



Lokasi Terpilih di Kuala Lumpur



Di The Legacy OUG, pilihan lokasi adalah segalanya. Ia terletak di simpang tersibuk dan terkenal di OUG, dengan akses mudah ke pusat bandar, Petaling Jaya dan kejiranan berhampiran seperti Bukit Jalil dan Taman Desa.

Dengan restoran, kafe, pasaraya, bank dan banyak lagi kemudahan di depan pintu rumah anda, anda akan sentiasa terhubung dengan segala yang anda perlukan.

Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut:

☎ **03-7972 2288 / 2299** 🌐 **thelegacyoug.com**



THELEGACYOUG

Pemaju: GRANDE PEAK PROPERTIES DEVELOPMENT SDN.BHD. • 1222438-X (A member of OUG)

No.50, Jalan Awan Hijau, Taman Overseas Union, 58200 Kuala Lumpur. ☎ **03-7972 2288 / 2299** 📞 **0111-851 2288 / 2299**



GALERI JUALAN THE LEGACY OUG 1st Floor, The Market Place, No.2, Jalan Hujan Rahmat, Taman Overseas Union, 58200 Kuala Lumpur



Bangga Memperkenalkan

Nombor Lesen Pemaju: 19993/10-2027/1238(R). Tempoh Sah Lesen: 08/10/2022-07/10/2027. Nombor Permit Iklan Dan Jualan: xxxxx. Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan: xxx-xxx. Jenis Pegangan Tanah: Bebas. Bebanan Tanah: Tiada. Jenis Bangunan: Kondominium. Nama Pemajuan Perumahan: Residen Legasi OUG. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Ogos 2024. Harga Jualan: Blok A (Harga Minimum RM876,800.00, Harga Maksimum RM1,384,800.00), Blok B (Harga Minimum RM794,800.00, Harga Maksimum RM1,523,800.00). Bilangan Unit : 442 (Blok A - 221, Blok B - 221). Baki Unit Yang Belum Dijual: 361 (Blok A - 181, Blok B - 180). Nama Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan pelan bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. Nombor Rujukan Pelan Bangunan: BP 53 OSC 2019 1497.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



THE LEGACY
UG

华联承盛世

Mercu Tanda OUG Terkini

The Legacy OUG membawa gaya hidup vertikal serba baru di kejiranan yang sudah lama bertapak ini. Memfokuskan kepada keluarga dan masa depan, ia merangkumi dua menara 33-tingkat dengan 442 kediaman pegangan kekal yang luas, bermula dari 1,050 hingga 2,230 kps, disamping pelbagai kemudahan untuk semua peringkat umur.

KETIBAAN
BERPRESTIJ



PEMERIKSAAN
KESELAMATAN
3-PERINGKAT



KOLAM RENANG
INFINITI



Ciri-ciri
Produk

1
PEGANGAN
KEKAL

2
GERAN
KEDIAMAN

3
KEPADATAN
RENDAH

4
SUSUN ATUR
PRAKTIKAL
& MODEN

5
PARKIR
INFRASTRUKTUR
SEDIA-EV

PARKIR
INFRASTRUKTUR
SEDIA-EV



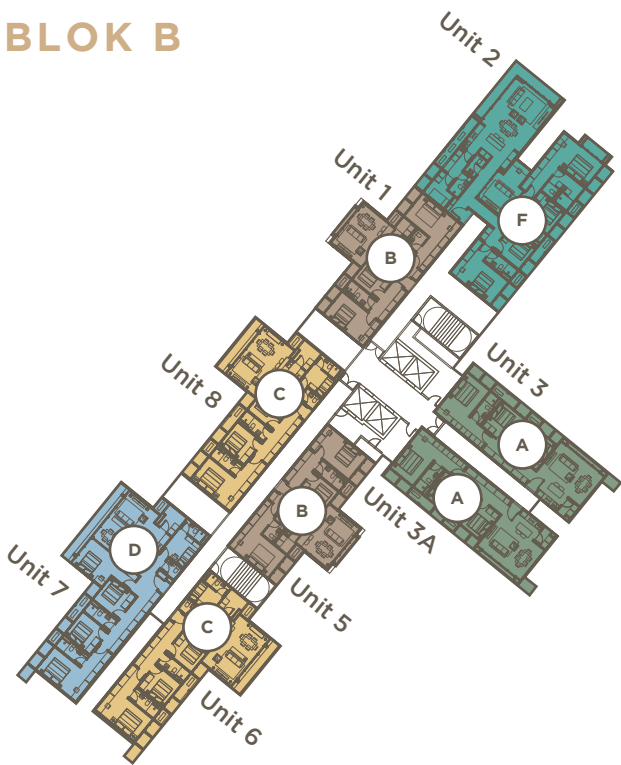
2-4
RUANG PARKIR
SETIAP UNIT



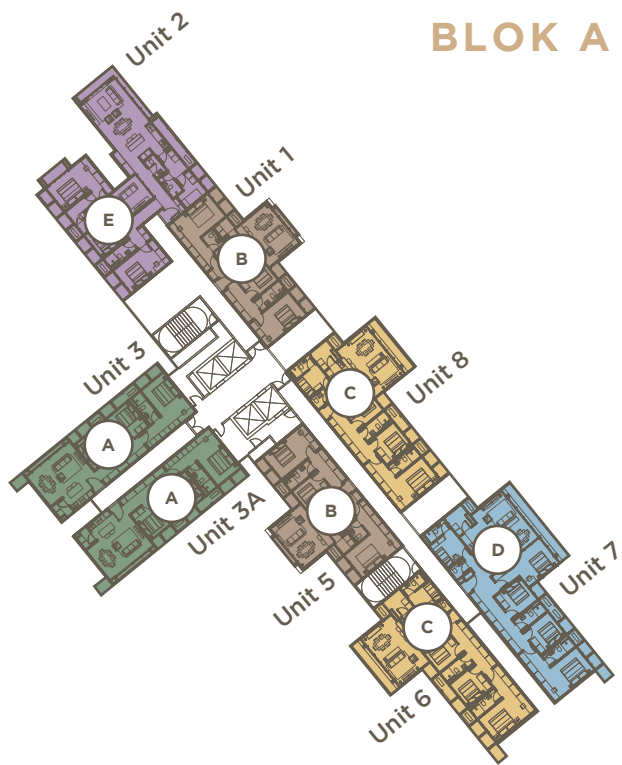
PELAN LANTAI BANGUNAN

KEMUDAHAN

BLOK B



BLOK A



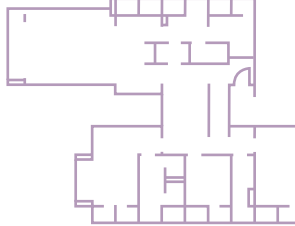
JENIS A
1050 kps



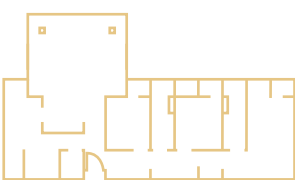
JENIS D
1750 kps



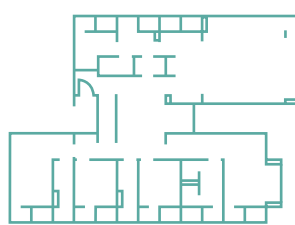
JENIS B
1135 kps



JENIS E
1770 kps



JENIS C
1390 kps



JENIS F
2230 kps

Kemuncak Gaya Hidup di OUG



LOKASI TERPILIH DI KUALA LUMPUR

The Legacy OUG didatangkan lengkap dengan pelbagai kemudahan untuk keperluan semua peringkat umur - serta apa jua gaya hidup. Ini termasuklah:

- | | | |
|-----------------------|--|--------------------------------|
| 1 Kolam Renang | 7 Dek Kolam Renang | 13 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 2 Kolam Spa | 8 Pod Istirehat | 14 Laluan Joging |
| 3 Kolam Randuk | 9 Joy of Tree (Dek Tinggi) | 15 Pasu Teres |
| 4 Dek Matahari | 10 Plaza Aktiviti | 16 Paip Mandi Luar |
| 5 Ruang BBQ | 11 Pod Istirehat Berteraskan Kehijauan | |
| 6 Laluan Refleksologi | 12 Gelanggang Bola Keranjang | |

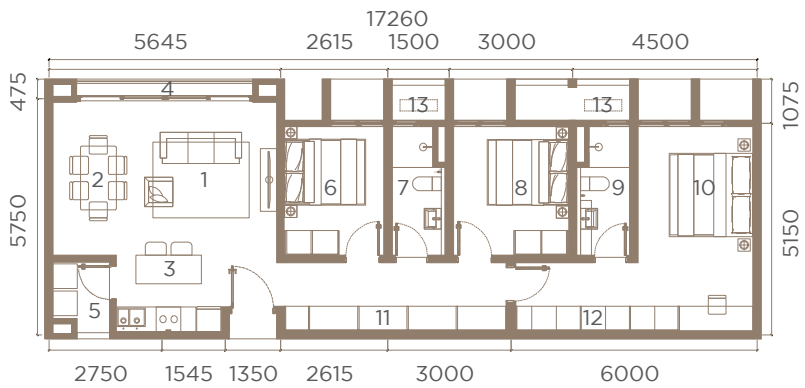
PELAN LANTAI ASAS

JENIS A

1050 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni
5. Taman
6. Bilik Tidur 2
7. Bilik Air 1
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur Utama
10. Bilik Air Utama
11. Ruang Simpanan
12. Almari Baju
13. Ambang Penyaman Udara

JENIS D

1750 kps

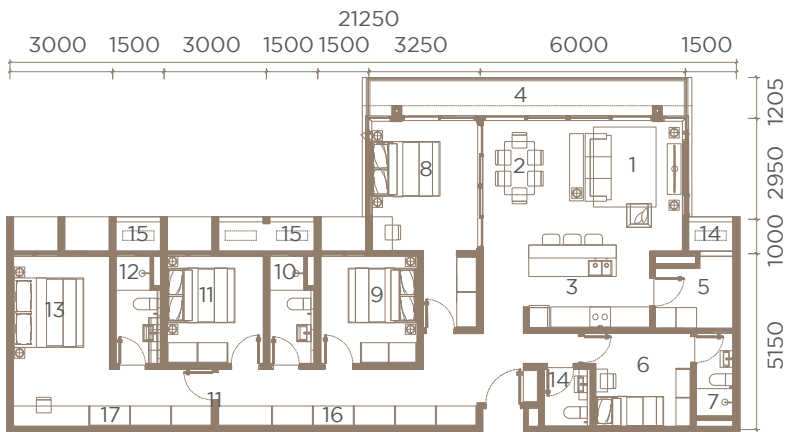
3 Bilik Tidur

+ 1 Bilik Belajar

+ 1 Bilik Utiliti

3 Bilik Air

+ 1 Kamar Kecil



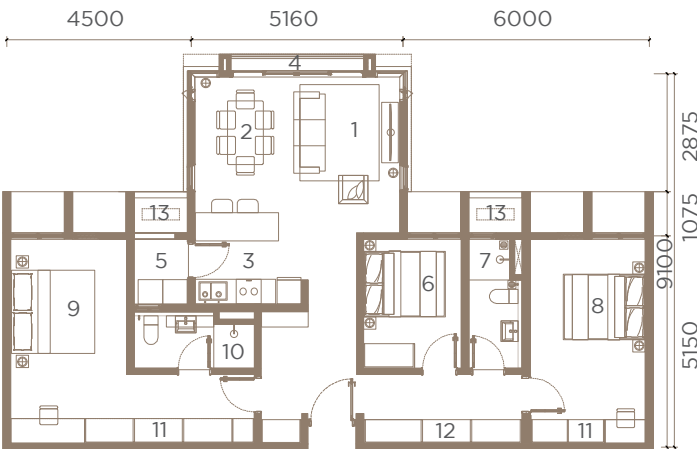
1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni
5. Taman
6. Bilik Utiliti
7. Bilik Air 2
8. Bilik Tidur 3
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Air 1
11. Bilik Tidur 1
12. Bilik Air Utama
13. Bilik Tidur Utama
14. Kamar Kecil
15. Ambang Penyaman Udara
16. Ruang Simpanan
17. Almari Baju

JENIS B

1135 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni
5. Taman
6. Bilik Tidur 2
7. Bilik Air 1
8. Bilik Tidur 1
9. Bilik Tidur Utama
10. Bilik Air Utama
11. Almari Baju
12. Ruang Simpanan
13. Ambang Penyaman Udara

JENIS E

1770 kps

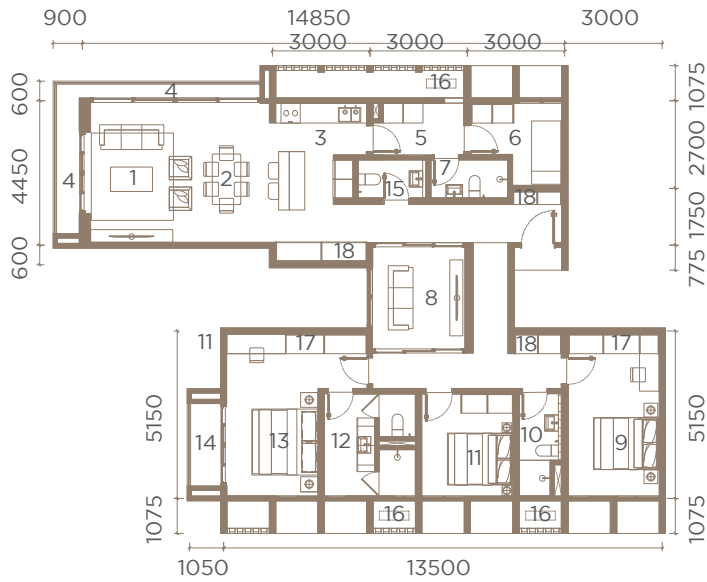
3 Bilik Tidur

+ 1 Bilik Belajar

+ 1 Bilik Utiliti

3 Bilik Air

+ 1 Kamar Kecil



1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni 1
5. Taman
6. Bilik Utiliti
7. Bilik Air 2
8. Bilik keluarga/belajar
9. Bilik Tidur 2
10. Bilik Air 1
11. Bilik Tidur 1
12. Bilik Air Utama
13. Bilik Tidur Utama
14. Balkoni 2
15. Kamar Kecil
16. Ambang Penyaman Udara
17. Almari Baju
18. Ruang Simpanan

JENIS C

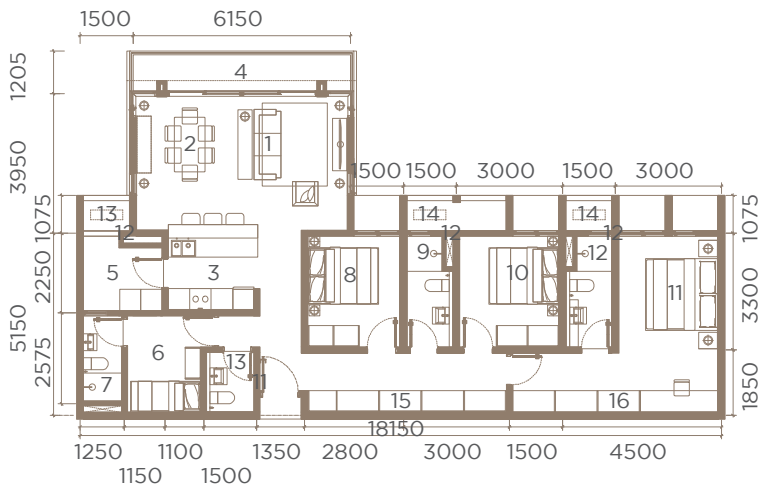
1390 kps

3 Bilik Tidur

+ 1 Bilik Utiliti

3 Bilik Air

+ 1 Kamar Kecil



1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni
5. Taman
6. Bilik Utiliti
7. Bilik Air 2
8. Bilik Tidur 2
9. Bilik Air 1
10. Bilik Tidur 1
11. Bilik Tidur Utama
12. Bilik Air Utama
13. Kamar Kecil
14. Ambang Penyaman Udara
15. Ruang Simpanan
16. Almari Baju

JENIS F

2230 kps

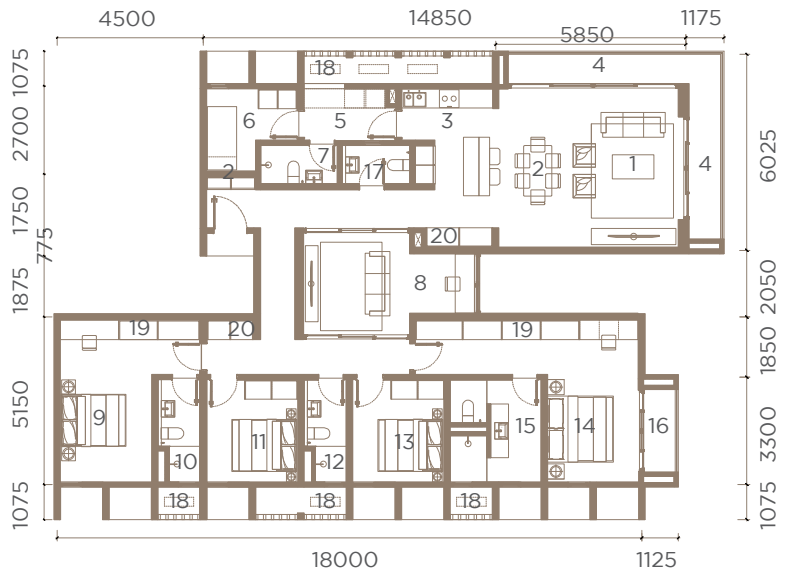
4 Bilik Tidur

+ 1 Bilik Belajar

+ 1 Bilik Utiliti

4 Bilik Air

+ 1 Kamar Kecil



1. Ruang Utama
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Balkoni 1
5. Taman
6. Bilik Utiliti
7. Bilik Air 3
8. Bilik keluarga/belajar
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Air 2
11. Bilik Tidur 2
12. Bilik Air 1
13. Bilik Tidur 1
14. Bilik Tidur Utama
15. Bilik Air Utama
16. Balkoni 2
17. Kamar Kecil
18. Ambang Penyaman Udara
19. Almari Baju
20. Ruang Simpanan

SPESIFIKASI BANGUNAN

(a) Struktur	Konkrit tetulang	
(b) Dinding	Konkrit tetulang/ Bata tanah liat (mengikut keperluan)	
(c) Penutup bumbung	Bumbung leper RC/ Bumbung dek besi (mengikut keperluan)	
(d) Siling	Papan plaster/ Plaster & cat	
(e) Tingkap	Tingkap gelas berbingkai aluminium	
(f) Pintu	Pintu kayu/ Pintu gelangsar berbingkai aluminium (mengikut keperluan)	
(g) Barang-barang besi	Set kunci berkualiti	
(h) Kemasan dinding	Ruang Utama	• Plaster & cat
	Ruang Makanan	• Plaster & cat
	Bilik Tidur Utama	• Plaster & cat
	Bilik Tidur	• Plaster & cat
	Bilik Utiliti	• Plaster & cat
	Bilik Air Utama	• Jubin
	Bilik Air	• Jubin
	Kamar Kecil	• Jubin
	Dapur Kering	• Jubin
	Dapur Basah/ Taman	• Plaster & cat
(i) Kemasan lantai	Balkoni	• Plaster & cat
	Ruang Utama	• Jubin
	Ruang Makanan	• Jubin
	Bilik Tidur Utama	• Plaster & cat
	Bilik Tidur	• Plaster & cat
	Bilik Utiliti	• Jubin
	Bilik Air Utama	• Jubin
	Bilik Air	• Jubin
	Kamar Kecil	• Jubin
	Dapur Kering	• Jubin
	Dapur Basah/ Taman	• Jubin
	Balkoni	• Jubin
	Ambang Penyaman Udara	• Simen Render

Jenis		A	B	C	D	E	F
Kawasan		1050kps	1135kps	1390kps	1750kps	1770kps	2230kps
No.	Penerangan	Nos.	Nos.	Nos.	Nos.	Nos.	Nos.
1	Mata Lampu	21	22	27	32	34	39
2	Mata Kipas	4	4	6	6	6	7
3	Mata Elektrik	16	16	17	22	23	24
4	Mata AC	4	4	4	5	5	6
5	Mata Alat Air Panas	2	2	2	2	2	3
6	Mata SMATV	1	1	1	1	2	2
7	Interkom Audio Pangsapuri	1	1	1	1	1	1
8	Mata Talian Fibre di Dinding	1	1	1	1	1	1
9	Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
10	Mata Hud Dapur	1	1	1	1	1	1
11	Mata Hob Dapur	1	1	1	1	1	1
12	Lembaga Pengedaran	1	1	1	1	1	1