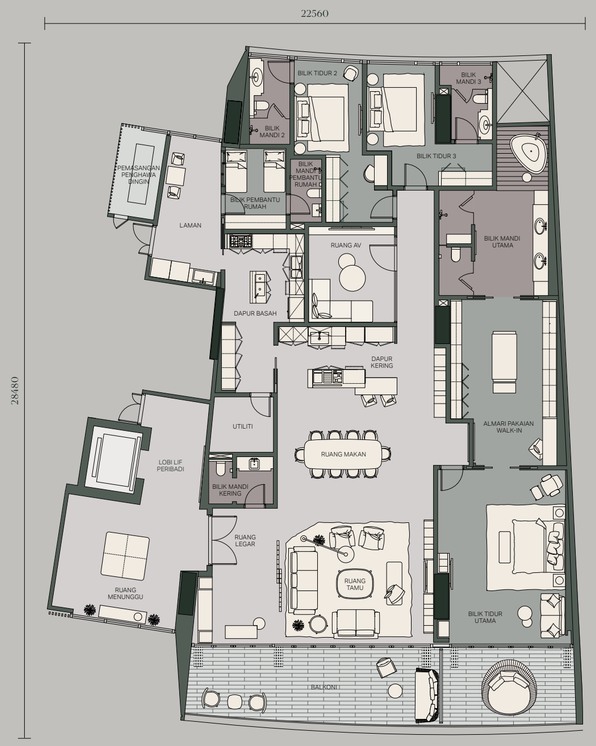
KAWASAN UNIT
Anggaran. 2,782 kps/kaki persegi / 258.4 mps/meter persegi

BILIK TIDUR
3 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI
4 (termasuk bilik pembantu rumah)

L1, L2

PANGSAPURI JENIS C

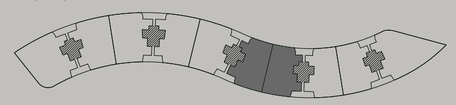


KAWASAN UNIT
Anggaran. 5,208 kps/kaki persegi / 483.8 mps/meter persegi

BILIK TIDUR
4 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI
5 (termasuk bilik pembantu rumah)

L3, L4, L5



PANGSAPURI JENIS D

KAWASAN UNIT

Anggaran. 7,560 kps/kaki persegi / 702.3 mps/meter persegi

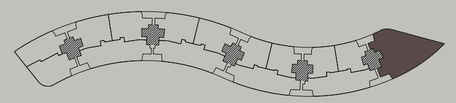
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

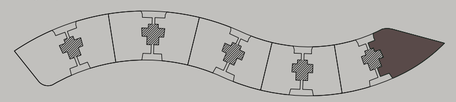
BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

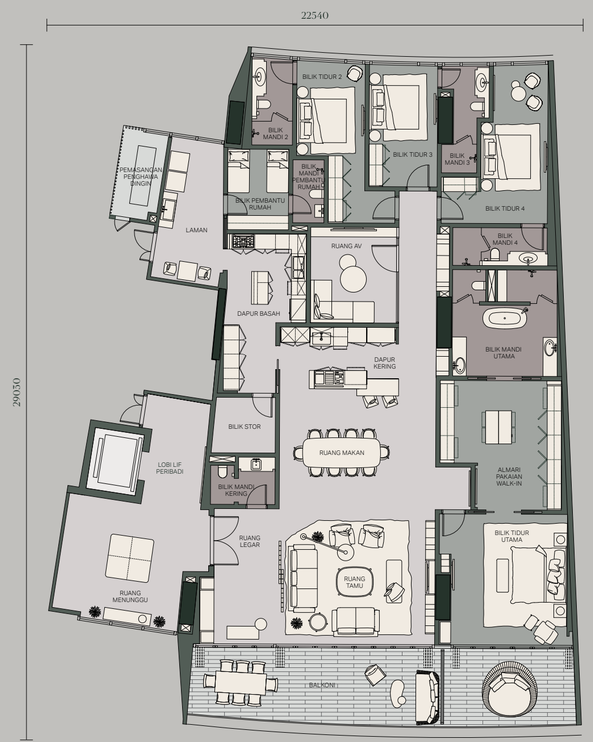
L1, L2, L3



L4, L5



PANGSAPURI JENIS E



KAWASAN UNIT

Anggaran. 5,275 kps/kaki persegi / 490.1 mps/meter persegi

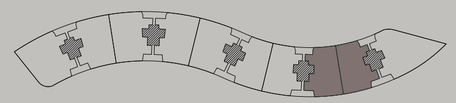
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

L3, L4, L5



PENTHOUSE

KEHIDUPAN LUARAN DAN DALAMAN

Nikmati saat kekeluargan yang santai atau hiburkan tetamu di luar, di beranda mewah dengan pemandangan yang menakjubkan.

RUANG TAMU DAN GALERI UTAMA

Kawasan hidup tertutup yang dramatik dengan siling ketinggian berganda, berunsur ukiran dan bahan semula jadi yang halus.

PENTHOUSE JENIS A

TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

KAWASAN UNIT

Anggaran. 16,205 kps/kaki persegi / 1,505.4 mps/meter persegi

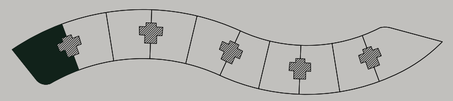
BILIK TIDUR

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

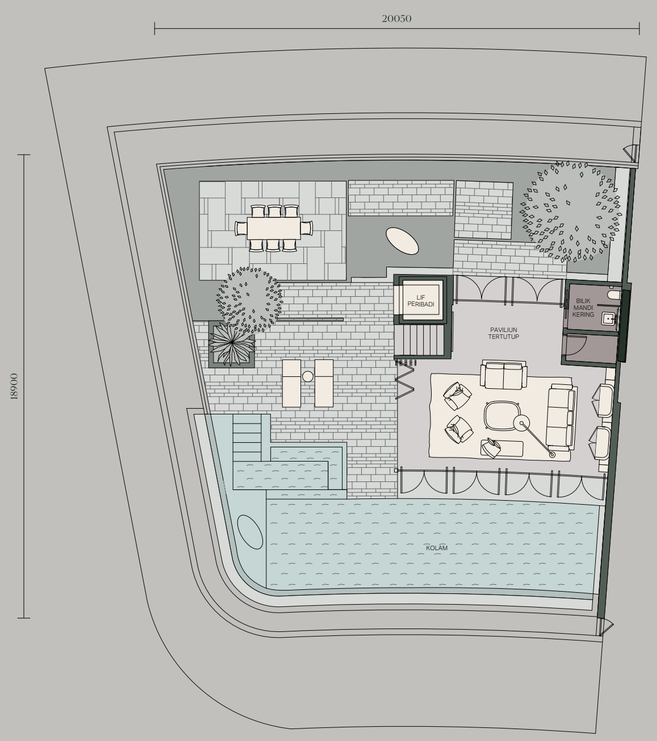
7 (termasuk bilik pembantu rumah)

L6 – L6M – BUMBUNG

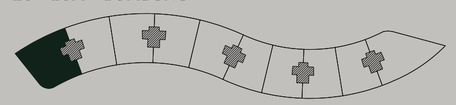


PENTHOUSE JENIS A

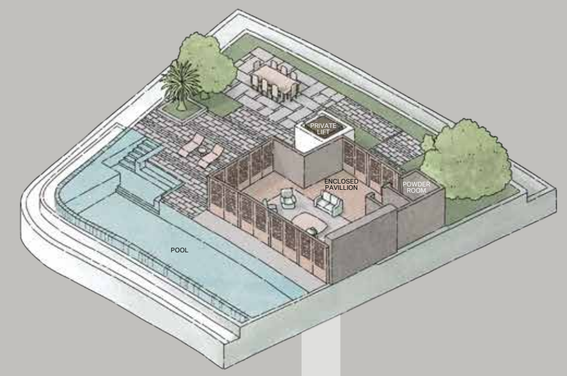
BUMBUNG



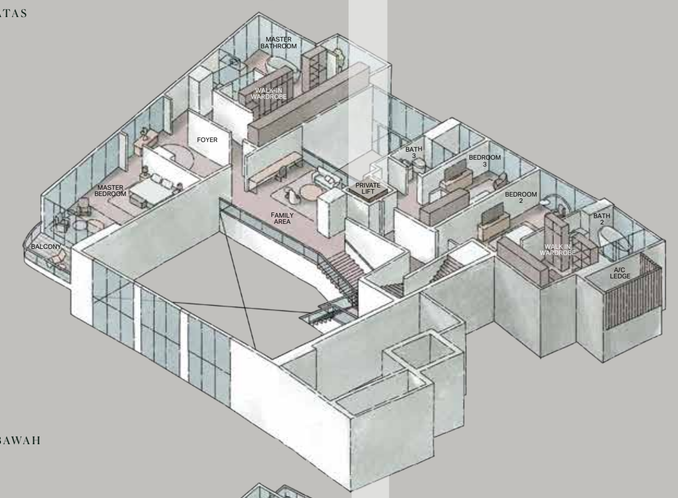
L6 – L6M – BUMBUNG



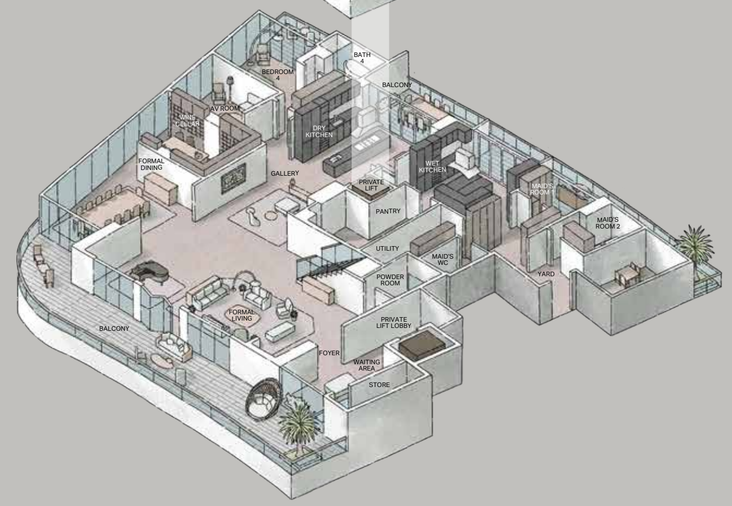
BUMBUNG



BAHAGIAN ATAS
L6M

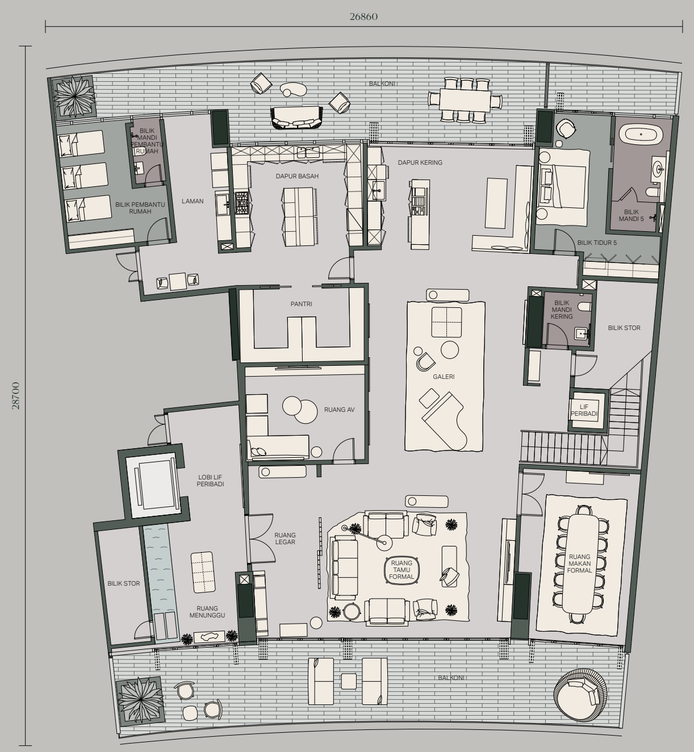


BAHAGIAN BAWAH
L6



PENTHOUSE JENIS B

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

KAWASAN UNIT

Anggaran. 10,034 kps/kaki persegi / 932.4 mps/meter persegi

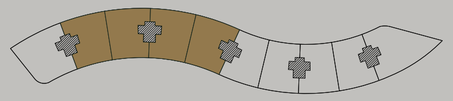
BILIK TIDUR

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

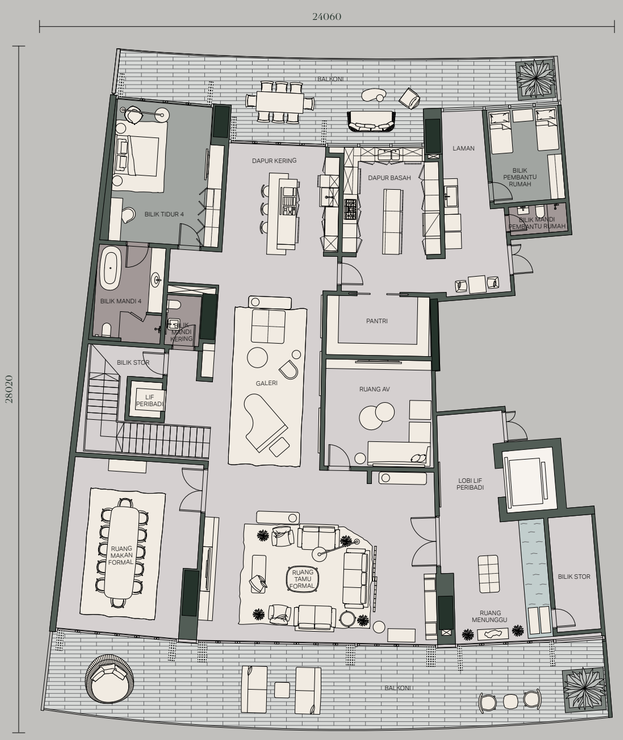
7 (termasuk bilik pembantu rumah)

L6 – L6M



PENTHOUSE JENIS C

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

KAWASAN UNIT

Anggaran. 8,743 kps/kaki persegi / 812.2 mps/meter persegi

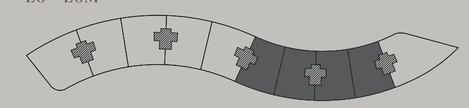
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

6 (termasuk bilik pembantu rumah)

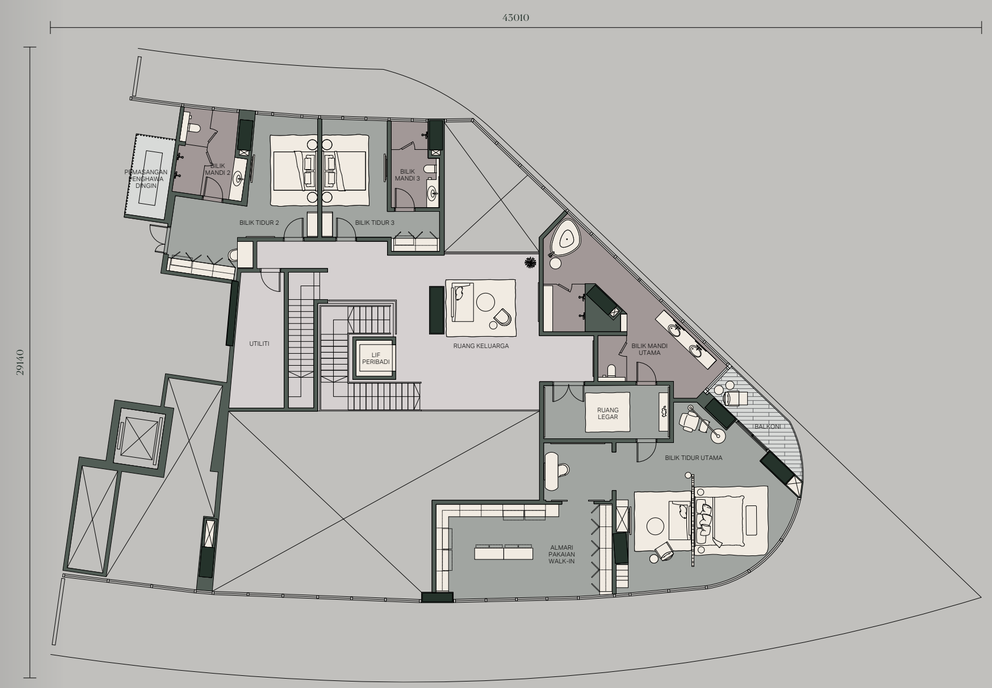
L6 – L6M



PENTHOUSE JENIS D

LOWER LEVEL

UPPER LEVEL



KAWASAN UNIT

Anggaran. 16,248 kps/kaki persegi / 1,509.6 mps/meter persegi

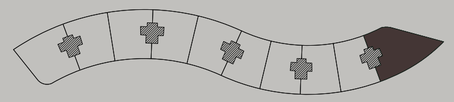
BILIK TIDUR

5 (termasuk bilik pembantu rumah)

BILIK MANDI

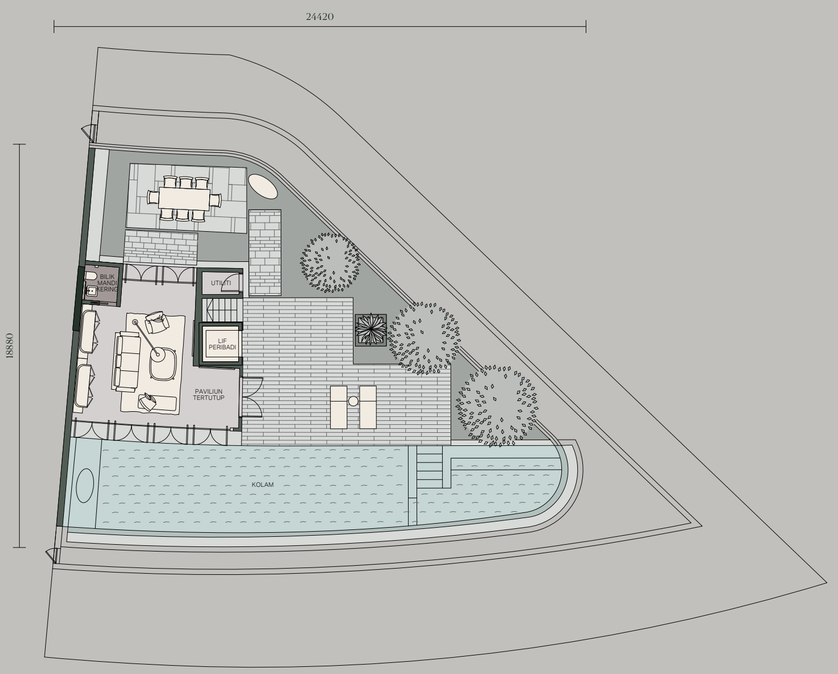
7 (termasuk bilik pembantu rumah)

L6 – L6M – BUMBUNG

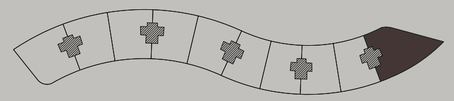


PENTHOUSE JENIS D

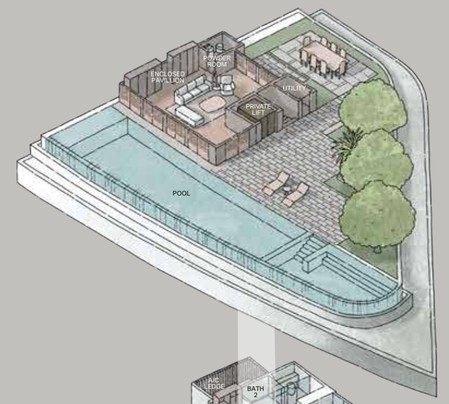
BUMBUNG



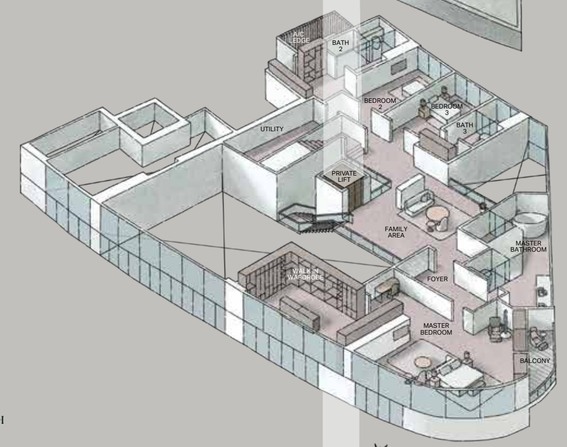
L6 – L6M – BUMBUNG



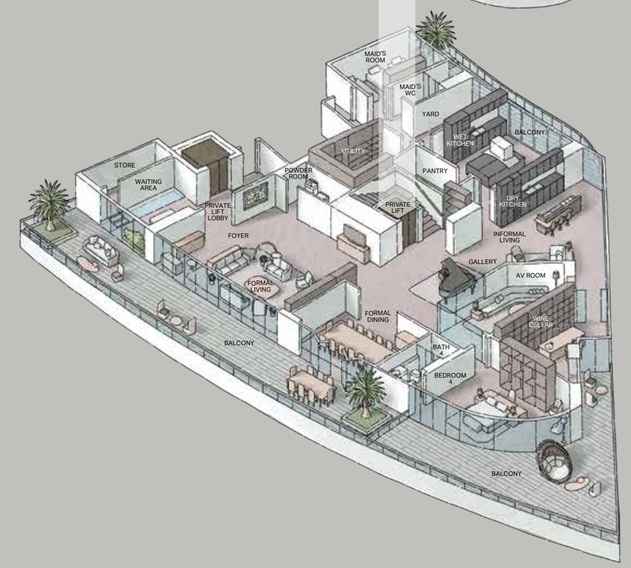
BUMBUNG



BAHAGIAN ATAS
L6M



BAHAGIAN BAWAH
L6



KEANGGUNAN MILAN

Kesemua di tempatnya – almari pakaian oleh Lema Brianzi Italy, pengeluar yang mempunyai sejarah lebih dari 70 tahun. Kombinasi keanggunan dan keselesaan ergonomik yang sempurna untuk pakaian dan barangan peribadi anda.

DAPUR YANG MENYENANGKAN

Dapur kering SieMatic menetapkan standard untuk reka bentuk yang elegan, bertepatan dan bahan berkualiti tinggi. Setiap satu dihasilkan secara individual mengikut citarasa dan keperluan peribadi pemilik, bukan sahaja untuk menjadikan hidup lebih mudah tetapi memperkayakannya, membawa kegembiraan pada setiap hari.

FUNGSI, KEANGGUNAN DAN KEHARMONIAN

Dapur basah Leicht memiliki kekuatan inovatif, keperibadian dan berkualiti tinggi, menyediakan gaya hidup antarabangsa yang kontemporari. Ditubuhkan pada tahun 1928 di Jerman Selatan, syarikat tersebut merupakan perintis dalam seni bina dapur moden yang canggih.

SPESIFIKASI DAN KEMASAN

1	STRUKTUR	Diperkukuhkan dengan bingkai konkrit
2	DINDING	Tembok konkrit bertelulangan atau kerja bata, blok ringan atau dinding kering (jika berkenaan)
3	ATAP / BUMBUNG	Diperkukuhkan dengan papak konkrit
4	TINGKAP	Bingkai aluminium bersalut serbuk dengan kaca emisi yang dilaminasi rendah
5	PINTU	• Pintu Masuk Utama – Pintu kayu yang berkualiti tinggi dipilih dengan kayu balak • Bilik Tidur – Pintu berengut kayu yang berkualiti • Bilik Mandi – Pintu pintu gelangsar kayu atau pintu gelangsar yang berkualiti terpilih • Balkoni – Bingkai aluminium bersalut serbuk aluminium atau pintu gelangsar • Lain-lain – Pintu kayu berkualiti yang terpilih atau pintu aluminium louvers atau serbuk bersalut pintu kaca bingkai aluminium atau bingkai aluminium pintu gelangsar
6	KEMASAN DINDING	• Bilik Mandi – Jubin seramik yang berkualiti • Dapur – Jubin seramik berkualiti atau plaster dan cat terpilih • Lobi Peribadi – Jubin seramik berkualiti tinggi atau plaster dan cat • Lain-lain – Plaster dan cat atau kot skim dan cat
7	KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Lobi Peribadi – Seramik berkualiti yang terpilih atau jubin batu semula jadi • Bilik Tidur – Kayu berkualiti terpilih • Bilik Mandi – Seramik berkualiti yang terpilih atau Jubin batu semula jadi • Balkoni – Jubin seramik berkualiti yang terpilih • Lain-lain – Jubin porselin atau seramik berkualiti yang terpilih atau simen diberikan
8	KEMASAN SILING	Papan plaster dan cat
9	PEMASANGAN KEBERSIHAN	Dipilih daripada peralatan sanitari import yang berkualiti tinggi
10	CIRI-CIRI TAMBAHAN	• Sistem muka bangunan dengan kaca emisi yang rendah • Papak berganda kalis air di antara bumbung dek dan unit
11	PEMASANGAN BESI	Pemasangan besi import yang terpilih dan berkualiti tinggi
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	Pemasangan elektrik yang terpilih dan berkualiti tinggi

TENTANG TRIBECA

TRIBECA Real Estate Asset Management Sdn Bhd (TRIBECA) merupakan firma pembangunan hartanah dan penasihat hartanah inovatif yang berpusat di Malaysia. Strategi kami diasaskan berdasarkan pengalaman dan kecerdasan perniagaan yang teguh, sementara cita-cita kami adalah untuk mewujudkan nilai yang berpanjangan dalam perlaburan hartanah untuk rakan kongsi, pelabur dan pelanggan kami. Kami berusaha untuk melangkaui jangkauan dan menetapkan piawaian baru dengan setiap projek yang kami lakukan. Pada masa yang sama, kerjasama berterusan kami dengan nama-nama terkemuka dunia dalam jurusan seni bina, reka bentuk dalaman, landskap, kejuruteraan awam dan pembinaan memastikan semua projek kami mempamerkan kualiti tertinggi.

TRIBECA adalah lebih daripada sekadar pemaju hartanah, ia juga merupakan marque yang menambah nilai kepada aset harta benda. Kami sangat percaya bahawa pembangunan hartanah mempunyai nilai lebih dari hanya nombor. Kami ingin membuat perubahan kepada kehidupan rakyat dan persekitaran dalam usaha perniagaan kami. Kami percaya The Cedar, perkembangan terbaru kami, memberi bukti kepada cita-cita ini.

TRIBECA mewujudkan penghargaan nilai aset dalam perniagaan hartanah dan perusahaan baru, dengan menggabungkan kerjasama pintar dengan perlaburan yang baik. Matlamat kami adalah untuk membantu rakan-rakan pelabur membuat, mengurus, dan memasarkan projek-projek yang teguh, sambil berharap untuk meneruskan jejak dalam hartanah Malaysia secara berterusan.

TRIBECA ditubuhkan pada tahun 2013 oleh Dato' Jagan Sabapathy, yang mempunyai pengalaman besar dalam membangunkan beberapa kediaman mewah terbaik di Kuala Lumpur.

Pengurusan Pembangunan Hartanah • Perkhidmatan Penasihat Pembangunan Hartanah • Pembiayaan Projek • Pengurusan Aset

TRIBECA

PASUKAN PROJEK

PENGURUS PROJEK
TRIBECA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SB
Suite 7.02, Level 7, Work@Clearwater,
Changkat Semantan, Damansara Heights,
50490

PEUNDING REKA BENTUK LANDSKAP
PLANDSCAPE CO., LTD
59/3 Soi Sukhumvit 39,
Klongton Nua, Wattana,
Bangkok 10110, Thailand

PERUNDING REKA BENTUK ARKITEKTUR
H ARCHITECTS SDN BHD
#A-9-1, 9th Floor Menara Amplewest,
No.6, Jalan P.Ramlee
50250 Kuala Lumpur

PERUNDING REKA BENTUK DALAMAN
WILSON ASSOCIATES
6 Raffles Boulevard,
Marina Square #03-308,
Singapore 039594

BUTIRAN BERHUBUNG DENGAN JUALAN

Sebarang soalan, hubungi

+019-293 5868 info@thecedar.my

PERINGATAN

TEMU JANJI SAHAJA

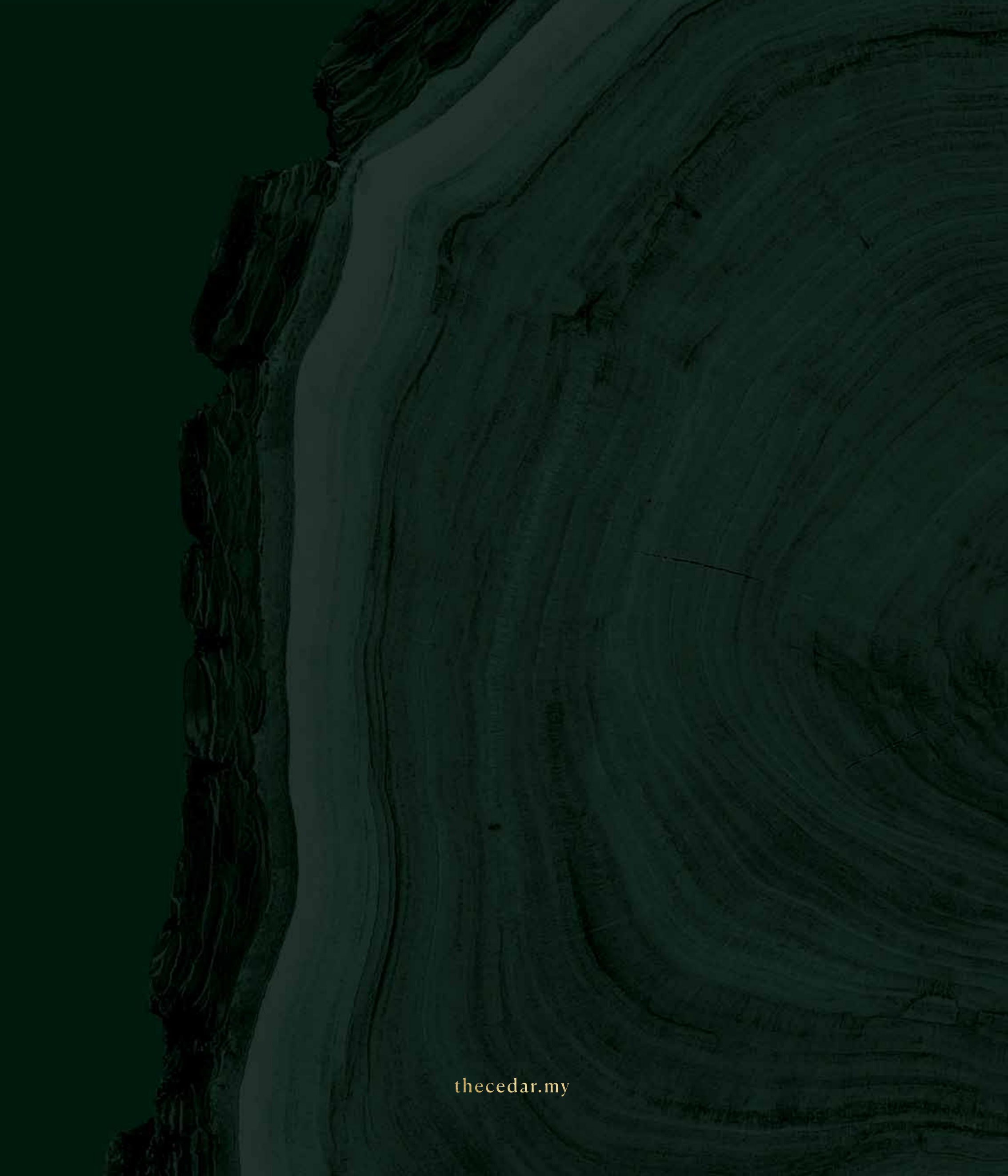
GALERI JUALAN CEDAR
Suite 6.02, Level 6, Work@Clearwater,
Changkat Semantan, Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur

PENAFIAN

Pemaju : Satin Magic Sdn Bhd 201501007682 (1133015-T) • Jenis Properti : Kondominium • Lesen Pemaju : 19997/10-2027/1097(R) • Tempoh Pengesahan : 16/10/2022 sehingga 15/10/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan : • Tempoh Pengesahan : • Pihak Pemberi Kelulusan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Pembangunan : BP T2 OSC 2018 3679 • Pemilik Tanah : Hakmilik Kekal • Ekuiti Tanah : OCBC Bank (M) Berhad • Jumlah Baki unit 9• Harga Jualan : RM 4,834,564.00 (min) sehingga RM 29,246,400.00 (max) • Tarikh dianggar siap : Oktober 2026

5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"


thecedar.my