

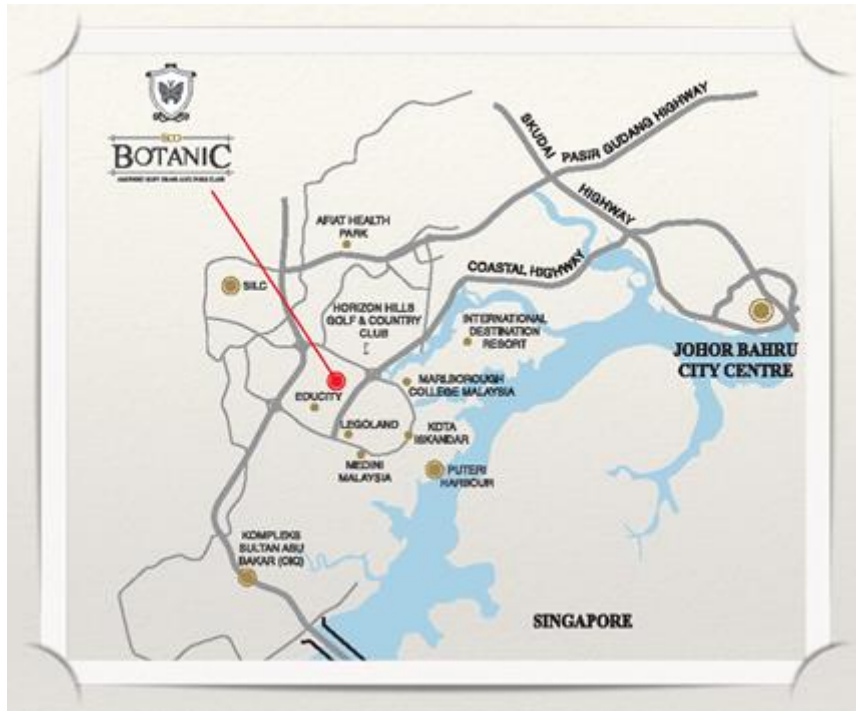
BROSUR



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RT2B
22' X 70'

RT2B 22' X 70'



 **+607 571 5252**
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)

No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,

Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat

9am – 6pm

Sabtu/Ahad & Cuti Umum 10am – 6pm

- Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)
- No. Lesen Pemaju: 19985/01-2024/44(A)
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
- Tarikh Dijangka Siap: Apr 2024 (Rumah Teres 2 Tingkat) : RT2B • Nama Pemajuan: Residensi Botani 2 • Jumlah Unit: 94 • Baki Unit: 42
- Harga Maks - Min: RM1,052,000-RM1,348,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

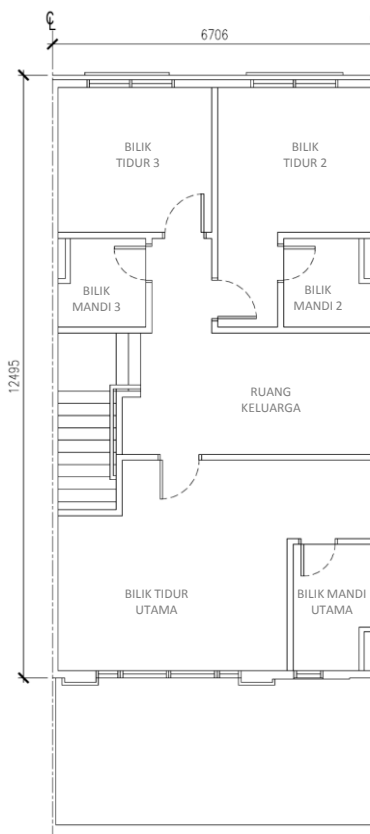
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

RT2B 22' X 70'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



ARAS BAWAH



ARAS SATU

BROSUR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	: Batu – bata		
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Logam Ringan		
SILING	: Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'		
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Tingkap Cermin Tetap		
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Cermin Aluminium / Pintu Aluminium Bergelongsor		
KUNCI	: Kunci Pilihan		
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Mandi 4 Dapur	3000mm Tinggi Jubin Seramik Jubin Seramik Ketinggian Penuh 1800mm Tinggi Jubin Porselin	
KEMASAN LANTAI	: <u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Dapur/ Stor Bilik Mandi 4 Anjung Kereta Halaman Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen Lepaan Simen	
	<u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 Lain- lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen	
KELENGKAPAN KEBERSIHAN :	Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pemegang Sabun Pemegang Tisu Tandas Pancuran Mandi Sinki Dapur	4 nos 4 nos 3 nos 4 nos 4 nos 1 no	
		<u>Unit Sudut / Khas Tepi</u>	<u>Unit Tengah / Tepi</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Televisyen Punca Kipas Siling Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Lampu Pintu Pagar	25 nos 23 nos 1 no 6 nos 5 nos 4 nos 1 no	24 nos 22 nos 1 no 6 nos 5 nos 4 nos 1 no
TELEFON DALAM			
TRUNKING DAN KABEL	: Mata Data	1 no	1 no
PAGAR	: 1500 mm Tembok Batu-Bata		
RUMPUT	: Cow Grass (Unit Sudut/ Unit Khas Tepi/ Unit Tepi)		

Sila rujuk kepada versi Bahasa Inggeris sekiranya berlaku sebarang percanggahan