



Taman **WARISAN** Melawi

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN



14 UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT

(LOT 15920 - LOT 15933)

HARGA MINIMA

RM179,000.00

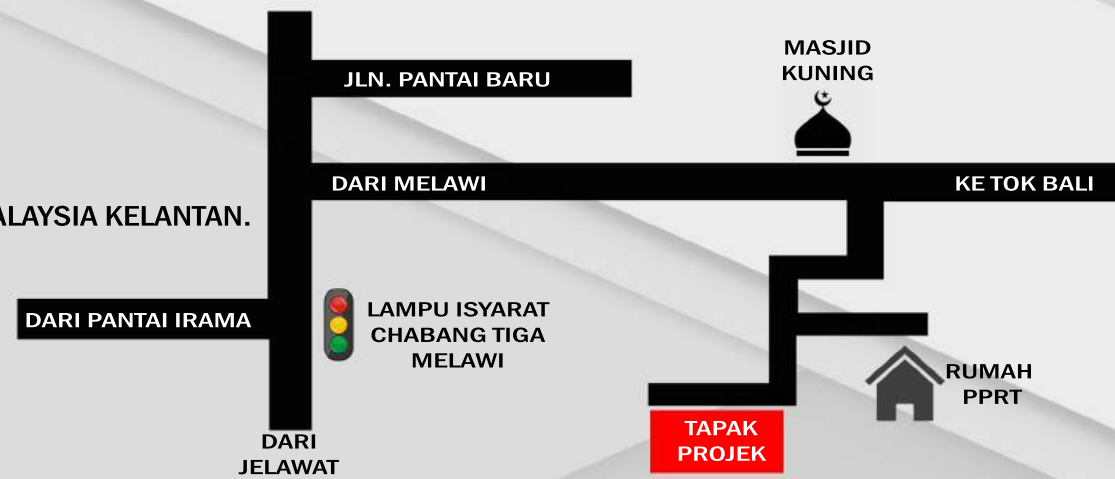
HARGA MAKSIMA

RM258,000.00

KEISTIMEWAAN :

- ➔ 3KM DARI TAPAK PROJEK KE SEK. MEN. KEB. DATO PERDANA.
- ➔ 3.1KM DARI TAPAK PROJEK SEK. MEN. KEB. AGAMA TANGOK BACHOK.
- ➔ 3.5KM DARI TAPAK PROJEK KOLEJ VOKASIONAL BACHOK DAN UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN.
- ➔ 1.5KM DARI TAPAK PROJEK KE MASJID MUKIM REPEK.
- ➔ 4.5KM DARI TAPAK PROJEK KE PEKAN JELAWAT.
- ➔ 3.7KM DARI TAPAK PROJEK KE STESEN MINYAK.

PETA LOKASI :





14 Unit RUMAH TERES SETINGKAT (LOT 15920 - LOT 15933)

Spesifikasi Teres Jenis A,B,C

Struktur Bangunan	: Asas Pad Dengan Rangka Konkrit Tetulang (Vrc)
Bumbung	: Genting Konkrit Dengan Struktur Kekuda Kayu/Besi
Siling	: Siling Kapur
Pintu	: Pintu Utama - Sliding Kaca (Bingkai Alumunium) - Pintu Panel Kayu 1 Daun Pintu Bilik - Pintu Panel Kayu Pintu Bilik Air - Pintu Pvc
Tingkap	: Bingkai Casement Alumunium
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Di Semua Ruang Kecuali Porch Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	: Lekaan Simen Dan Cat Di Semua Ruang Jubin Terpilih 5' Tinggi Di Bilik Air & Ruang Tertentu
Keperluan Kebersihan	: 2 Set Tandas Duduk 2 Set Basin 2 Set Paip Siram 1 Set Sinki Dapur
Sistem Bekalan Elektrik	: Mengikut Pendawaian TNB Sebagaimana Diluluskan
Sistem Pembentungan	: Tangki Septik Sebagaimana Diluluskan Oleh Pihak Berkuasa
Cat	: Sebagaimana Diluluskan Mengikut Piawaian
Kerja Luar	: Sebagaimana Yang Diluluskan Termasuk Pagar Besi & Pagar Chainlink 5 '0"

**HARGA MINIMA
RM179,000.00**

**HARGA MAKSIMA
RM258,000.00**



SENGGORA PROPERTIES SDN. BHD.

PT 2515, Tingkat 1, Taman Kenangan, Jalan Hospital

15200 Kota Bharu,
Kelantan Darul Naim

Tel : 014-541 8668 Fax: 09-7488668

Email: senggora.prop@gmail.com

AGENSI YANG BERDAFTAR

• No. Lesen Pemaju: 19987/09-2028/0544(R) • Tempoh Sah: 29/09/2025 - 28/09/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Tarikh Jangka Siap: November 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rezab Tanah: Rezab Melayu • Pihak Meluluskan: Majlis Daerah Bachok • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MDB.431/1/14/0910(17) • 14 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki 6 Unit) • Harga Minima: RM179,000.00 • Harga Maksima: RM258,000.00 • **Sekatan Kepentingan: Tiada**
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY