

BROSUR

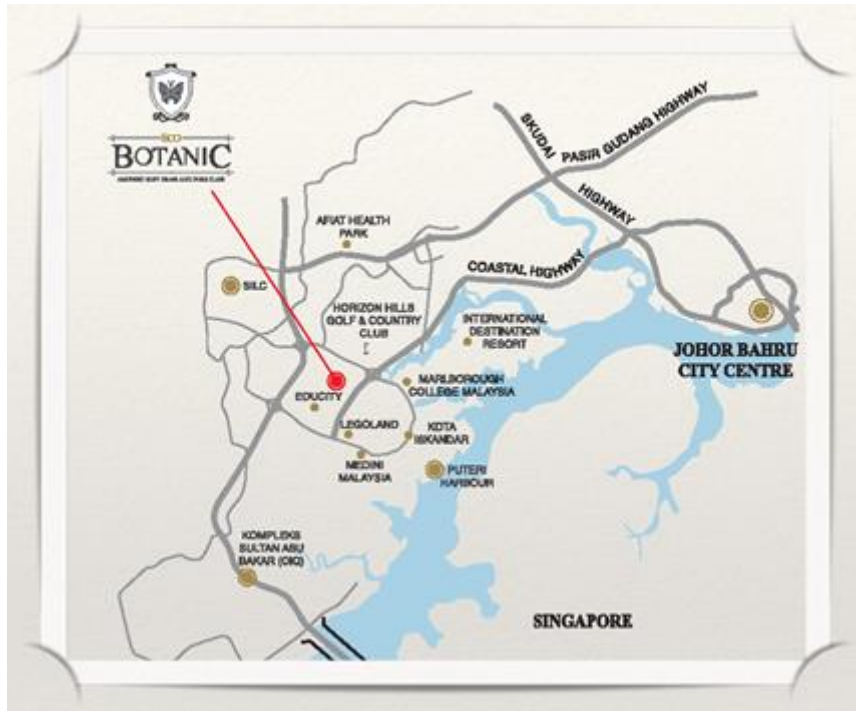


ECO
BOTANIC

AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RT4
30' X 60'

RT4 30' X 60'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic
Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:
Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

RT4 (Rumah Teres 2 Tingkat) • Lot Standard: 30' x 60'

- No. Lesen Pemaju: 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan: 19985-4/05-2024/0897(R)-(S)
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Nama Pemajuan : Residensi Botani 2
- No Rujukan: MBIP(JB)RP/9/10/2020(24)
- Tarikh Dijangka Siap: AUG 2024 • Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- Harga: RM 1,209,000 -RM 1,435,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera • Jumlah Unit: 105 • Baki Unit: 18

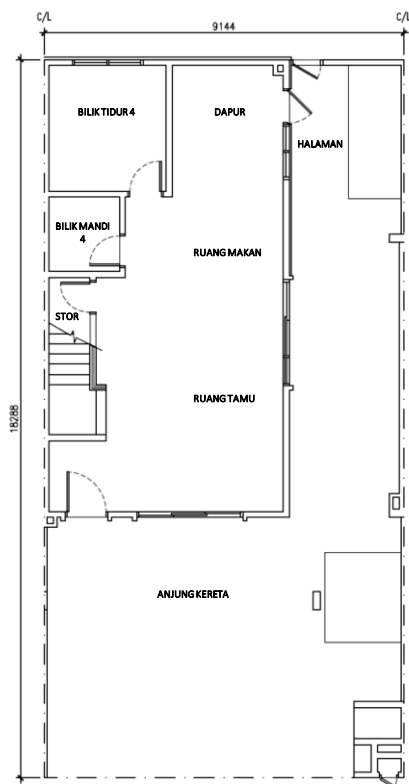
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

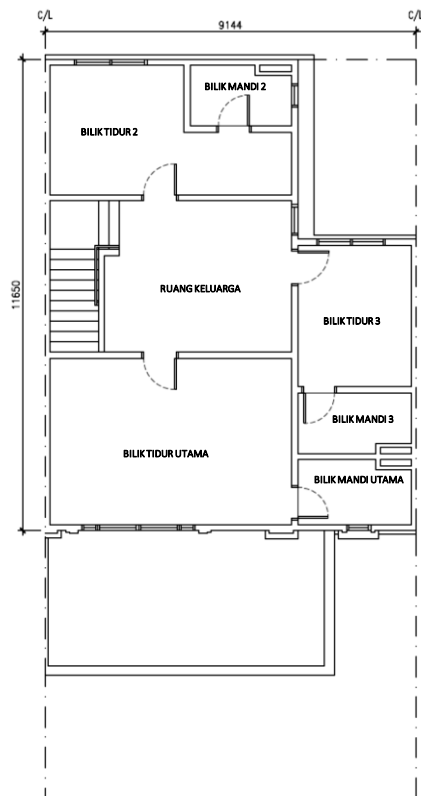
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

RT4 30' X 60'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

BROSUR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu – bata	
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.	
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan	
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'	
TINGKAP	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium / Pintu Aluminium Bergelongsor	
KUNCI	: Kunci Pilihan	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Mandi 4 Dapur	3000mm Tinggi Jubin Seramik Jubin Seramik Ketinggian Penuh 1800mm Tinggi Jubin Porselin
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Dapur/ Stor Bilik Mandi 4 Anjung Kereta Halaman Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen Lepaan Simen
	: <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 Lain- lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen
KELENGKAPAN KEBERSIHAN :	Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pemegang Sabun Pemegang Tisu Tandas Pancuran Mandi Sinki Dapur	4 nos 4 nos 3 nos 4 nos 4 nos 1 no
		<u>Unit Sudut /Unit Tengah/Unit Tepi</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Televisyen Punca Kipas Siling Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Lampu Pintu Pagat	31 nos 24 nos 1 no 7 nos 6 nos 4 nos 1 no
TELEFON DALAM		
TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data	1 no
PAGAR	: 1500 mm Tembok Batu-Bata	
RUMPUT	: Cow Grass	