

Brosur



PTD 6596 – PTD 6601 & PTD 6609 – PTD 6620

Mukim Parit Bakar, Daerah Muar

Jumlah Keseluruhan Unit : 18 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat

Keluasan Tanah : 2450kp – 6017kp

4 Bilik dengan 2.5 Tandas

Keluasan Rumah : 27' x 42'

Harga Minimum dan Maksimum : RM358,000.00 – RM588,000.00

Baki unit : 13 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat

Nama Pemaju :-

DESA HARTAWAN SDN BHD

Suite C, Level One,
No.60, Jalan Sungai Abong,
84000 Muar, Johor.

Tel : 016-575 2121

Emel : bwp_sb@hotmail.com

No. Lesen Pemaju : 19989/10-2027/0047(A)

Tempoh Sahlaku : 02/10/2022 – 01/10/2027

No. Permit Iklan :

Tempoh Sahlaku :

dan Jualan

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Bebas dari gadaian

Tarikh Jangka Siap : Mei 2024

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

dan Nombor Rujukan : MPM(PB) 2/2017/PTB(P)

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Melayu apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Melayu / Syarikat Melayu, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Bukan Melayu / Syarikat Bukan Melayu

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

**CADANGAN MEMBINA 18 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT,
DI ATAS PTD 6596 (HSM 2379)-PTD 6601 (HSM 2384) DAN PTD 6609 (HSM 2389) -
PTD 6620 (HSM 2400),KOLAM TAKUNGAN (PTD 6602), KAWASAN LAPANG (PTD 6603),
'COMPACT SUBSTATION' (PTD 6604), (LOT ASAL 4888,GM 677),
PARIT RAJA / JALAN DATO' HAJI KOSAI,
MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM**

MENGANDUNGI

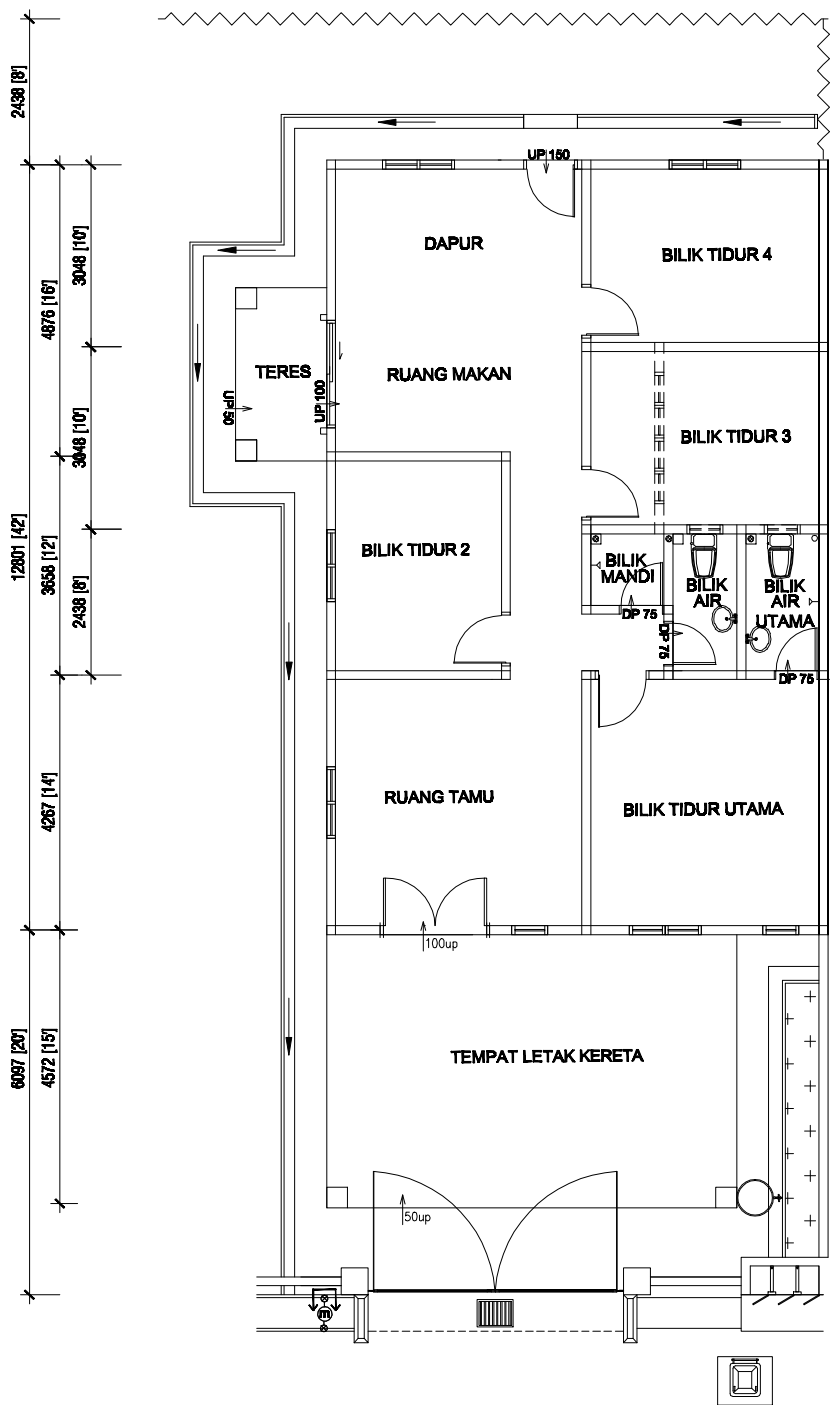
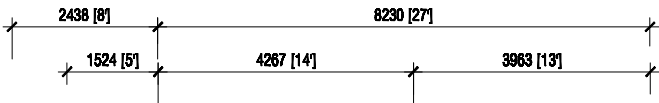
: RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

- 18 UNIT

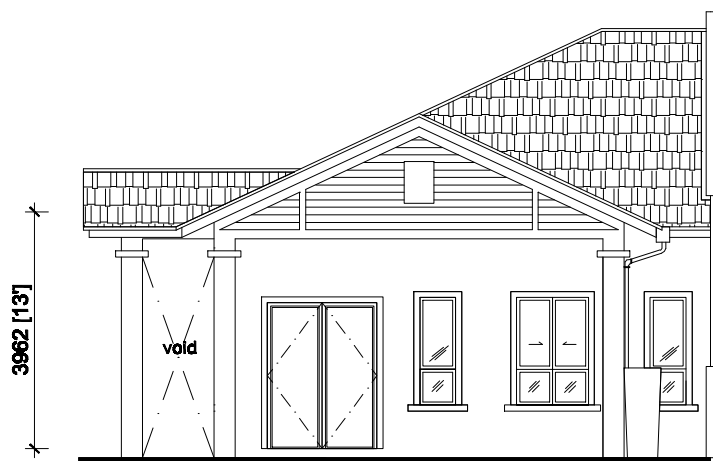
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY SEMI-D HOUSE) - 18 UNIT

SPEKIFIKASI

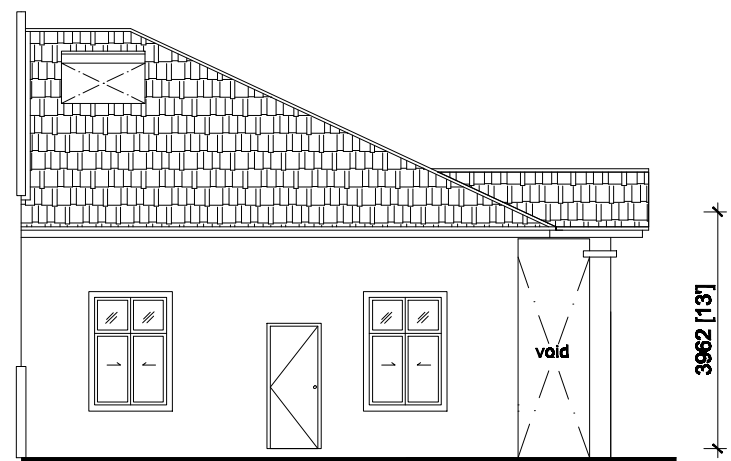
STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. BAHAGIAN LUARAN - LEPAAN SIMEN.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 2100MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP TETAP BERSERTA TINGKAP KACA TETAP DI BAWAH . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP GELONGSOR BERSERTA TINGKAP KACA TETAP DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU RATA PAPAN LAPIS. BILIK AIR - PINTU PVC. LAIN-LAIN - PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL DI ATAS/ PINTU RATA PAPAN LAPIS
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 2 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 2 UNIT PAIP PANCUR AIR . 2 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 2 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 12 UNIT PUNCA LAMPU. 16 SUIS SATU HALA. 8 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 5 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 6'-0".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.



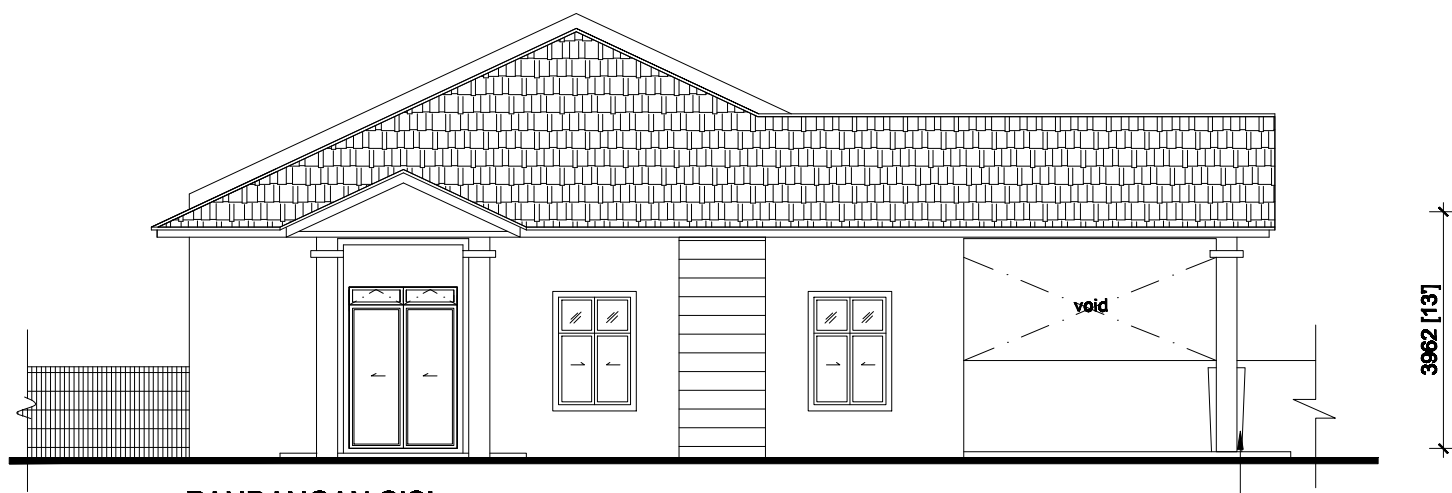
PELAN LANTAI (KIRI)
(PTD 6596,PTD 6598,PTD 6600)



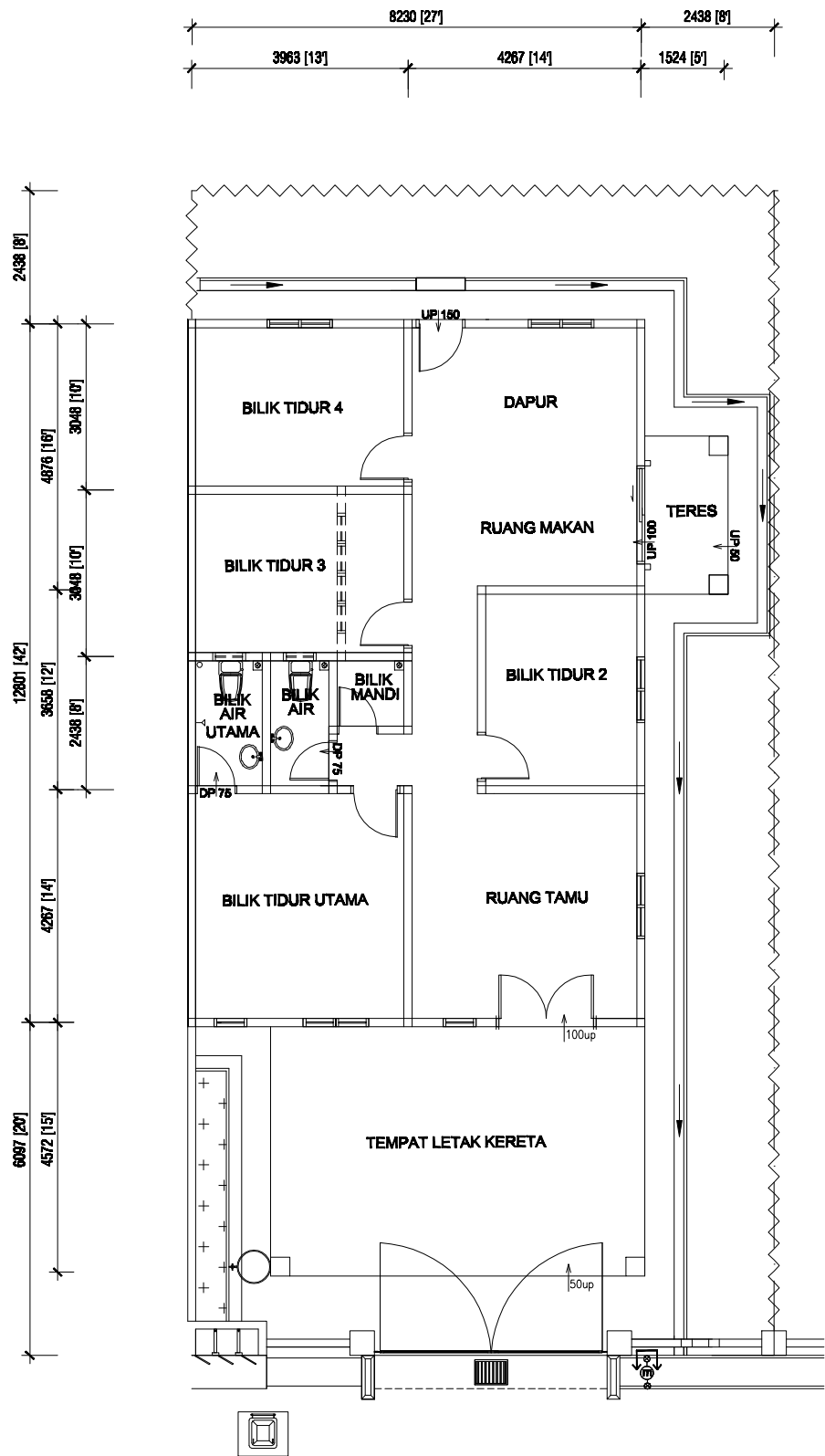
PANDANGAN HADAPAN
(PTD 6596,PTD 6598,PTD 6600)



PANDANGAN BELAKANG
(PTD 6596,PTD 6598,PTD 6600)



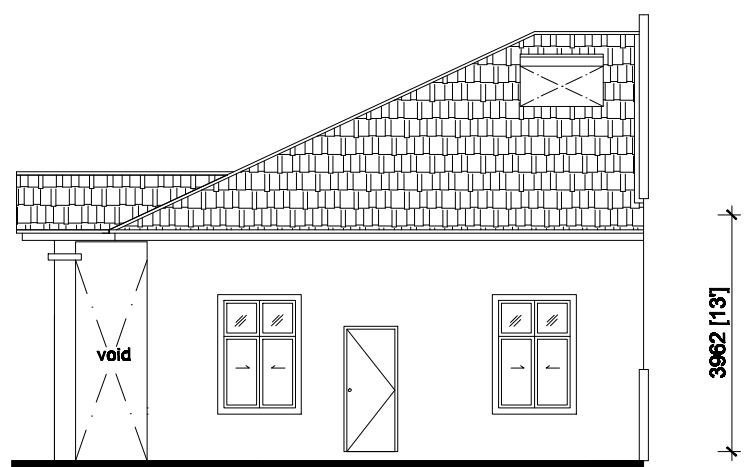
PANDANGAN SISI
(PTD 6596,PTD 6598,PTD 6600)



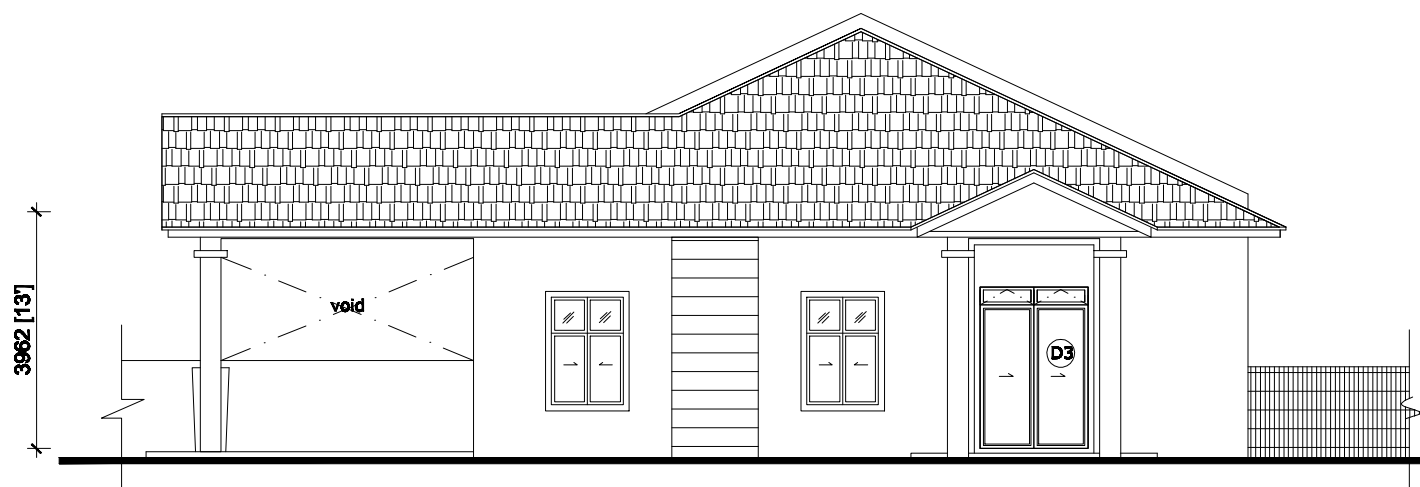
PELAN LANTAI (KANAN)
(PTD 6597,PTD 6599,PTD 6601)



PANDANGAN HADAPAN
(PTD 6597,PTD 6599,PTD 6601)



PANDANGAN BELAKANG
(PTD 6597,PTD 6599,PTD 6601)



PANDANGAN SISI
(PTD 6597,PTD 6599,PTD 6601)