

LAMAN BAYU

@ SUNGAI BULOH

11 UNIT

(BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL)



LAMAN BAYU

UNIT BIASA [9 UNIT]
JUMLAH KAWASAN DIBINA:
930 SQFT

UNIT DUPELEKS [2 UNIT]
JUMLAH KAWASAN DIBINA:
1350 SQFT

6 BLOK

 3  2  2

HUBUNGI SEKARANG:

LAMAN
BAYU

11 UNIT
(Baki Unit Yang
Belum Dijual)



LAMAN BAYU

@ SUNGAI BULOH



 3  2  2

Buat **TEMPAHAN**
sekarang untuk memiliki rumah anda



SILA HUBUNGI:



+603-6411 7298



UNIT BIASA**SPESIFIKASI**

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen
Penutup Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat/ Plaster Siling
Tingkap	: Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Berkadar Api dengan Rangka MS
Pintu Lain	: Pintu Kayu Teras Berongga dengan Bingkai MS
	Bingkai Aluminium Gelongsor Kaca
Tombol Pintu	: Lockset dengan Aksesori
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Stor	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik
Kemasan Dinding	
Dinding Luar	: Plaster & Cat
Dinding Dalaman	: Plaster & Cat
Dapur	: Jubin Seramik, Plaster & Cat
Bilik Air	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik, Plaster & Cat
Kelengkapan Sanitari & Paip	
Sinki Dapur	: 1 no.
Sinki	: 2 no.
Pancuran	: 2 no.
Tandas Pam	: 2 no.
Paip Air	: 4 no.
Elektrikal	
Lampu	: 15 no.
Soket Suis 13A	: 14 no.
Kipas Siling	: 5 no.
Aircond Power Point	: 2 no.
FWS	: 1 no.
TV	: 1 no.
Pemanas Air	: 2 no.

UNIT DUPEKS**SPESIFIKASI**

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen
Penutup Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Skim Coat/ Plaster Siling
Tingkap	: Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu Berkadar Api dengan Rangka MS
Pintu Lain	: Pintu Kayu Teras Berongga dengan Bingkai MS
	Bingkai Aluminium Gelongsor Kaca
Tombol Pintu	: Lockset dengan Aksesori
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Porselin
Stor	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik
Kemasan Dinding	
Dinding Luaraan	: Plaster & Cat
Dinding Dalaman	: Plaster & Cat
Dapur	: Jubin Seramik, Plaster & Cat
Bilik Air	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik, Plaster & Cat
Kelengkapan Sanitari & Paip	
Sinki Dapur	: 1 no.
Sinki Dapur	: 3 no.
Pancuran	: 3 no.
Tandas Pam	: 3 no.
Paip Air	: 5 no.
Elektrikal	
Lampu	: 22 no.
Soket Suis 13A	: 16 no.
Kipas Siling	: 5 no.
Aircond Power Point	: 3 no.
FWS	: 1 no.
TV	: 1 no.
Pemanas Air	: 3 no.

PELAN LANTAI

9 UNIT BIASA

Baki Unit Yang Belum Dijual

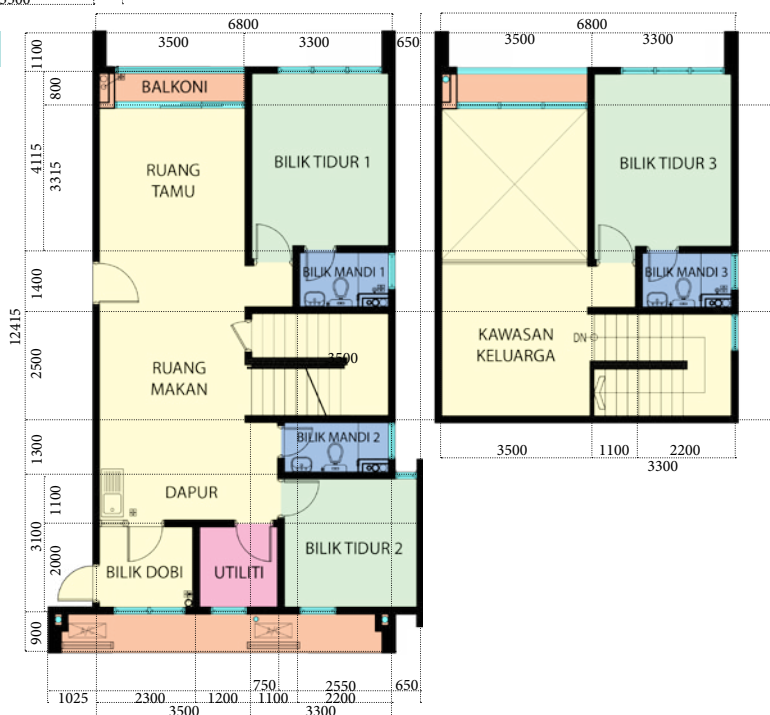
JUMLAH KAWASAN
DIBINA:
930 SQFT



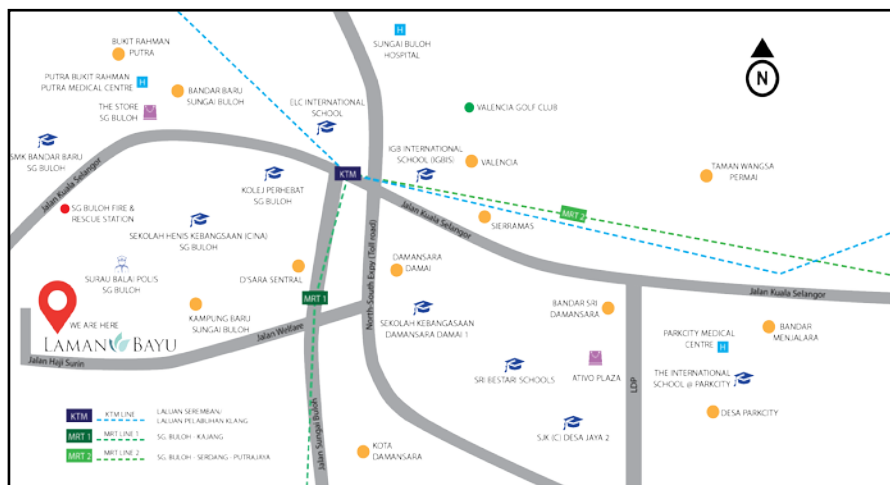
2 UNIT DUPEKKS

Baki Unit Yang Belum Dijual

JUMLAH KAWASAN
DIBINA:
1350 SQFT



PETA LOKASI



SILA HUBUNGI:

+603-6411 7298

No. Lesen Pemaju & Tempoh Sah Laku: 19984/09-2028/0469(R) (22/09/25 - 21/09/28)
No. Permit Iklan & Jualan & Tempoh Sah Laku:
Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama Tempoh 99 Tahun Berakhir Pada 8 Januari 2117
Name Pemaju: Sun Avenue Development Sdn Bhd (1136727-K)
Alamat Pemaju: Block B, B-2-01, Jalan Intisari Perdana, Desa Parkcity, 52200 Kuala Lumpur
No. Telefon: 03-6411 7298 | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: JAN 2026
Blok (A & C) - Harga Unit Biasa Min Jualan: RM 489,800 & Max Jualan: RM 494,800
Blok (B, D, E & F) - Harga Unit Biasa Min Jualan: RM 489,800 & Max Jualan: RM 495,800
Semua Blok Harga Unit Dupleks Jualan: RM 648,000 | Jenis Pemajuan: Rumah Apartment
Unit Biasa (930Sqft - 9 Unit) & Unit Dupleks (1350Sqft - 2 Unit)
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Shah Alam (MBSA)
No. Ruj Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U19/0135-2018

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA dan MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY