



5% Diskaun Untuk Bumiputera

RUMAH TERES SATU TINGKAT

PELAN LOKASI



- No. Lesen Pemaju : 19996/10-2027/1282(R)
- No. Permit Iklan & Jualan :
- Jenis Pajak Tanah : Pajak 99 tahun (tamat 25 November 2107)
- Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : April 2027
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG F3/29/2019(14)
- Harga Min : RM 238,800
- Jumlah Bilangan Unit : 20' X 70' - 26 unit
- Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
- Tempoh Sahlaku : (16/10/2022 - 15/10/2027)
- Tempoh Sahlaku :
- Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Batu Gajah
- Harga Mak : RM 318,381
- Baki Bilangan Unit : 20' X 70' - 4 unit
- Bebanan Tanah : Tiada

Pemaju
HEXGREEN
PROPERTIES SDN • BHD
(1143718 - M)
60 Jalan Leong Sin Nam 30300 Ipoh Perak.
email: hexgreenproperties@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	KEMASAN DINDING	Jubin dinding ketinggian sehingga 2100mm (semua tandas)
DINDING	Sistem Binaan Berindustri (IBS) / Batu Bata		Jubin ketinggian sehingga 1500mm (dapur)
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung metal dengan PU		Simen plaster bercat (ruang tamu & makan, bilik tidur dan lain-lain)
RANGKA BUMBUNG	Rangka besi	KELENGKAPAN SANITASI	Sinki dapur aluminium - 1 nos
SILING	Siling plasterglass / simen plaster		Tandas duduk - 2 nos
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium		Sinki basuh tangan - 2 nos
PINTU	Pintu gelungsur aluminium	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Pemancur air mandi - 2 nos
	Pintu papan		Punca lampu - 13 nos
SET KEKUNCI	Ketenangan kunci slinder		Punca kuasa 13 Amp - 12 nos
			Punca kipas - 6 nos
KEMASAN LANTAI	Ketenangan jubin (ruang tamu & makan, dapur, bilik tidur dan tandas)		Fibre soket dinding - 1 nos
	Lepaan simen (anjung kereta, jalan masuk)	PAGAR	Punca astro / TV - 1 nos
			Sistem Binaan Berindustri (IBS) / Batu Bata