

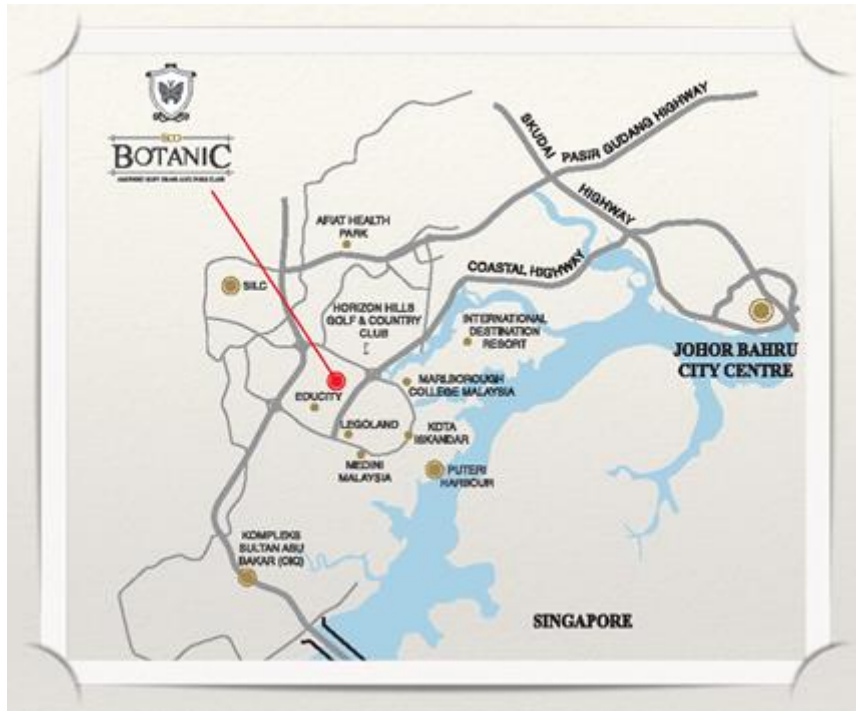
BROSUR



ECO
BOTANIC
AMONGST SOFT GRASS AND PURE CLASS

RT2A
22' X 65'

RT2A 22' X 65'



+607 571 5252
www.ecoworld.my

EcoWorld Gallery @ Eco Botanic

Melia Spring Sdn. Bhd. 201401019246 (1095333-H)

No 25, 27, 29 Jalan Eko Botani 3/5

Taman Eko Botani, 79100 Iskandar Puteri,

Johor Darul Takzim, Malaysia.

Waktu Operasi:

Isnin hingga Jumaat

9am – 6pm

Sabtu/Ahad & Cuti Umum

10am – 6pm

• Pemaju : MELIA SPRING SDN. BHD. 201401019246 (1095333-H)

• No. Lesen Pemaju: 19985/01-2024/44(A)

• No. Permit Iklan & Jualan:

• Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)/RP/9/9/2020(25) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 (Rumah Teres 2 Tingkat) : RT2A • Nama Pemajuan: Residensi Botani 2 • Jumlah Unit: 165 • Baki Unit: 122 • Harga Maks - Min: RM904,000-RM1,187,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

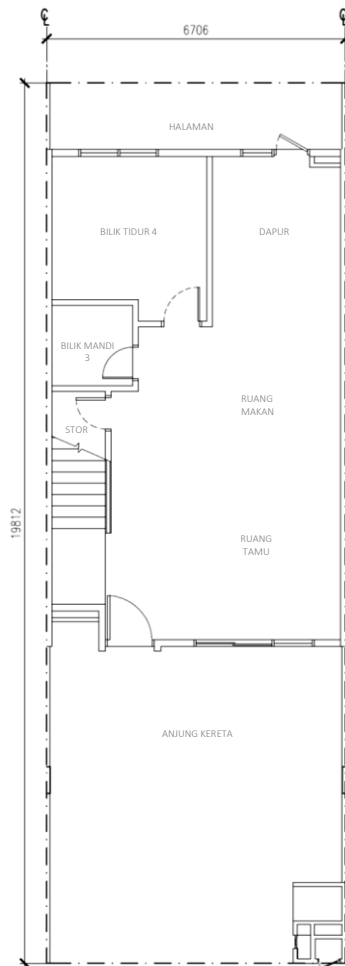
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

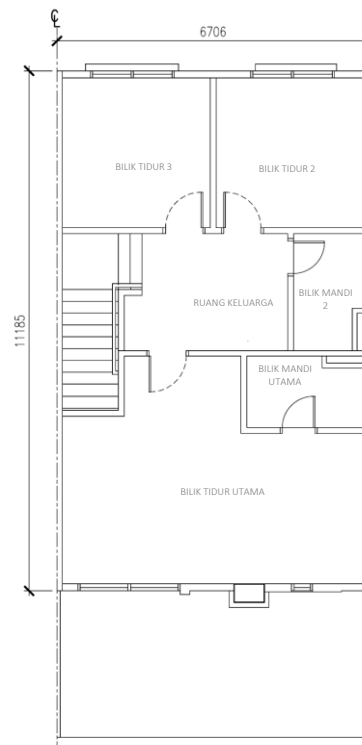
•Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Botanic, No 25,27,29 JALAN EKO BOTANI 3/5 TAMAN EKO BOTANI, 79100 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TAKZIM.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

RT2A 22' X 65'



ARAS BAWAH



ARAS SATU

BROSUR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	:	Batu - bata		
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Logam Ringan		
SILING	:	Siling 'Asbestos Free' / Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat'		
TINGKAP	:	Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium		
PINTU	:	Pintu Kayu / Pintu Siram / Pintu Kaca Aluminium / Pintu Aluminium Bergelongsor		
KUNCI	:	Kunci Pilihan		
KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2 Bilik Mandi 3 Dapur	3000mm Tinggi Jubin Seramik Jubin Seramik Ketinggian Penuh 1800mm Tinggi Jubin Porselin	
KEMASAN LANTAI	:	<u>Aras Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan /Bilik Tidur 4/ Dapur/ Stor Bilik Mandi 3 Anjung Kereta Halaman Lain-lain <u>Aras Satu</u> Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 2/ Bilik Tidur 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 Lain-lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Lepaan Simen Lepaan Simen Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen	
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	:	Mangkuk Tandas Besin Cuci Tangan Pemegang Sabun Pemegang Tisu Tandas Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 nos 3 nos 1 nos 3 nos 3 nos 1 no	
			<u>Unit Sudut / Unit Khas Tepi</u>	<u>Unit Tengah / Unit Tepi</u>
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca Televisyen Punca Kipas Siling Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Lampu Pintu Pagat	21 nos 22 nos 1 no 6 nos 5 nos 3 nos 1 no	20 nos 21 nos 1 no 6 nos 5 nos 3 nos 1 no
TRUNKING DAN KABEL	:	Mata Data	1 nos	1 nos
PAGAR	:	1500 mm Tembok Batu-Bata		
RUMPUT	:	Cow Grass (Unit Sudut/ Unit Khas Tepi / Unit Tepi)		