



RESIDENSI KOMERSIAL BOTANI SAYANG 3



SA.YOUNG 3
ECO BOTANIC

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246(1095333-H)

Ground Floor, Eko Galleria
Jalan Eko Botani 3, Taman Eko Botani,
79100 Iskandar Puteri, Johor.
+607 571 5252
Website: www.duduk.my



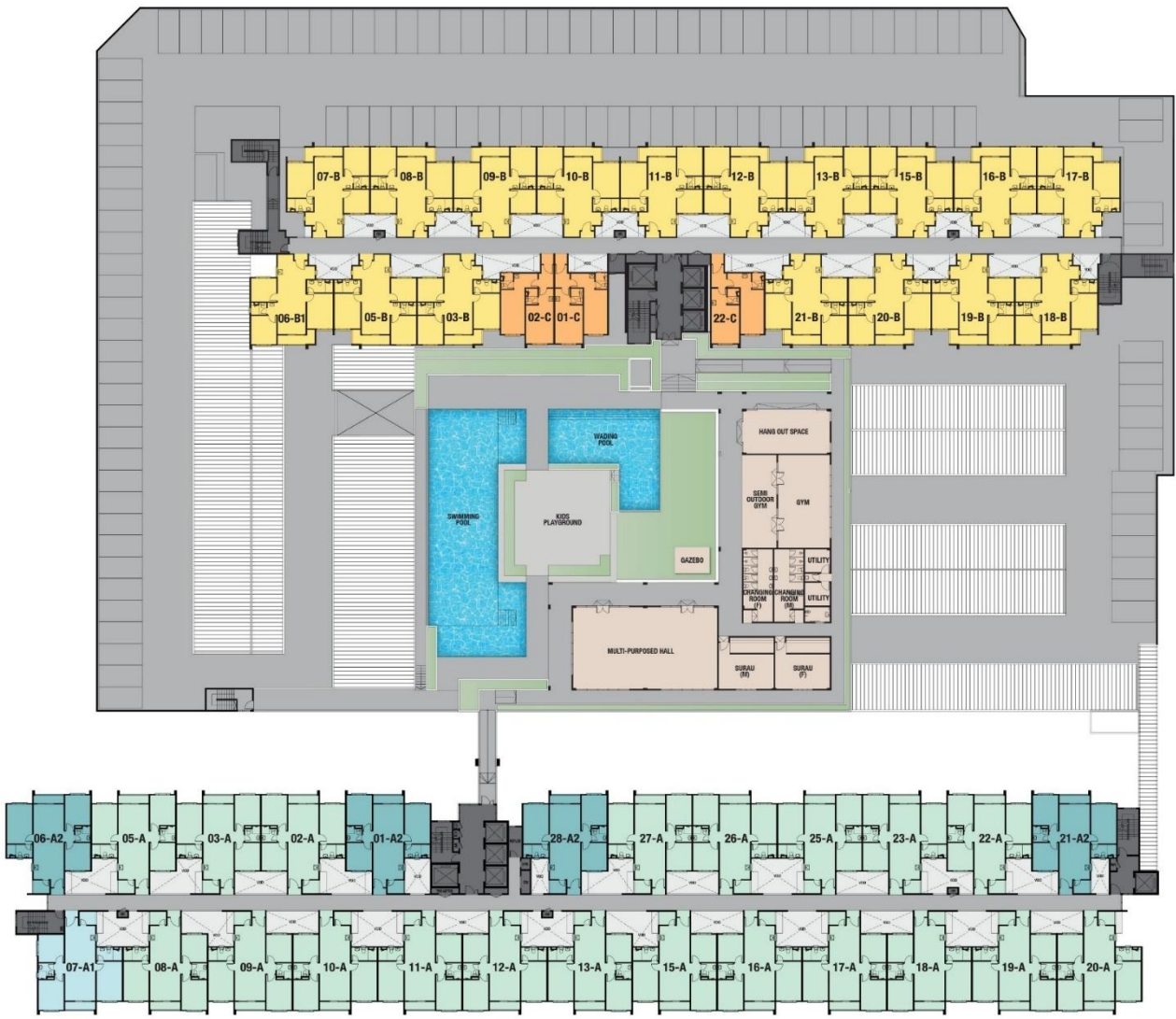
PANGSAPURI PERKHIDMATAN
947 K.P (JENIS A, A1, A2)
872 K.P (JENIS B,B1)
549 K.P (JENIS C)



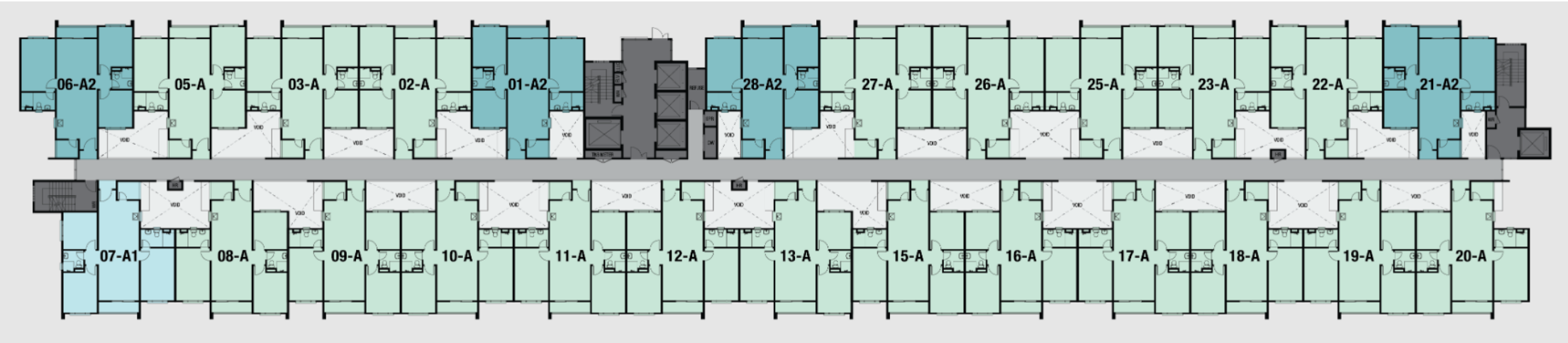
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (1200 unit)

Keluasan Binaan	: 549kp – 947kp
Harga Minima	: RM 396,900.00
Harga Maksima	: RM 585,900.00

PELAN PROJEK



(BLOK A)

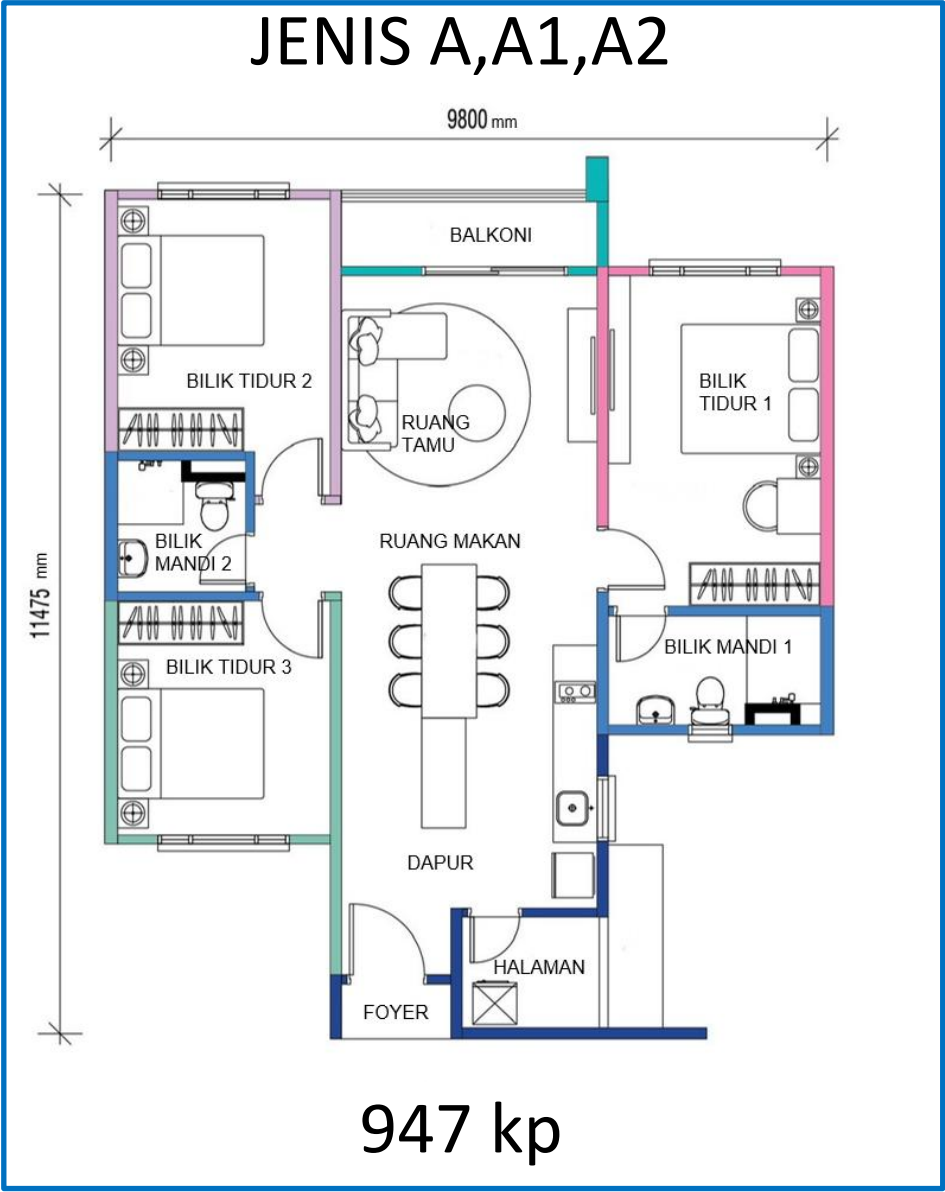


(BLOK B)

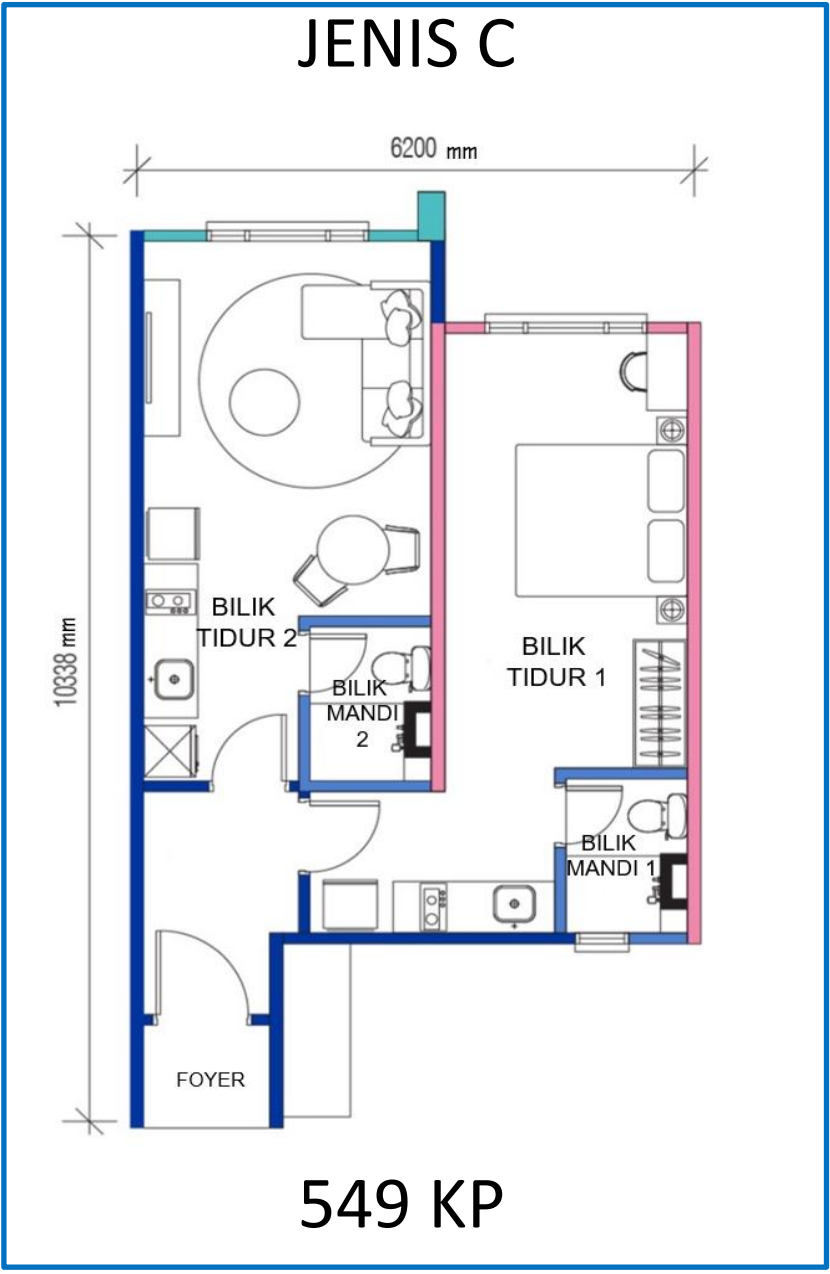
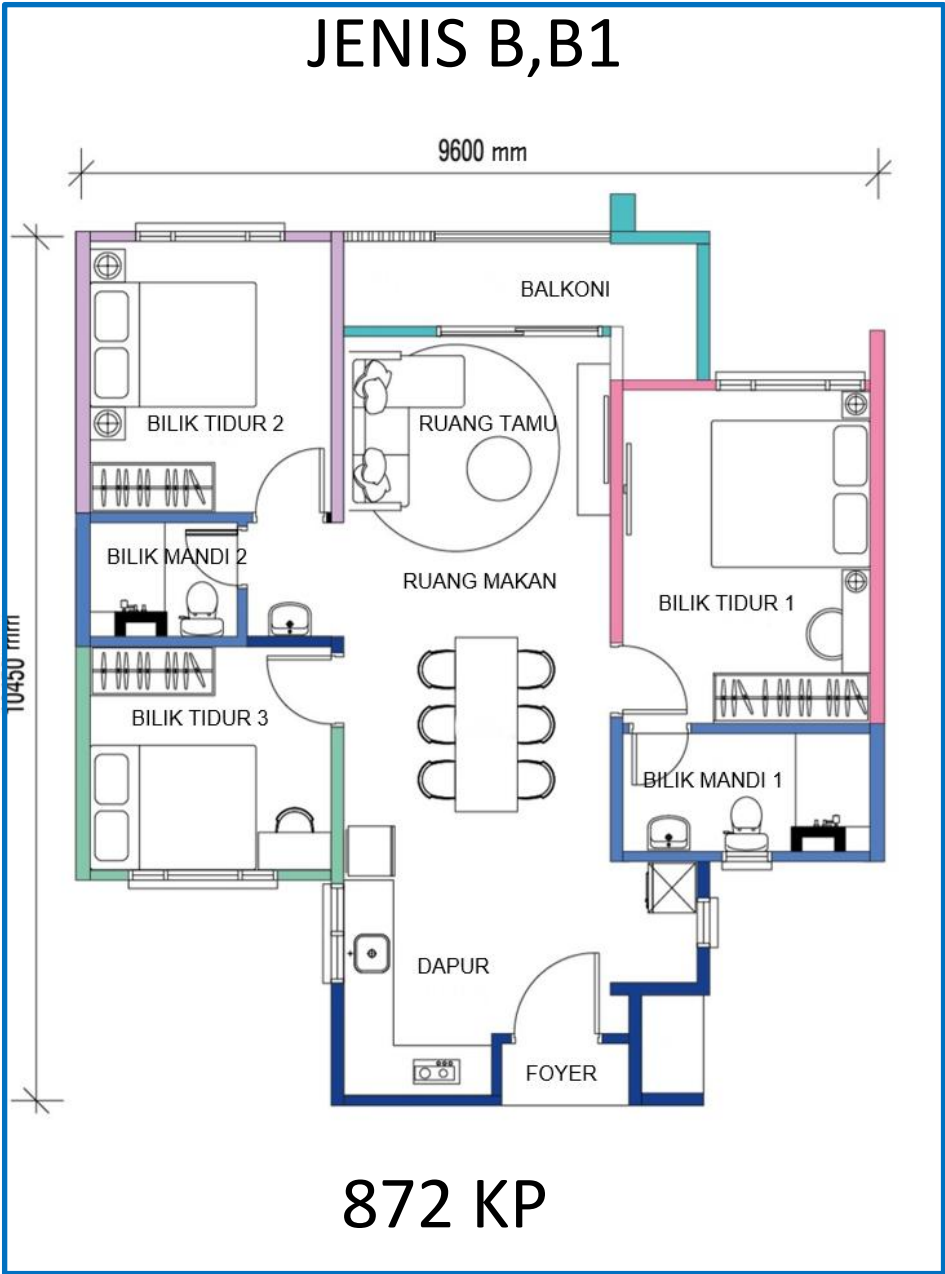


PELAN LANTAI

(BLOK A)



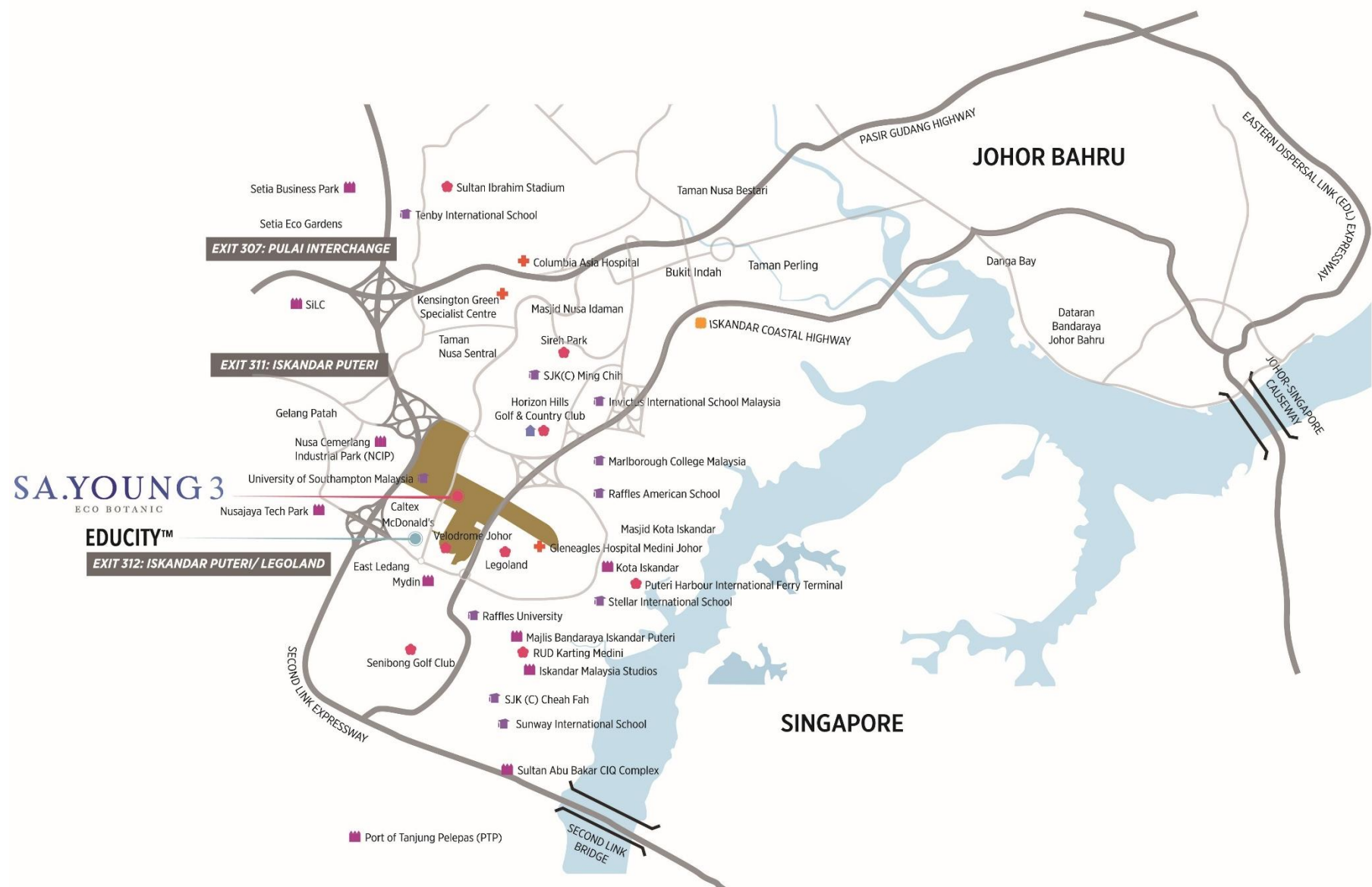
(BLOK B)



SPESIFIKASI

STRUKTUR		:	Struktur Konkrit Bertetulang					
DINDING		:	Dinding Konkrit Bertetulang / Batu – bata					
BUMBUNG		:	Bumbung Konkrit Bertetulang					
RANGKA BUMBUNG		:	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang					
SILING		:	Papan Siling Plaster / Lapisan ‘Skim Coat’					
TINGKAP		:	Bingkai Aluminium Tingkap Cermin					
PINTU		:	Pintu Kayu Berkadar Api / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium					
KUNCI		:	Kunci Pilihan					
KEMASAN DINDING		:	Dinding Dalaman	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat / Lapisan ‘Skim Coat’				
		:	Dinding Luar	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat / Lapisan ‘Skim Coat’				
		:	Bilik Tidur	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat / Lapisan ‘Skim Coat’				
		:	Bilik Mandi	Jubin Sehingga Ketinggian Lelangit				
		:	Dapur	Jubin Sehingga 1500mm				
KEMASAN LANTAI		:	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin				
		:	Bilik Tidur	Jubin				
		:	Bilik Mandi	Jubin				
		:	Halaman	Jubin				
		:	Lain-lain	Render Simen				
KELENGKAPAN KEBERSIHAN		:		A, A1, A2	B, B1	C		
		:	Sinki Dapur	1	1	2		
		:	Besin Cuci Tangan	2	2	2		
		:	Pemegang Tisu Tandas	2	2	2		
		:	Pancuran Mandi	2	2	2		
		:	Mangkuk Tandas	2	2	2		
		:	Kepala Paip	3	3	4		
PEMASANGAN ELEKTRIK		:		A, A2	A1	B	B1	C
		:	Punca Lampu	13	13	14	14	9
		:	Punca Kuasa	14	14	16	16	12
		:	Punca Kipas	4	4	4	4	2
		:	Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2
		:	Punca Penghawa Dingin	4	4	4	4	2
		:	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
		:	Punca Kipas Ekzos	1	-	1	-	1
		:	Punca 15A Dapur	-	-	-	-	2
		:		A, A1, A2	B, B1	C		
SALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN KABEL		:	Punca Dinding	1	1	1		
		:	Gentian Optik					

LOKASI



Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang
Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

+607 571 5252
www.duduk.my



SKIM PEMAJUAN – RESIDENSI KOMERSIAL BOTANI SAYANG 3
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN)
Pemaju: Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246(1095333-H)
No. Lesen Pemaju: 19985/01-2029/1478(A)
No. Permit Iklan & Jualan:
Hakmilik Tanah: Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
No. Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/1/2025(32)
Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028
Bebanan Tanah: Tiada
Pegangan: Kekal

Tempoh Sah: 15/01/2024 - 14/01/2029
Tempoh Sah:

Sekatan-Sekatan Kepentingan:
i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Bukan Warganegara tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Jumlah Unit: 1,200 (Baki unit: 890) (Blok A & B)
Blok A : Jumlah Unit 700 | Harga Min: RM 542,850.00 | Mak: RM 542,850.00 | Keluasan Binaan: Min : 947kp, Mak 947kp
Bilangan Parkir: 2 untuk setiap unit
Blok B : Jumlah Unit 500 | Harga Min: RM 396,900.00 | Mak: RM 585,900.00 | Keluasan Binaan: Min : 549kp, Mak 872kp
Bilangan Parkir: 2 untuk setiap unit
Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)
15% Diskaun untuk Bumiputera

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"