

BROSUR



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
20' X 85'
RC1-A

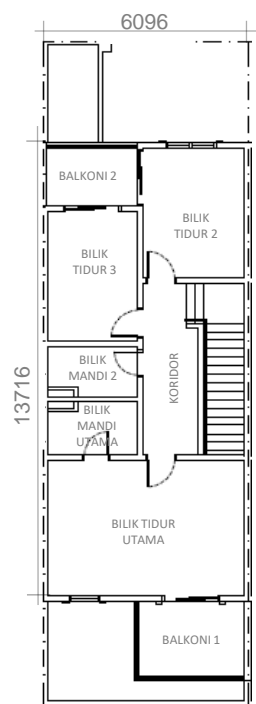
BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

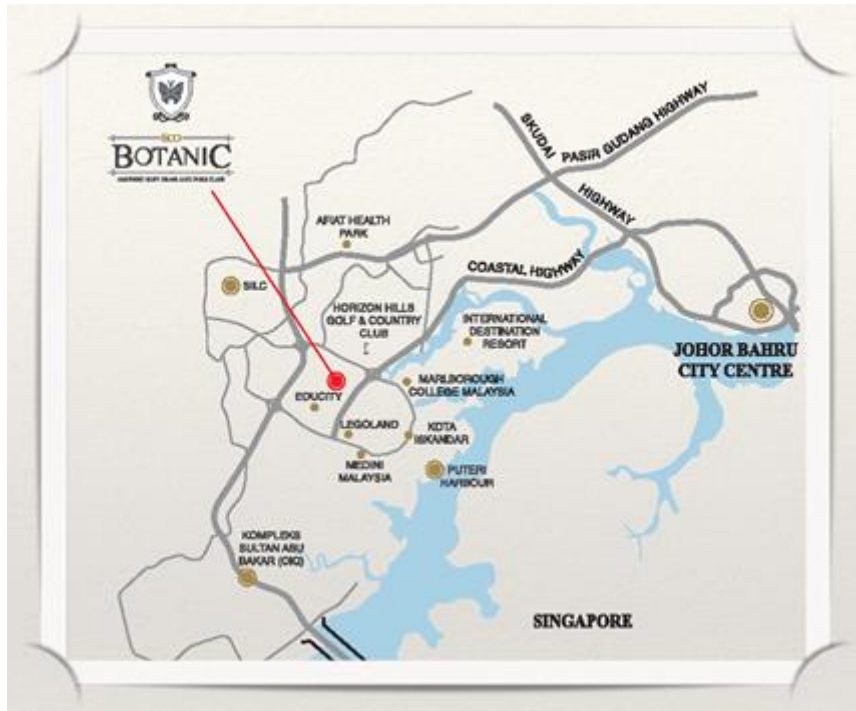
BROSUR

SPESIFIKASI

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| STRUKTUR | : Rangka Konkrit Bertetulang | | |
| DINDING | : Batu – bata | | |
| BUMBUNG | : Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C. | | |
| RANGKA BUMBUNG | : Kekuda Logam Ringan | | |
| SILING | : Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat' | | |
| TINGKAP | : Bingkai Aluminium Tingkap Cermin | | |
| PINTU | : Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium | | |
| KUNCI | : Kunci Pilihan | | |
| KEMASAN DINDING | : Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Dapur | Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 1800mm | |
| KEMASAN LANTAI | : <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 3 Anjung Kereta Lain-lain | Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen | |
| | : <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 Balkoni 1 & 2 | Kayu Berlaminaasi Kayu Berlaminaasi Jubin Seramik Jubin Porselin | |
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | : Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur | 3 nos 3 nos 3 nos 1 no | |
| PEMASANGAN ELEKTRIK | : Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu Punca Lampu Pagar | <u>Unit Khas Tepi</u> 25 nos 26 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no 1 no | <u>Unit Tengah</u> 24 nos 26 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no 1 no |
| TELEFON DALAM TRUNKING DAN KABEL | : Mata Data Soket Dinding Fiber | 2 nos 1 no | 2 nos 1 no |
| PAGAR RUMPUT | : 1500 mm Tembok Batu-Bata Cow Grass | | |

RESIDENSI BOTANI 3

20' X 85'



 +607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
 No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
 Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
 Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
 Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)
- No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan : 19985-7/12-2026/1316(N)-(S)
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/3/2021(23)
- Tarikh Dijangka Siap: Okt 2026
- Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B
- Nama Pemajuan: Residensi Botani 3
- Jumlah Unit : **Fasa 4A** : 64 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / **Fasa 4B** : 48 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,773,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

• Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BROSUR



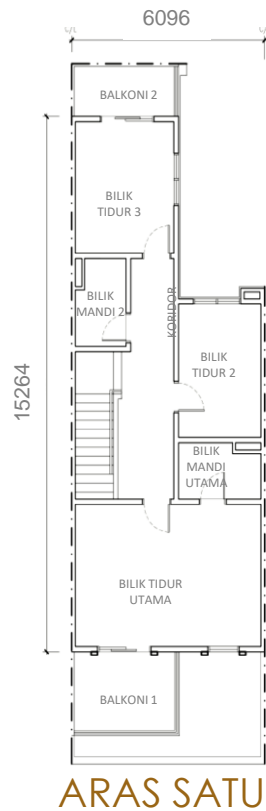
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
20' X 85'
RC1-B

BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



BROSUR

SPESIFIKASI

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| STRUKTUR | : Rangka Konkrit Bertetulang | | |
| DINDING | : Batu – bata | | |
| BUMBUNG | : Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C. | | |
| RANGKA BUMBUNG | : Kekuda Logam Ringan | | |
| SILING | : Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat' | | |
| TINGKAP | : Bingkai Aluminium Tingkap Cermin | | |
| PINTU | : Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium | | |
| KUNCI | : Kunci Pilihan | | |
| KEMASAN DINDING | : Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Dapur | Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 3000mm Jubin sehingga 1800mm | |
| KEMASAN LANTAI | : <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 3 Anjung Kereta Lain-lain | Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen | |
| | : <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3 Tangga / Koridor Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 Balkoni 1 & 2 | Kayu Berlaminaasi Kayu Berlaminaasi Jubin Seramik Jubin Porselin | |
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | : Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur | 3 nos 3 nos 3 nos 1 no | |
| PEMASANGAN ELEKTRIK | : Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Kipas Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Loceng Pintu | <u>Unit Sudut</u> 26 nos 27 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no | <u>Unit Tengah /Khas Tepi</u> 25 nos 27 nos 6 nos 6 nos 3 nos 1 no |
| TELEFON DALAM TRUNKING DAN KABEL | : Mata Data | 1 no | 1 no |
| PAGAR | : 1500 mm Tembok Batu-Bata | | |
| RUMPUT | : Cow Grass | | |

RESIDENSI BOTANI 3 20' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)

No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,

Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat

9am – 6pm

Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

•Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)

•No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)

•No. Permit Iklan & Jualan: 19985-7/12-2026/1316(N)-(S)

•Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

•Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

•No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/3/2021(23) •Tarikh

Dijangka Siap: Okt 2026 •Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B •Nama Pemajuan: Residensi Botani 3

•Jumlah Unit : Fasa 4A : 64 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / Fasa 4B : 48 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga

Maks: RM 1,773,000 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BROSUR



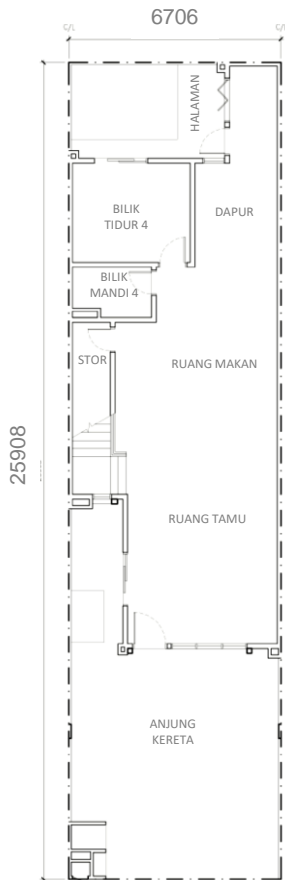
ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RESIDENSI BOTANI 3
22' X 85'
RC2-B

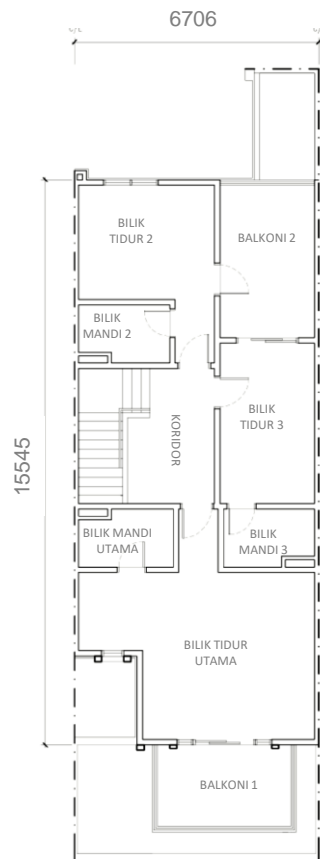
BROSUR

RESIDENSI BOTANI 3 22' X 85'

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI

| | |
|----------------|---|
| STRUKTUR | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| DINDING | : Batu – bata |
| BUMBUNG | : Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C. |
| RANGKA BUMBUNG | : Kekuda Logam Ringan |
| SILING | : Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat' |
| TINGKAP | : Bingkai Aluminium Tingkap Cermin |
| PINTU | : Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium |
| KUNCI | : Kunci Pilihan |

| | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------|
| KEMASAN DINDING | : Bilik Mandi Utama | Jubin sehingga 3000mm |
| | Bilik Mandi 2, 3, 4 | Jubin sehingga 3000mm |
| | Dapur | Jubin sehingga 1800mm |

| | | |
|----------------|--|----------------|
| KEMASAN LANTAI | : <u>Aras Bawah</u> | |
| | Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur/ Halaman / Stor | Jubin Porselin |
| | Bilik Tidur 4 | Jubin Porselin |
| | Bilik Mandi 4 | Jubin Seramik |
| | Anjung Kereta | Jubin Porselin |
| | Lain-lain | Lepaan Simen |

Aras Satu

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2 & 3 | Kayu Berlaminasi |
| Tangga / Koridor | Kayu Berlaminasi |
| Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3 | Jubin Seramik |
| Balkoni 1 & 2 | Jubin Porselin |
| Lain-lain | Lepaan Simen |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------|
| KELENGKAPAN KEBERSIHAN : | Mangkuk Tandas | 4 nos |
| | Besin Cuci Tangan | 4 nos |
| | Pancuran Mandi | 4 nos |
| | Sinki Dapur | 1 no |

Unit Sudut / Khas Tepi

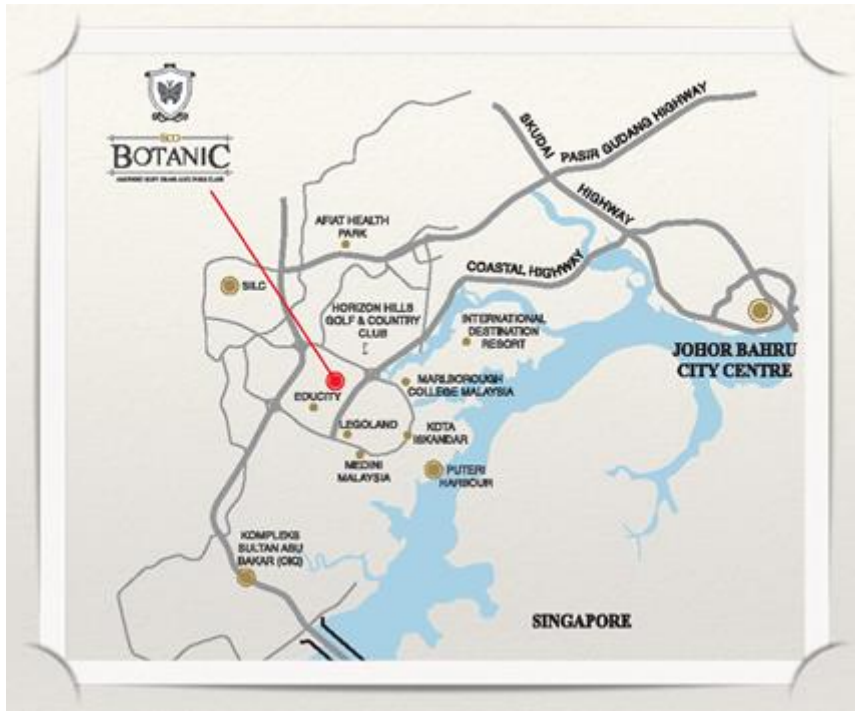
Unit Tengah

| | | | |
|---------------------|-----------------------|--------|--------|
| PEMASANGAN ELEKTRIK | : Punca Lampu | 28 nos | 28 nos |
| | Punca Kuasa (13A) | 27 nos | 27 nos |
| | Punca Kipas | 6 nos | 6 nos |
| | Punca Penghawa Dingin | 6 nos | 6 nos |
| | Punca Pemanas Air | 4 nos | 4 nos |
| | Punca Loceng Pintu | 1 no | 1 no |

| | | |
|--------------------|-------------|------|
| TELEFON DALAM | | |
| TRUNKING DAN KABEL | : Mata Data | 1 no |
| | | 1 no |

| | |
|--------|----------------------------|
| PAGAR | : 1500 mm Tembok Batu-Bata |
| RUMPUT | : Cow Grass |

RESIDENSI BOTANI 3 22' X 85'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic
Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)
No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5
Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:
Isnin hingga Jumaat 9am – 6pm
Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)
- No. Lesen Pemaju : 19985/01-2029/1478(R)
- No. Permit Iklan & Jualan: 19985-7/12-2026/1316(N)-(S)
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/3/2021(23)
- Tarikh Dijangka Siap: Okt 2026
- Rumah Kluster 2 Tingkat : RC1-A/ RC1-B/ RC2-B
- Nama Pemajuan: Residensi Botani 3
- Jumlah Unit : **Fasa 4A** : 64 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,568,000 / **Fasa 4B** : 48 unit Harga Min: RM 1,231,000 - Harga Maks: RM 1,773,000 •15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.