

BROSUR



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
20' X 85'
RC1-A

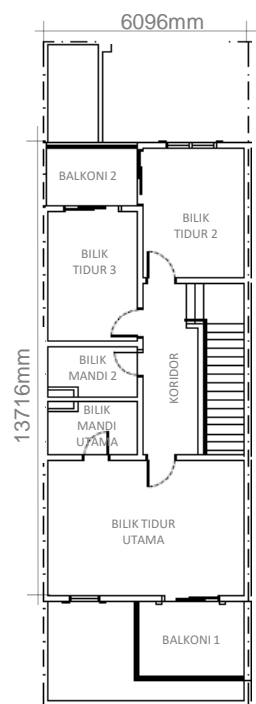
BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



ARAS BAWAH

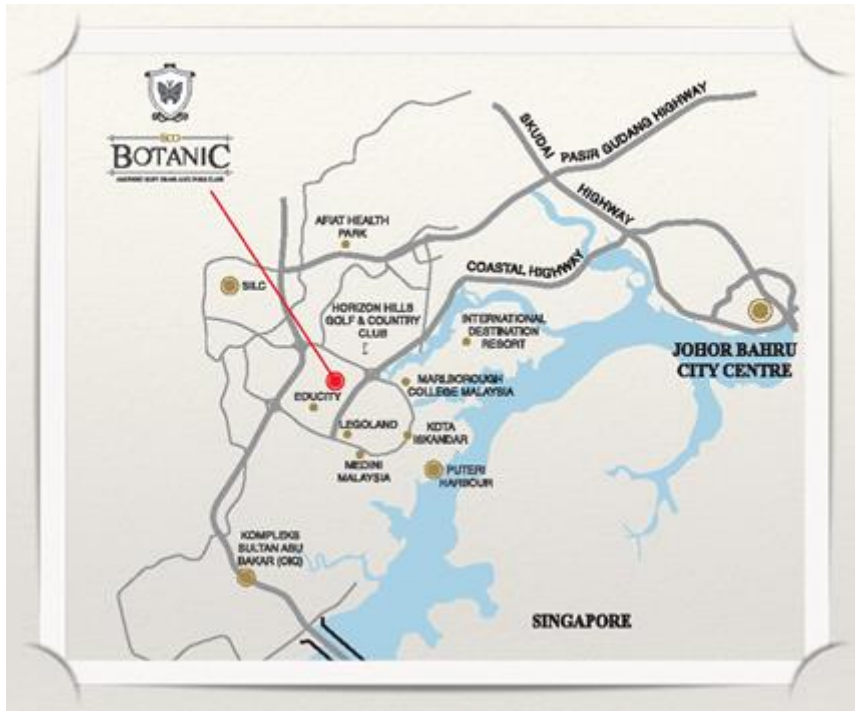


ARAS SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	: Batu – bata		
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan		
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'		
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Tingkap Cermin		
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium		
KUNCI	: Kunci Pilihan		
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Dapur	Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 1800mm	
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 3 Anjung Kereta Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen	
	: <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 Balkoni 1 & 2	Kayu Berlaminaasi Kayu Berlaminaasi Jubin Seramik Jubin Porselin	
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	: Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 nos 3 nos 3 nos 1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu Punca Lampu Pagar	<u>Unit Khas Tepi</u> 25 nos 26 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no 1 no	<u>Unit Tengah</u> 24 nos 26 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no 1 no
TELEFON DALAM TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data Soket Dinding Fiber	2 nos 1 no	2 nos 1 no
PAGAR RUMPUT	: 1500 mm Tembok Batu-Bata Cow Grass		

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246(1095333-H)
- No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tempoh Sah: 15/01/2024 – 14/01/2029
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/7/2021(23)
- Tarikh Dijangka Siap: Dis 2026
- Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B/ RC3-A
- Nama Pemajuan: Residensi Botani 3
- Jumlah Unit : **Fasa 5A** : 64 unit Harga Min: RM 1,461,000 - Harga Maks: RM 1,983,000 / **Fasa 5B** : 64 unit • Baki Unit: 127 • Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

BROSUR



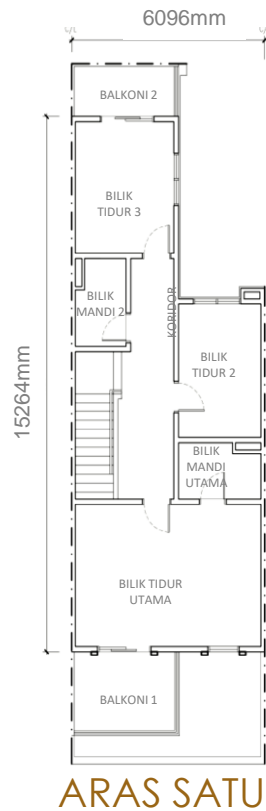
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
20' X 85'
RC1-B

BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu – bata
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Tingkap Cermin
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium
KUNCI	: Kunci Pilihan

KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Dapur	Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 1800mm
-----------------	--	---

KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 3 Anjung Kereta Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen
----------------	--	---

Aras Satu

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3	Kayu Berlamniasi
Tangga / Koridor	Kayu Berlamniasi
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2	Jubin Seramik
Balkoni 1 & 2	Jubin Porselin

KELENGKAPAN KEBERSIHAN	: Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 nos 3 nos 3 nos 1 no
---------------------------	--	---------------------------------

		<u>Unit Sudut</u>	<u>Unit Tengah /Khas Tepi</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	26 nos	25 nos
	: Punca Kuasa (13A)	27 nos	27 nos
	: Punca Kipas	6 nos	6 nos
	: Punca Penghawa Dingin	6 nos	6 nos
	: Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
	: Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
	: Punca Lampu Pagar	1 no	1 no

TELEFON DALAM TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data Soket Dinding Fiber	2 nos 1 no	2 nos 1 no
-------------------------------------	------------------------------------	---------------	---------------

PAGAR RUMPUT	: 1500 mm Tembok Batu-Bata Cow Grass		
-----------------	---	--	--

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)

No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,

Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat

9am – 6pm

Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

•Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)

•No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)

•No. Permit Iklan & Jualan:

•Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

•Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri •No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/7/2021(23) •Tarikh

Dijangka Siap: Dis 2026 •Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B/ RC3-A •Nama Pemajuan: Residensi Botani 3

•Jumlah Unit : Fasa 5A : 64 unit Harga Min: RM 1,461,000 - Harga Maks: RM 1,983,000 / Fasa 5B : 64 unit •Baki Unit: 127 • Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BROSUR



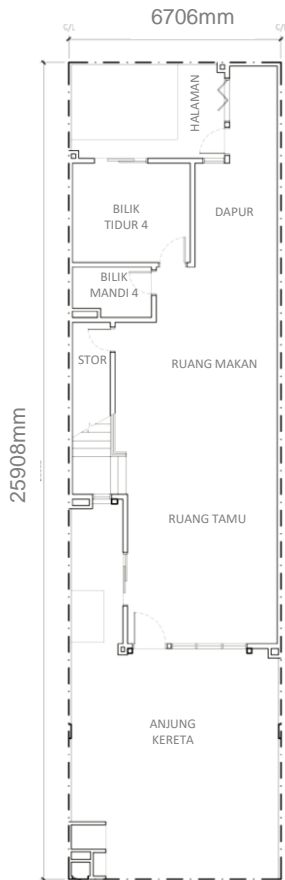
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
22' X 85'
RC2-B

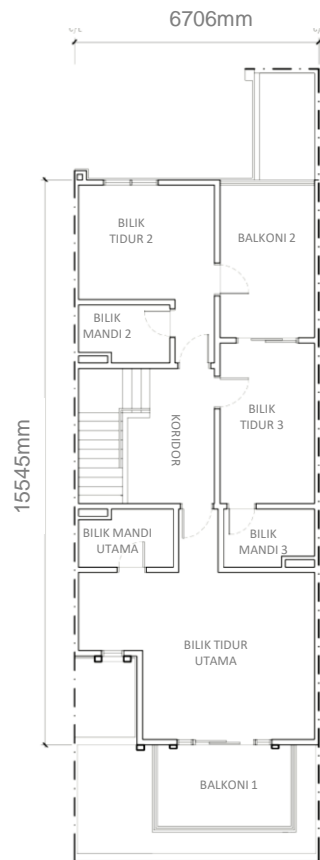
BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 22' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

BROSUR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu – bata
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Tingkap Cermin
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium
KUNCI	: Kunci Pilihan

KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama	Jubin sehingga 3000mm
	Bilik Mandi 2, 3, 4	Jubin sehingga 3000mm
	Dapur	Jubin sehingga 1800mm

KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u>	
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor	Jubin Porselin
	Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
	Bilik Mandi 4	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	Jubin Porselin
	Lain-lain	Lepaan Simen

Aras Satu

Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3	Kayu Berlaminasi
Tangga / Koridor	Kayu Berlaminasi
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik
Balkoni 1 & 2	Jubin Porselin
Lain-lain	Lepaan Simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN :	Mangkuk Tandas	4 nos
	Besin Cuci Tangan	4 nos
	Pancuran Mandi	4 nos
	Sinki Dapur	1 no

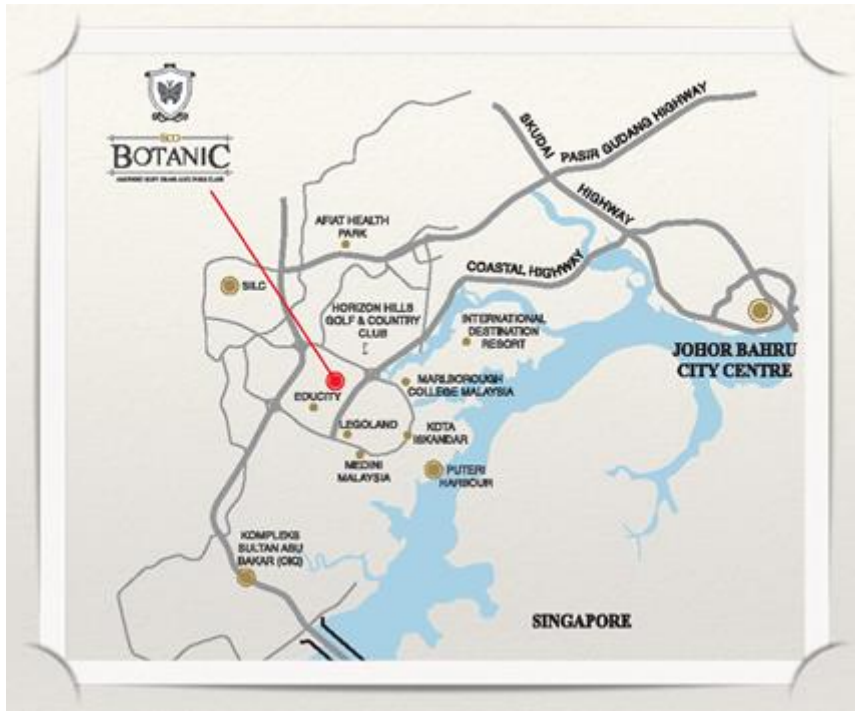
Unit Sudut / Khas Tepi

Unit Tengah

PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	28 nos	28 nos
	Punca Kuasa (13A)	27 nos	27 nos
	Punca Kipas	6 nos	6 nos
	Punca Penghawa Dingin	6 nos	6 nos
	Punca Pemanas Air	4 nos	4 nos
	Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
	Punca Pintu Pagar	1 no	1 no

TELEFON DALAM			
TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data	2 nos	2 nos
	Soket Dinding Fiber	1 no	1 no
PAGAR	: 1500 mm Tembok Batu-Bata		
RUMPUT	: Cow Grass		

RESIDENSI BOTANI 3 22' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246(1095333-H)
- No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tempoh Sah: 15/01/2024 – 14/01/2029
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/7/2021(23)
- Tarikh Dijangka Siap: Dis 2026
- Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B/ RC3-A
- Nama Pemajuan: Residensi Botani 3
- Jumlah Unit : **Fasa 5A** : 64 unit Harga Min: RM 1,461,000 - Harga Maks: RM 1,983,000 / **Fasa 5B** : 64 unit • Baki Unit: 127 • Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

BROSUR



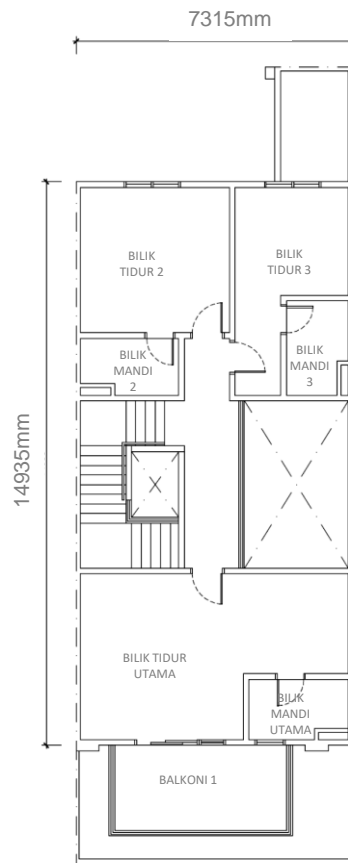
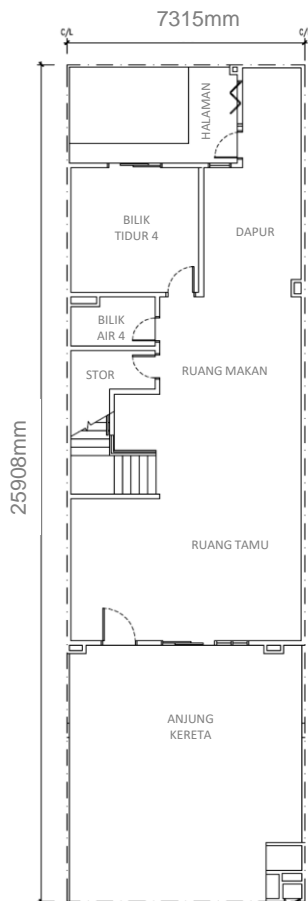
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
24' X 85'
RC3-A

BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 24' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT

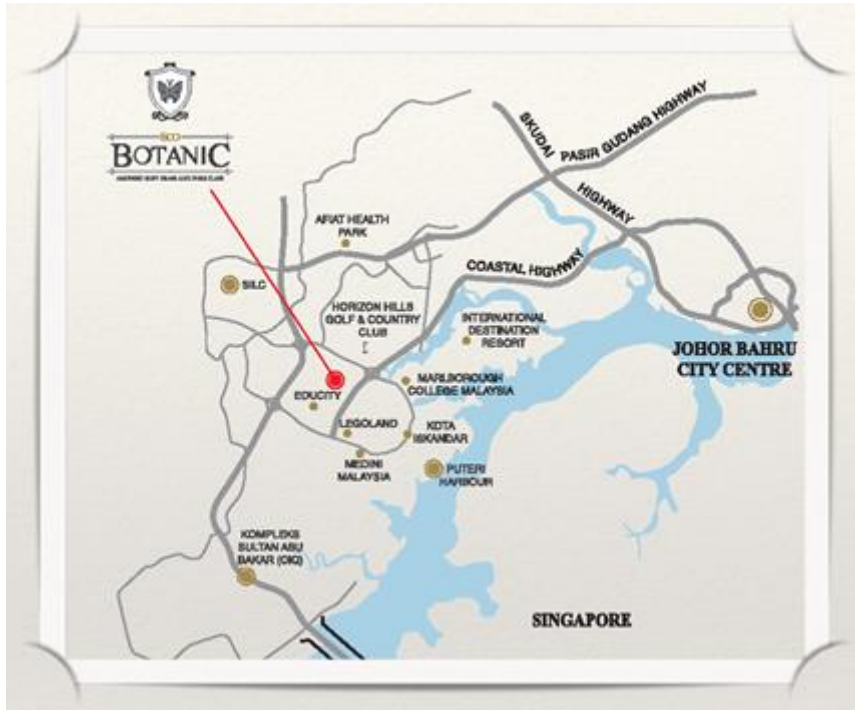


BROSUR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	: Batu – bata		
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan		
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'		
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Tingkap Cermin		
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Bingkai Aluminium		
KUNCI	: Kunci Pilihan		
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 & 4 Dapur	Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 1800mm	
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman/ Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 4 Anjung Kereta Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen	
	: <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3 Balkoni 1	Kayu Berlamnasi Kayu Berlamnasi Jubin Seramik Jubin Porselin	
KELENGKAPAN KEBERSIHAN :	Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	4 nos 4 nos 4 nos 1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Televisyen Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu	<u>Khas Tepi</u> 29 nos 28 nos 1 no 6 nos 6 nos 4 nos 1 no	<u>Unit Tepi/ Tengah</u> 28 nos 27 nos 1 no 6 nos 6 nos 4 nos 1 no
TELEFON DALAM TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data	1 no	
PAGAR	: 1500 mm Tembok Batu-Bata		
RUMPUT	: Cow Grass		

RESIDENSI BOTANI 3 24' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246(1095333-H)
- No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tempoh Sah: 15/01/2024 – 14/01/2029
- Tempoh Sah:
- Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad (13491-P)
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/7/2021(23)
- Tarikh Dijangka Siap: Dis 2026
- Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B/ RC3-A
- Nama Pemajuan: Residensi Botani 3
- Jumlah Unit : **Fasa 5A** : 64 unit Harga Min: RM 1,461,000 - Harga Maks: RM 1,983,000 / **Fasa 5B** : 64 unit • Baki Unit: 127 • Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**