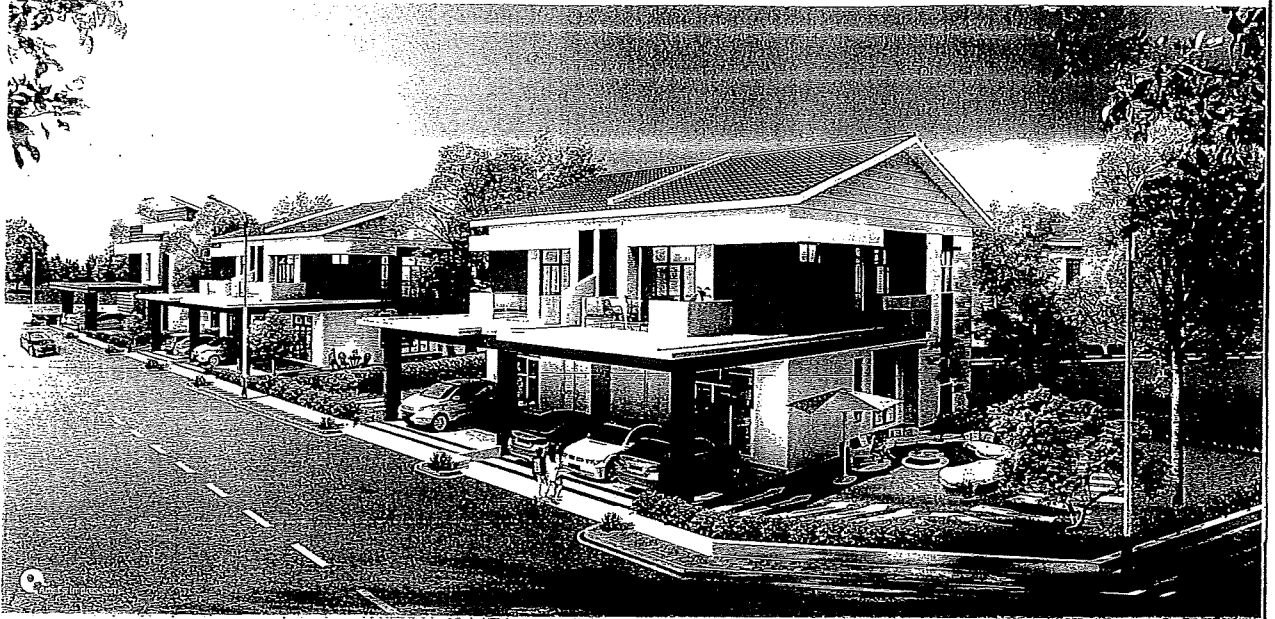


TAMAN KEMPAS

(KULIM, KEDAH)

H
A
K
M
I
L
I
K

K
E
K
A
L



PANDANGAN HADAPAN

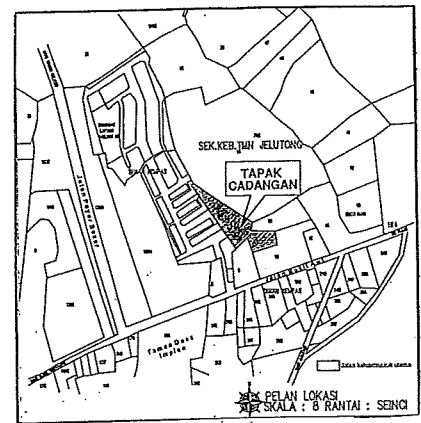
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT – JENIS B

(KOS TINGGI)

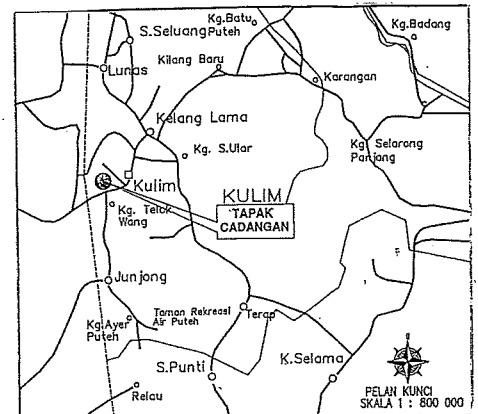
DI ATAS PT 1251 – PT 1263, PT 1278, PT 1279 & PT 3893 – PT 3915
(LOT LAMA 842 – LOT 890) (LOT ASAL 13), SEKSYEN 43, BANDAR KULIM,
DAERAH KULIM, KEDAH DARULAMAN.

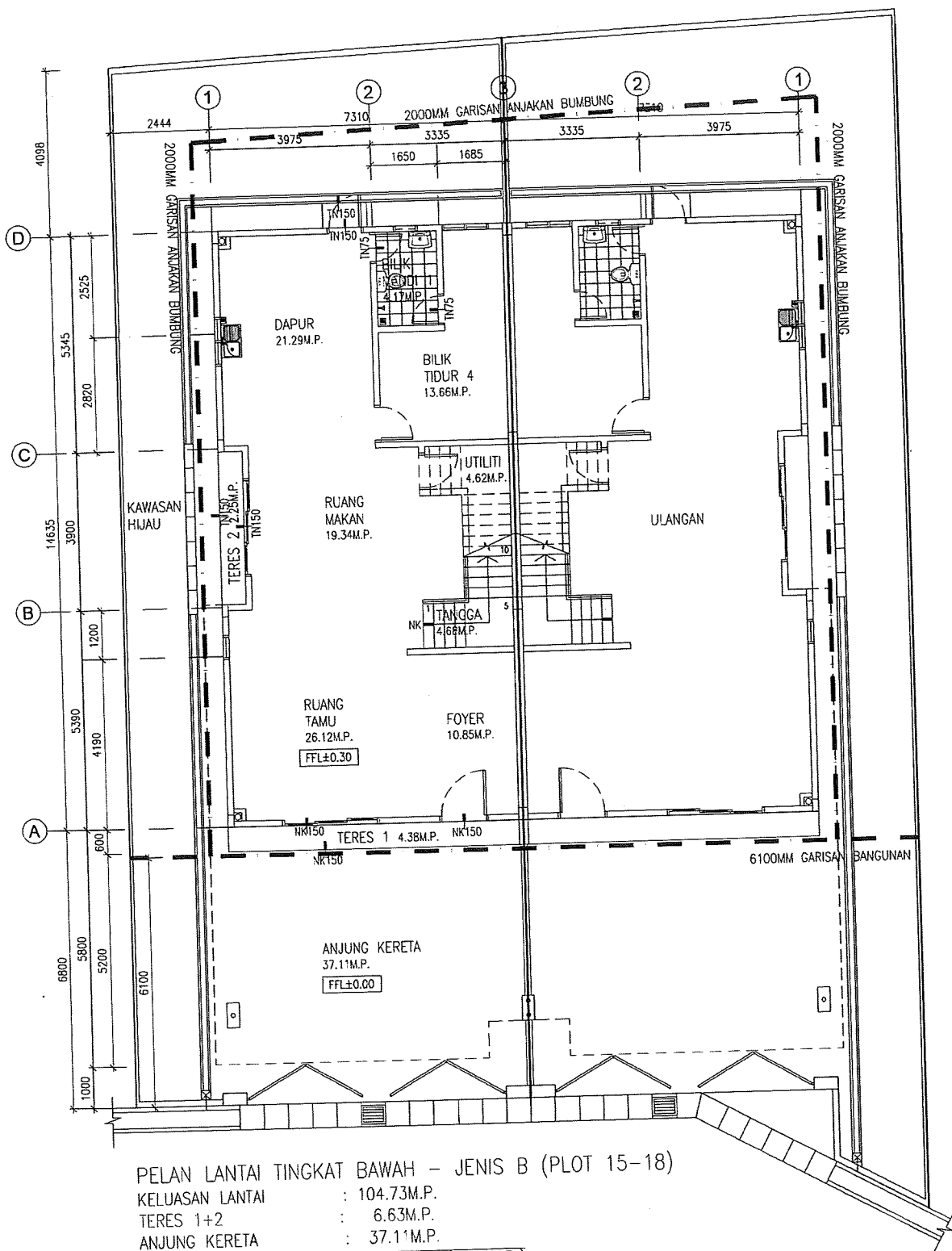
BILANGAN RUMAH : 4 UNIT
LOT BIASA : 2450 Kaki Persegi
HARGA MINIMA : RM 718,124.00
HARGA MAKSIMA : RM 789,058.62
BUMIPUTRA : 5% DISKAUN

PEMAJU PERUMAHAN
URUS KENCANA SDN. BHD. (384985-K)
NO. 18B, JALAN PPZ 1,
PUSAT PERNIAGAAN ZAMRUD,
08000 SUNGAI PETANI,
KEDAH.
NO. TEL : 04-4217282
NO. FAX : 04-4224552



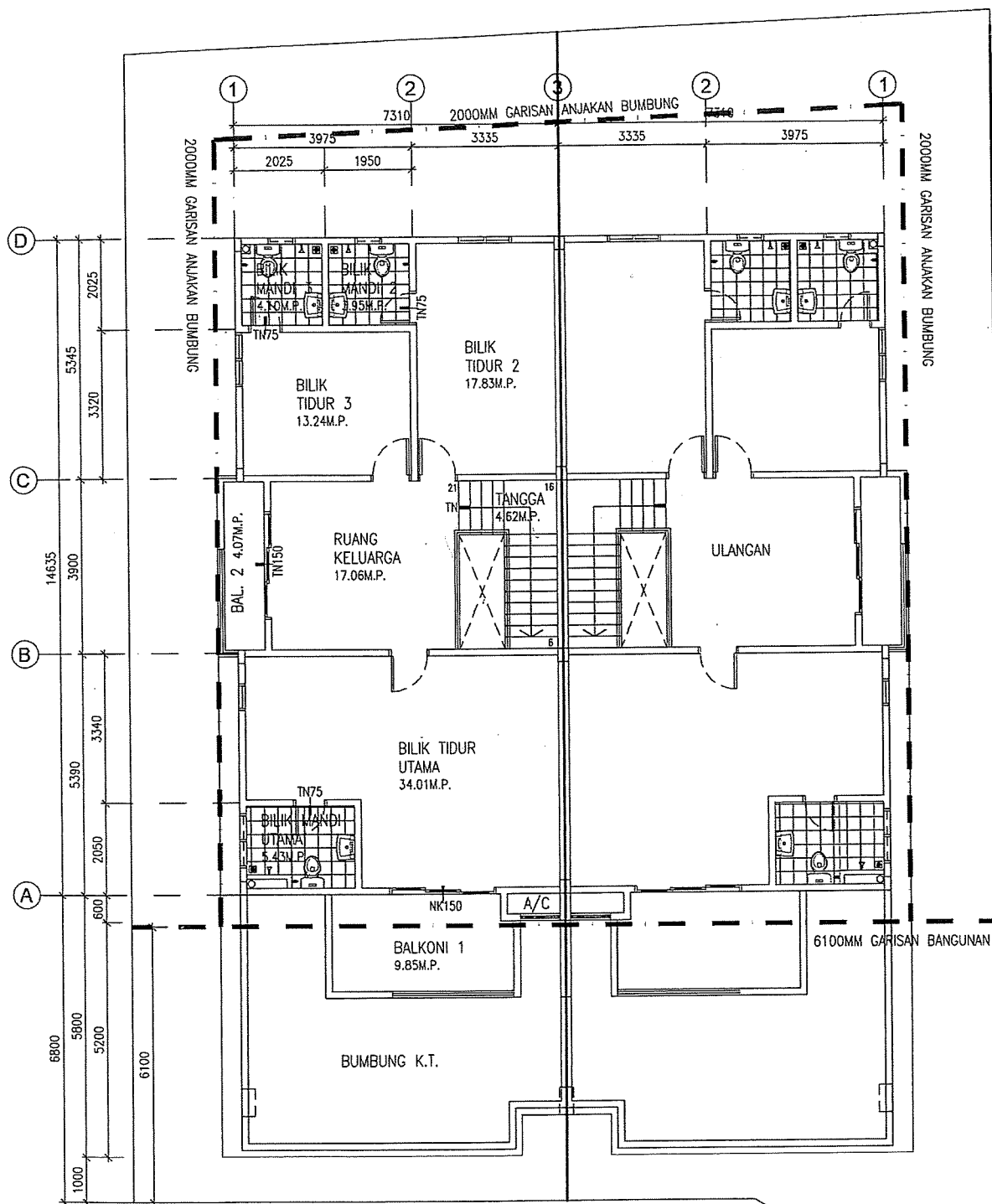
No. Lesen : 19986/09-2025/0923(R) Tempoh sah : 26/09/2022 hingga : 25/09/2025
No. Permit : Tempoh sah :
Pegangan Tanah : KEKAL
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : 30hb Sept 2023
Bilangan Unit : 4 Unit (Baki 3 Unit)
Harga Minima : RM 718,124.00 Harga Maksima : RM789,058.62
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kulim
Rujukan No. : MPKK.BGN(TMN)40/0002/20(10)





PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH – JENIS B (PLOT 15-18)

KELUASAN LANTAI : 104.73M.P.
 TERES 1+2 : 6.63M.P.
 ANJUNG KERETA : 37.11M.P.
 JUMLAH KELUASAN LANTAI : 148.47M.P. (1598K.P.)



PELAN LANTAI TINGKAT SATU – JENIS B (PLOT 15–18)

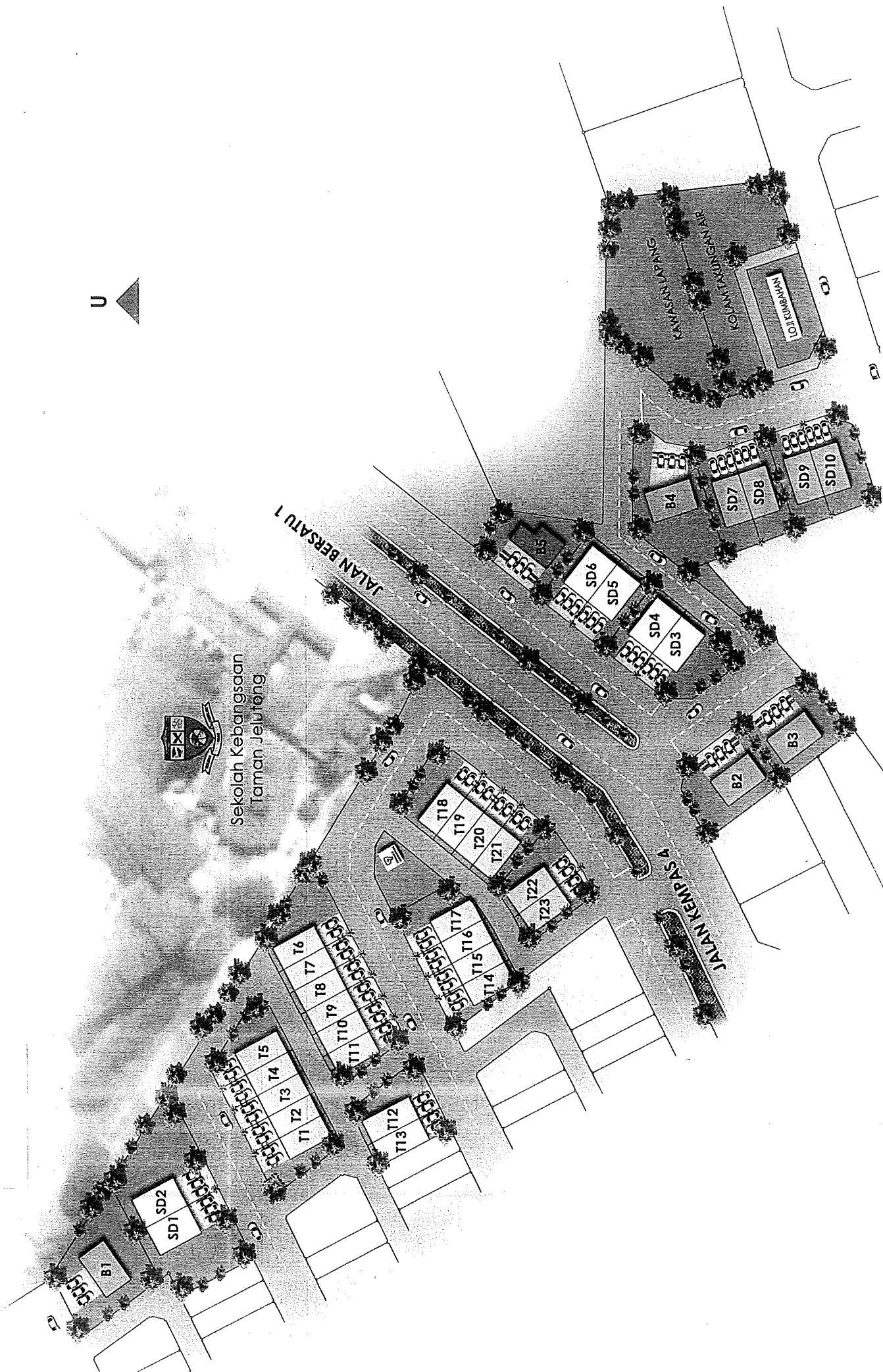
KELUASAN LANTAI : 100.24M.P.

BALKONI 1+2 : 13.92M.P.

JUMLAH KELUASAN LANTAI : 114.16M.P. (1228K.P.)



Sekolah Kebangsaan
Taman Jelutong



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	Konkrit bertulang besi		
Dinding	bata simen dengan lepaan simen		
Bumbung	Atap genting simen		
Siling	Tingkat bawah - "skim coat "dengan cat Tingkat satu - "plaster ceiling" dengan cat		
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu kayu berhiasan Pintu bilik tidur - Pintu berlapisan "plywood" Balkoni/teres terbuka - Pintu kaca berbingkai aluminium Pintu belakang - Pintu besi keluli		
Pengunci Pintu	Pengunci pintu yang berkualiti tinggi		
Kelengkapan Lantai	Jubin Seramik - ruang foyer, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, ruang keluarga, tangga, balkoni/teres terbuka, bilik air dan ruang letak kereta Lantai simen - ruang utiliti dan lain-lain		
Kelengkapan Dinding	Bilik air - jubin seramik sehingga paras siling Dapur - jubin seramik setinggi 1.5m/ lepaan simen dengan cat		
Kelengkapan Bekalan Kebersihan	Tandas duduk	4	
	Basin pencuci muka	4	
	Pemegang pancaran air mandi	4	
	Basin pencuci mangkuk	1	
Pemasangan Letrik		<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>
	Soket 13 Amp	16	16
	Mata Lampu	25	26
	Mata Penghawa Dingin	4	4
	Mata Kipas	6	6
	Mata TV	1	1
	Mata Telefon	1	1
	Mata Air Panas	4	4
Cat	Dinding dalaman - Cat kalis cuaca berkualiti Dinding Luaran - Cat emulsi berkualiti		
Pagar	Pintu pagar aluminium jenis berlipat Pagar sekeliling bata simen		