



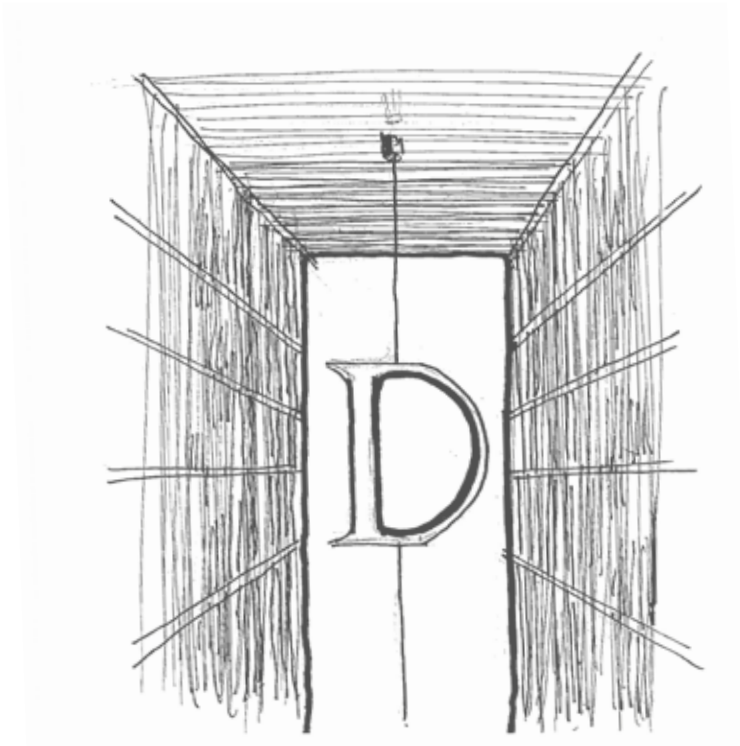
DIAN
RESIDENCY



DIREKA UNTUK

KESELESAAN GAYA

HIDUP KONTEMPORARI



SINARILAH

Selamat datang ke DIAN,

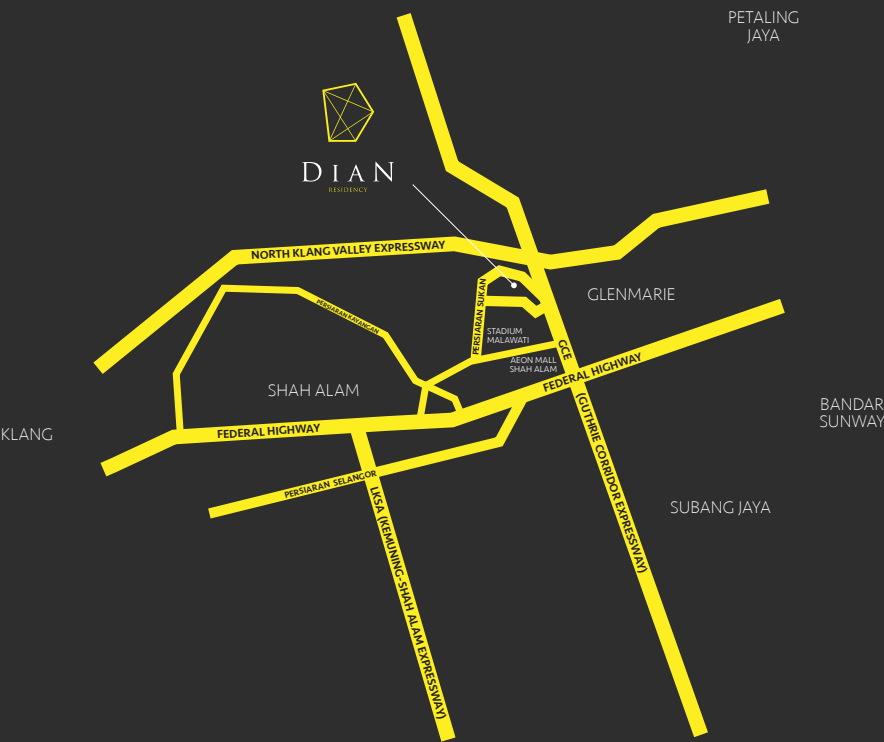
DIAN bermaksud cahaya. Ia mewakili harapan, kegembiraan dan keberanian untuk menonjol sebagai satu mercu tanda inspirasi. Nilai-nilai ini dinyatakan secara dalaman melalui reka bentuk moden dan fasiliti pintar, sesuai bagi mereka yang mementingkan gaya hidup progresif dan moden.



MERCU TANDA BAHARU DI SHAH ALAM.

LOKASI YANG HEBAT MENJADIKAN IA
BERBEZA DARI YANG LAIN.

Pembangunan kediaman Dian adalah
seluas 3.1 ekar dan ia terletak di Seksyen 13
Shah Alam, berdekatan dengan lokasi
populer seperti Stadium Shah Alam dan
Malawati serta Subang dan Glenmarie.





Dalam radius hanya 5 kilometer, penduduk boleh menikmati kemudahan-kemudahan seperti lebih 3 sekolah antarabangsa, 3 universiti tempatan yang tersohor, 4 padang golf yang terkenal dan 8 pilihan pusat membeli belah.

AKSES MUDAH KE PENGANGKUTAN AWAM

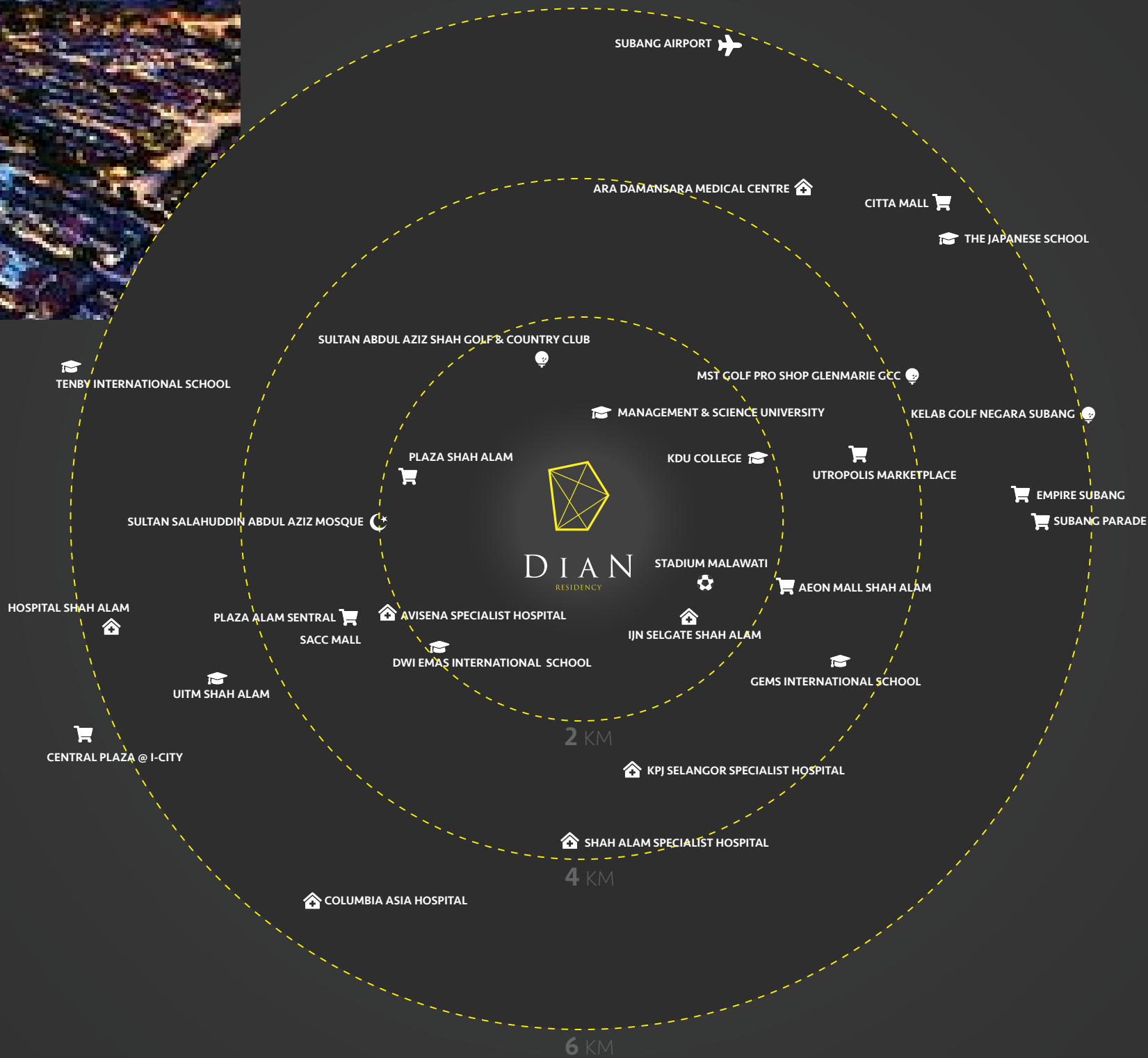
4.3 km ke stesen KTM Batu Tiga dan berdekatan dengan projek LRT 3.

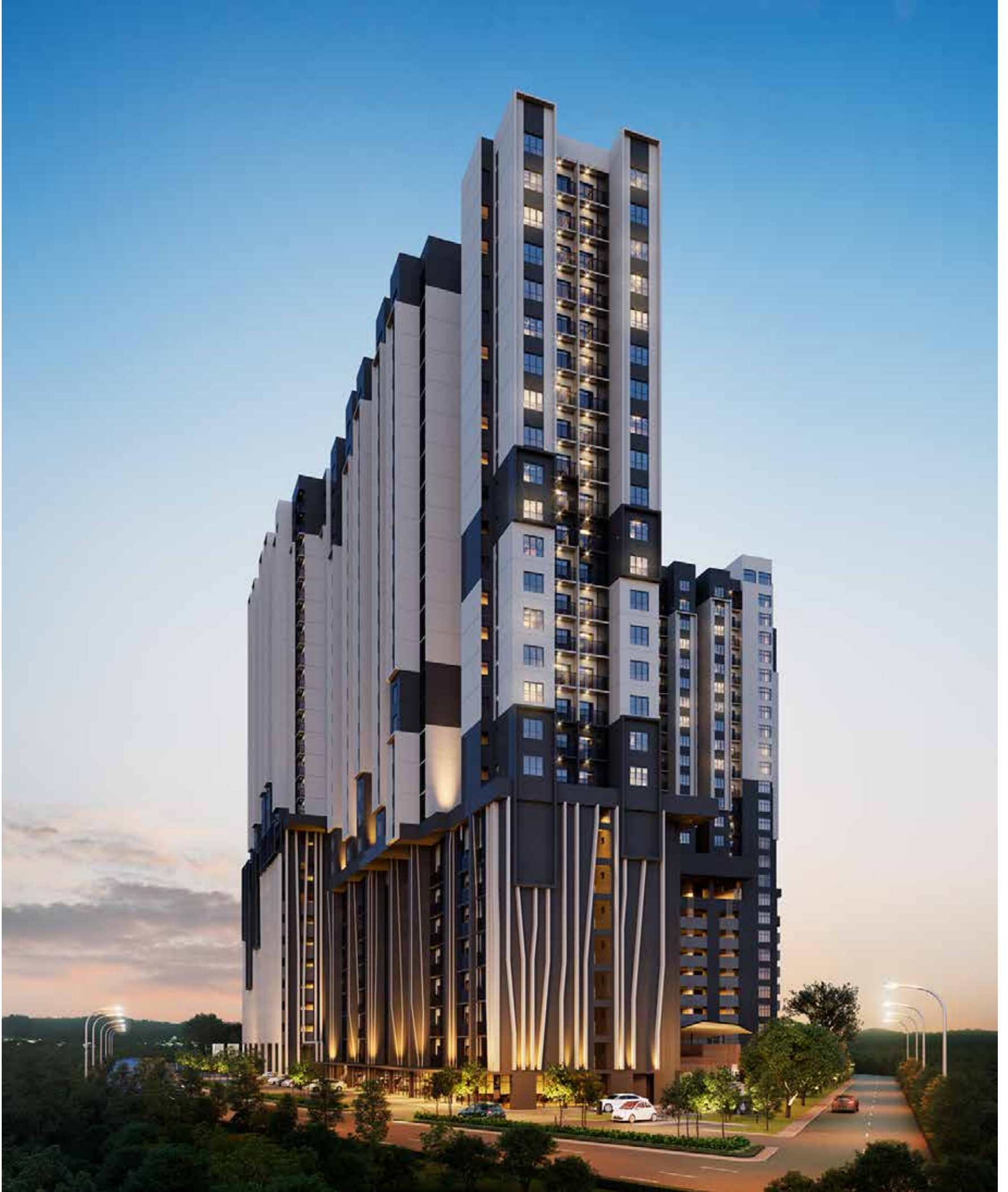
BERDEKATAN DENGAN LOKASI UTAMA

Jarak berjalan kaki ke Stadium Shah Alam (1.1km) dan Aeon Mall Shah Alam (2km)

SEKOLAH DAN UNIVERSITI DI DALAM RADIUS 2.0KM

Management & Science University, KDU College dan SK Seksyen 13







DIREKA UNTUK KEHIDUPAN YANG SELAMAT

DIAN DENGAN PELBAGAI CIRI KESELAMATAN, DIAN LENGKAP DENGAN KEMUDAHAN KONTEMPORARI YANG BAHARU UNTUK KESENYANGAN DAN KESELESAAN PUNDUDUK.



Menampilkan gaya DIAN yang linear, pintu masuk yang mencerminkan rekaan terperinci.





Kawasan taman permainan menawarkan pelbagai jenis kemudahan permainan dan disusuli dengan pokok-pokok dan akses gelongsor.

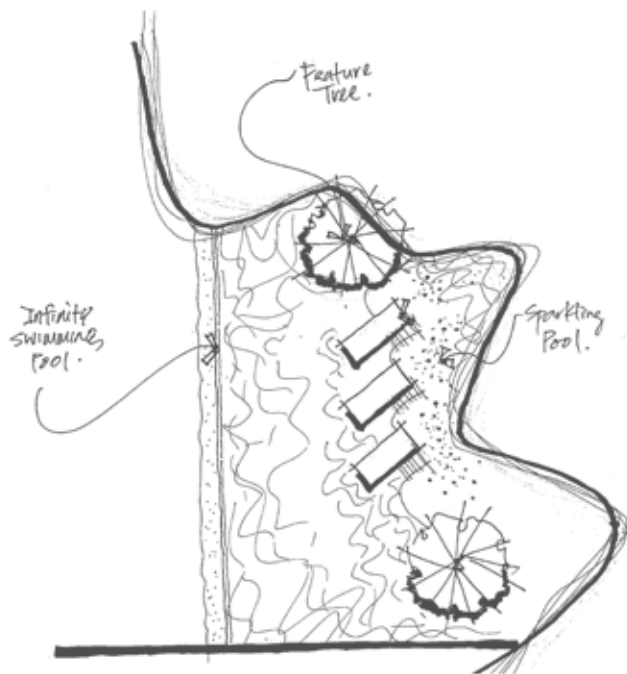
KEMUDAHAN DI DIAN DIBINA DI 2 TINGKAT PENUH, INI MEMBERIKAN RUANGAN YANG CUKUP SELESA UNTUK PENDUDUK BERGERAK DAN MENIKMATI KEMUDAHAN - KEMUDAHAN YANG TERSEDIA. TINGKAT BAWAH PULA TERBINA TAMAN PERMAINAN TEMATIK DAN SUSUR JALAN KAKI YANG DEKELILINGI POHON-POHON YANG REDUP.

SEMENTARA ITU DI TINGKAT 11, PENDUDUK BOLEH MELUANGKAN MASA LAPANG DI GIM, DEK YOGA, ATAUPUN DI KOLAM RENANG, - DIREKA KHAS DENGAN CABANA.

Taman permainan yang pelbagai berfungsi sebagai ruang aktiviti luar yang komunal bagi penduduk.



Bentuk geometri dan corak linear canggih menjadi asas rekaan landskap di sepanjang laluan kaki dan juga dek kemudahan. Identiti visual ini juga mempengaruhi rekaan luaran bangunan.



Di tingkat 11 anda boleh menikmati kolam renang dan juga jakuzi yang bercirikan lanta air.

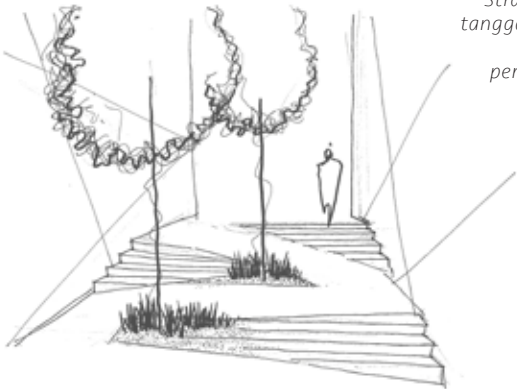
Leretan cabana di tepi kolam renang adalah tumpuan utama di sini, menampilkan reka bentuk linear seperti yang digunakan pada papan tanda utama Dian.



Dewan jamuan yang luas dihiasi dengan gaya utama Dian sesuai untuk acara seperti majlis perkahwinan dan juga pesta.



Gim tersedia dengan pemandangan ciri air dan landskap hijau.



Stramp – gabungan antara anak tangga dan tanjakan menunjukkan pendekatan berani dalam perancangan reka bentuk DIAN.



Ruang BBQ memberikan pemandangan luas.

PERANCANGAN PEMBANGUNAN DIAN
DIILHAMKAN UNTUK RUANG HIDUP YANG EFISEN
DENGAN MENGUTAMAKAN QUALITI DAN
KESELESAAN.

Di samping itu, keperluan keluarga urban yang moden
juga telah dipertimbangkan dengan ruangan yang
luas dan dapur basah yang juga diperluaskan.

Satu lagi ciri menarik yang menanti pembeli-pembeli
adalah pilihan dwi-kunci, terutamanya bagi mereka
yang menginginkan rumah pejabat atau untuk
keselesaan tambahan.

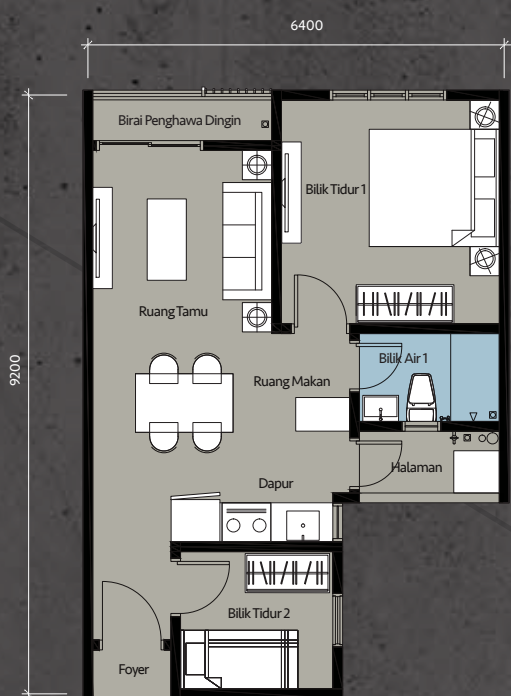


RUANGAN
YANG DIBINA
DENGAN
CANTIK

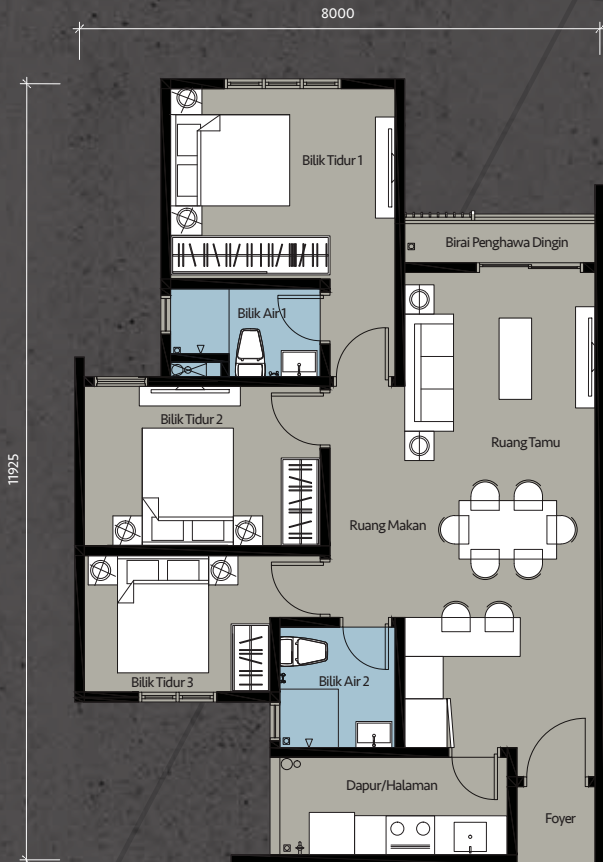


Penggunaan ruang yang cekap serta mementingkan keselesaan dan gaya.

RUANG REKAAN
INOVATIF



SUSUN ATUR **JENIS A**
550 KP | 3 BILIK TIDUR



SUSUN ATUR **JENIS B**
810 KP | 3 BILIK TIDUR



SUSUN ATUR **JENIS C**
810 KP | 3 BILIK TIDUR



SUSUN ATUR **JENIS C1**
810 KP | 3 BILIK TIDUR



Acapella Suite Hotel



RUANG TINGKAT BAWAH

1. Pintu masuk
2. Perimeter landskap
3. Ciri khas jalan masuk (Drop-off/Pintu Masuk)
4. Dek yang bertingkat
5. Kawasan permainan
 - i. Taman permainan tali
 - ii. Taman permainan mound
 - iii. Taman permainan jaring

Persiaran Sukan

JENIS PREMIS

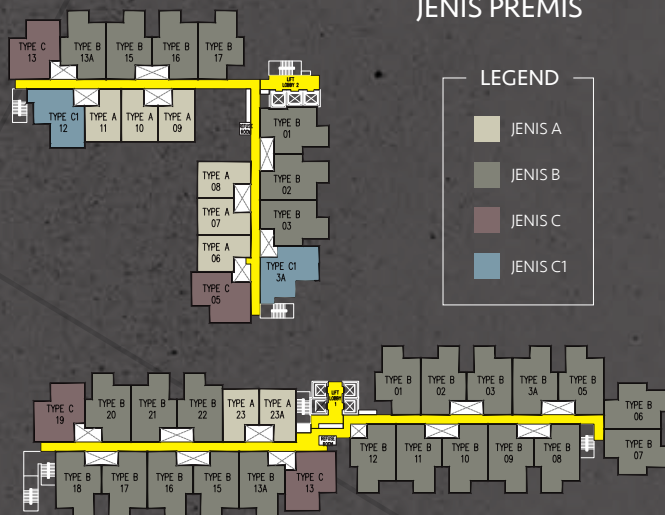
LEGEND

JENIS A

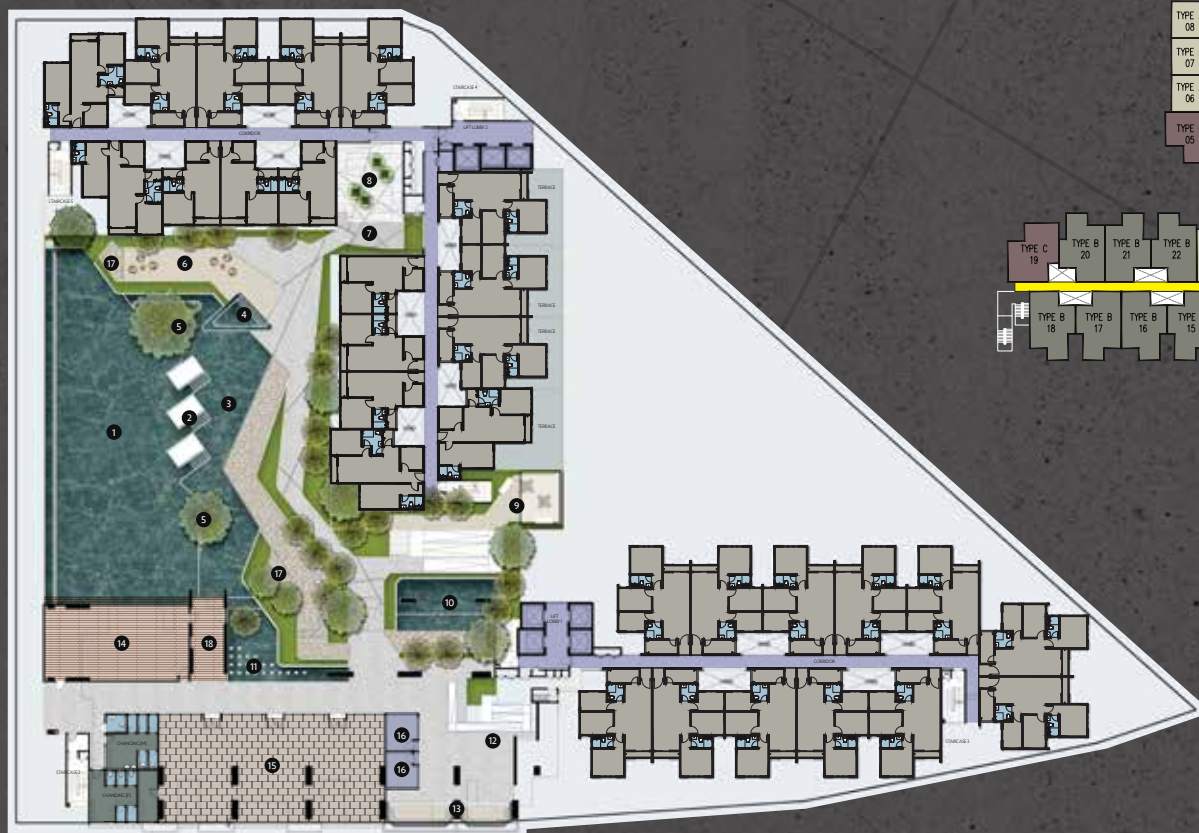
JENIS B

JENIS C

JENIS C1



Acapella Suite Hotel



Persiaran Sukan

INGKAT 11 DEK FASILITI 1

1. Kolam renang
2. Cabana
3. Kolam sparkling
4. Jakuzi
5. Ciri khas pohon-pohon
6. Tempat berehat
7. Pintu masuk halaman
8. Stramp
9. Ruang BBQ
10. Kolam wading
11. Ciri khas air
12. Taman permainan
13. Pod rehat
14. Gim
15. Dewan serbaguna
16. Bilik bacaan
17. Outdoor shower
18. Bilik yoga

MAKLUMAT SPESIFIKASI TERPERINCI

- STRUKTUR** : Konkrit Bertetulang
- DINDING** : Beton / Dinding Batu
- BUMBUNG** : Bumbung Konkrit Bertetulang
- SILING** : Siling Plaster / Skim Kot
- TINGKAP** : Tingkap Berbingkai Aluminium
- PINTU**
 - Pintu Utama : Pintu Kayu Kalis Api
 - Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)
- PEMBUATAN BESI** : Set kunci yang berkualiti tinggi

- PERMUKAAN DINDING**
 - Tamu / Makan : Skim Kot / Plaster Dan Cat
 - Dapur : Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Satu Bahagian Sahaja)
 - Halaman : Skim Kot / Plaster Dan Cat
 - Bilik Mandi : Berjubin Hingga Ke Siling

KEPERLUAN DAN SANITARI

JENIS	A	C/C1	C1/G
Almari dapur basah	1	2	2
Basen Basuh	1	2	2
Bahagian Atas Besen	1	2	2
Bidet Tangan	1	2	2
Tap Air	1	1	2
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1
Kepala Pancuran Mandi	1	2	2

PELBAGAI / LAIN-LAIN

CATATAN: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

PERMUKAAN LANTAI

- Ruang Tamu/ Makan : Lantai Kayu Berlamina
 - Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
 - Dapur : Lantai Kayu Berlamina
 - Bilik Mandi : Jubin Berkualiti Tinggi
 - Halaman : Jubin Berkualiti Tinggi
 - Foyer : Jubin Berkualiti Tinggi
 - Bilik Penyaman Hawa : Jubin Berkualiti Tinggi
 - Teres : Jubin Berkualiti Tinggi

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	A	C/C1	C1/G	C1/G
Punca Pencahayaan	10	14	14	16
Pusat Kipas Siling	3	4	4	4
Pusat Pendawaian Loceng Pintu	1	1	1	1
Outlet Suis Soket 13A	11	14	14	15
Punca Pemanas Air	1	2	2	2
Punca Pendawaian Pendingin Hawa	3	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Pusat SMATV	1	2	2	2
Papan Edaran	1	1	1	1

- STRUKTUR

: Konkrit Bertetulang
- DINDING

: Beton / Dinding Batu
- BUMBUNG

: Bumbung Konkrit Bertetulang
- SILING

: Siling Plaster / Skim Kot
- TINGKAP

: Tingkap Berbingkai Aluminium
- PINTU

- Pintu Utama

: Pintu Kayu Kalis Api

- Lain-lain

: Pintu Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Sekiranya Berkenaan)
- PEMBUATAN BESI

: Set kunci yang berkualiti tinggi

- PERMUKAAN DINDING

- Tamu / Makan

: Skim Kot / Plaster Dan Cat

- Dapur

: Jubin sehingga ketinggian 1500mm (Satu Bahagian Sahaja)

- Bilik Mandi

: Berjubin Hingga Ke Siling

KEPERLUAN DAN SANITARI

TYPE	B	B/G
Water closet	2	2
Wash Basin	2	2
Basin Top	2	2
Hand Bidet	2	2
Bib Tap	1	2
Kitchen Sink	1	1
Kitchen Sink Tap	1	1
Shower Head	2	2

PELBAGAI / LAIN-LAIN

CATATAN: Semua item yang disebut di atas adalah dikenakan pengesahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh MOA Architects Sdn. Bhd. dan/atau diluluskan oleh pihak berkuasa.

PERMUKAAN LANTAI

- Ruang Tamu/ Makan

: Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Tidur

: Lantai Kayu Berlamina
- Bilik Mandi

: Jubin Berkualiti Tinggi
- Dapur / Halaman

: Jubin Berkualiti Tinggi
- Foyer

: Jubin Berkualiti Tinggi
- Bilik Penyaman Hawa

: Jubin Berkualiti Tinggi
- Teres

: Jubin Berkualiti Tinggi (Sekiranya Berkenaan)

PEMASANGAN ELEKTRIK

TYPE	B	B/G
Lighting Point	11	13
Ceiling Fan Point	4	4
Door Bell Wiring Point	1	1
13A Switch Socket Outlet	13	14
Water Heater Point	2	2
Air Conditioning Wiring Point	4	4
Fibre Wall Socket	1	1
SMATV Point	1	1
Distribution Board	1	1



DIAN

RESIDENCY



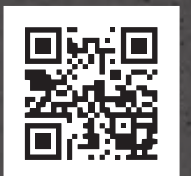
CREATING
PERFECTION
THROUGH
INNOVATION

Ara Ville Sdn Bhd
(1235302-H)

BO1-A-08,
Level 8, Menara 2,
No. 3 Jalan Bangsar,
KL Eco City
59200 Kuala Lumpur

T 03 2202 1688
F 03 2202 1682
W www.cpiland.com

TALIAN HOTLINE **+ 6010 700 7700**



Lesen Pemaju: 19991/10-2027/1134(R). **Tempoh Sah:** 07/10/2022 - 06/10/2027. **Permit Jualan & Pengiklanan:** x xxx xxxx - xxxxx
xxxx **Tempoh Sah:** xx xxx xxxx - x xxxx xxxx **Pemaju:** Ara Ville Sdn. Bhd. **Pemegangan Tanah:** Pajak 99 tahun berakhir 5
Julai 2110. **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad. **Pihak berkuasa tempatan:** Majlis Bandaraya Shah Alam. **No.**
Rujukan Pelan Bangunan: (MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.13/0023-2020). **Tarikh Jangka Siap:** Oktober 2023. **Harga:**
255 unit Pangsapuri Servis, 15 tingkat, Blok B (Harga Min: RM270,000.00 - Harga Maks: RM720,000.00) - Baki unit: 1
unit. 396 unit Pangsapuri Servis, 18 tingkat, Blok A (Harga Min: RM270,000.00 - Harga Maks: RM561,000.00) - Baki unit:
5 unit. **Jenis:** Pangsapuri Servis, Blok A - 396 unit, Jenis A (550 kp) RM270,000.00 (min.) - RM270,000.00 (maks.), Jenis B
(810 kp) RM488,500.00 (min.) - RM561,000 (maks.), Jenis C (810 kp) RM523,500.00 (min.) - RM546,500.00 (maks.), Jenis A, B, C (2
tempat letak kereta). Blok B - 255 units, Jenis A (550 kp) RM270,000.00 (min.) - RM270,000.00 (maks.), Jenis B (810 kp) RM506,500.00
(min.) - RM565,000.00 (maks.), Jenis C (810 kp) RM544,500.00 (min.) - RM565,000.00 (maks.), Jenis C1 (810 kp) RM548,500.00 (min.) -
RM565,000.00 (maks.), Jenis B/G (1,104kp & 1,119 kp) RM639,000.00 (min.) - RM644,000.00 (maks.), Jenis C1/G (1,276 kp) RM720,000.00
(min.) - RM720,000.00 (maks.), Jenis A, B, C, C1 (2 tempat letak kereta); Jenis B/G, C1/G (3 tempat letak kereta). **Diskaun**
Bumiputera: 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA