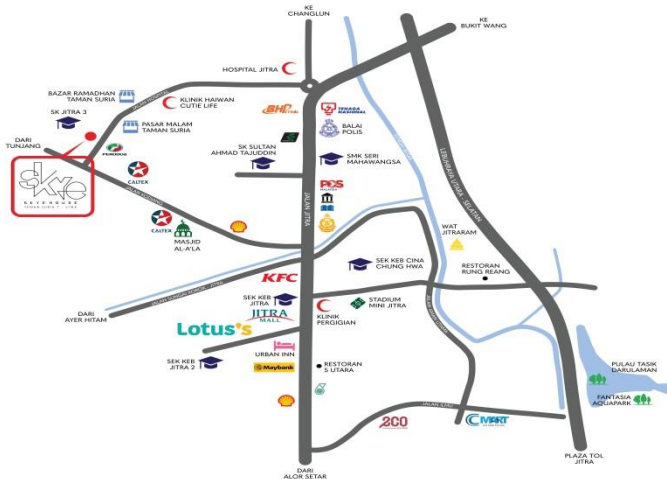


TAMAN SURIA 7 Fasa 2

Hak Milik Kekal

27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat



Standard

Keluasan Tanah : 20' x 63'

Keluasan Binaan: 20' x 43'

Harga (Min) : RM698,000.00

(Max) : RM763,164.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SURIA 7

Hak Milik Kekal

27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat



Standard

Keluasan Tanah : 20' x 63'

Keluasan Binaan: 20' x 43'

Harga (Min) :RM698,000.00

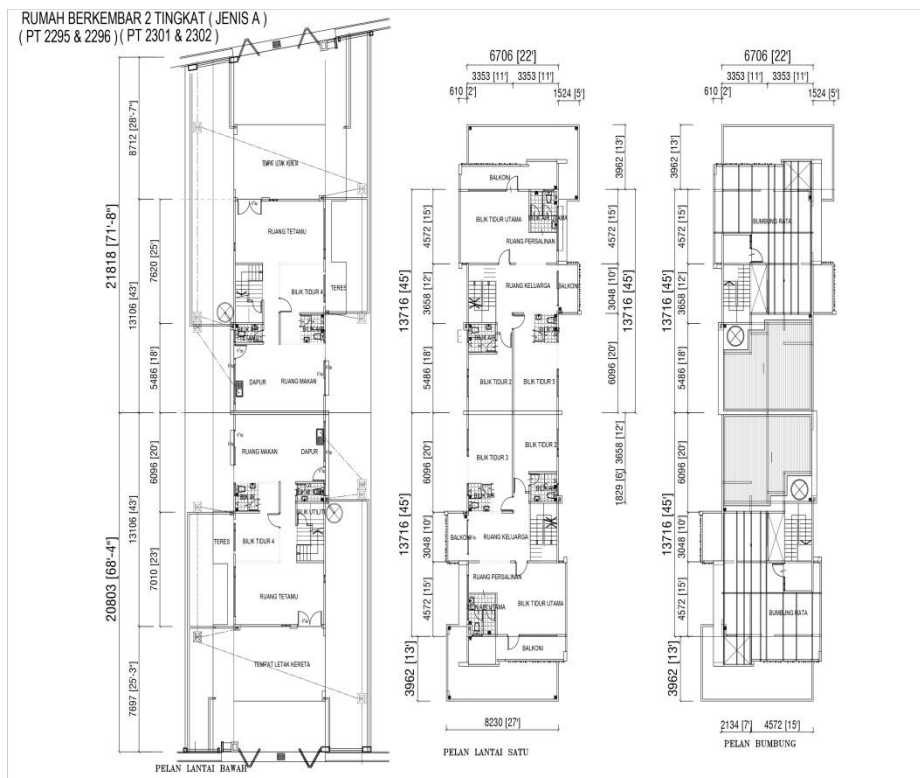
(Max) :RM763,164.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hak Milik Kekal



3 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A)



Keluasan Tanah : 45' x 68'
 Keluasan Binaan: 22' x 43'

Harga (Min) :RM817,628.00
(Max) :RM864,398.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

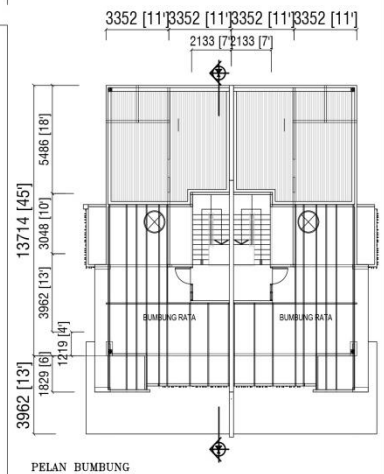
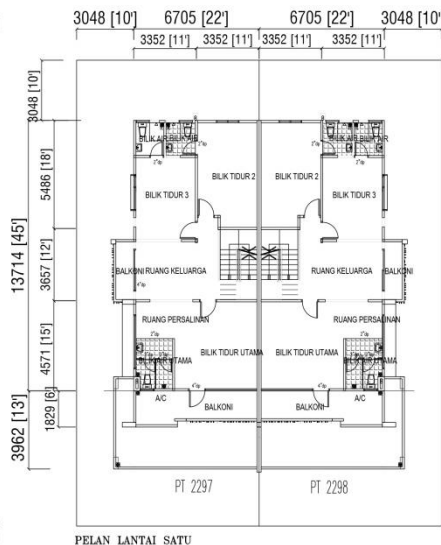
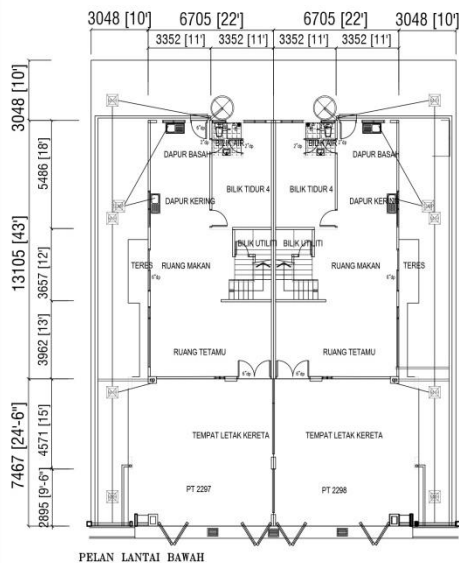
TAMAN SURIA 7

Hak Milik Kekal

0 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B)



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B)
(PT 2297 - 2299)



Keluasan Tanah : 32' x 72.6'
Keluasan Binaan: 22' x 43'

Harga (Min) : RM770,000.00
(Max) : RM790,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

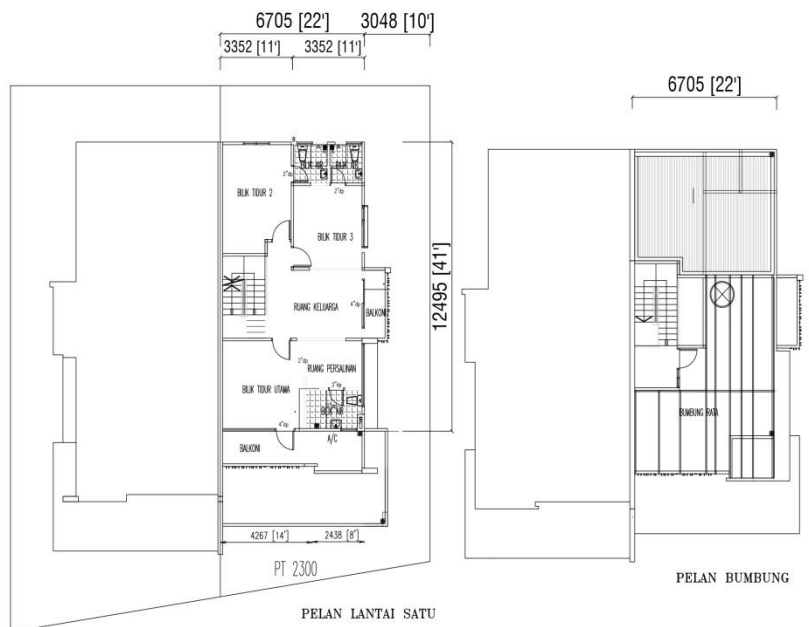
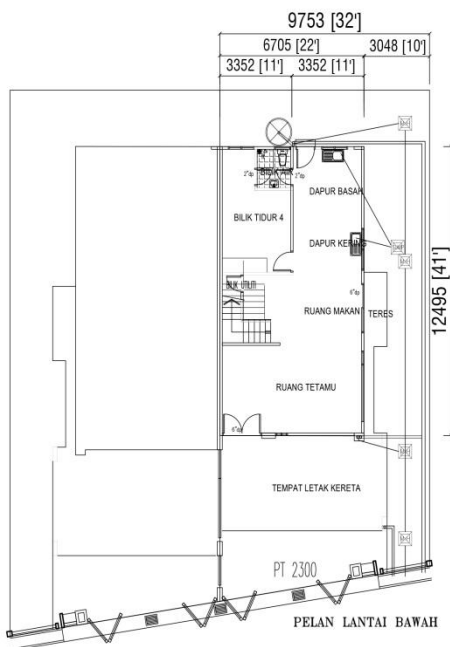
TAMAN SURIA 7

Hak Milik Kekal

1 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C)



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS C (PT 2300)



PELAN BUMBUNG

Keluasan Tanah : 32' x 69'
Keluasan Binaan: 22' x 41'

Harga (Min) : RM740,000.00
(Max) : RM740,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SURIA 7

Hak Milik Kekal



3 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A)
0 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B)
1 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C)

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A, B & C Harga Min : RM740,000.00 Harga Mak : RM864,398.00

Jenis A

Keluasan Tanah : 45' x 68'

Keluasan Binaan: 22'x 43'

Harga (Min) :RM817,628.00

(Max):RM864,398.00

Jenis B

Keluasan Tanah : 32' x 72.6'

Keluasan Binaan: 22'x 43'

Harga (Min) :RM770,000.00

(Max):RM790,000.00

Jenis C

Keluasan Tanah : 32' x 69'

Keluasan Binaan: 22'x 41'

Harga (Min) :RM740,000.00

(Max):RM740,000.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPEKIFIKASI

		Rumah Teres 2 Tingkat (Standard)	Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A)	Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B & C)
Dinding	Batu – Bata Dengan Lekaan Simen	✓	✓	✓
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit/ Bumbung Kepingan Keluli Struktur Besi Untuk Tetulang Bumbung	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin Seramik Bilik Tidur – Jubin Seramik Dapur – Jubin Seramik Bilik Mandi – Jubin Seramik Tempat Letak Kereta – Lekaan Simen	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
Kemasan Dinding	Bilik Mandi – Jubin Seramik	✓	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Sinki Dapur Aluminium Basin Basuh Tangan Pili Air Pancuran Mandi	4 unit 2 unit 4 unit 8 unit 4 unit	5 unit 1 unit 5 unit 10 unit 5 unit	4 unit 2 unit 4 unit 8 unit 4 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu (Ceiling) Punca kipas Punca Kuasa (13Amp) Punca Internet Punca Televisyen Punca Penghawa Dingin Punca Kuasa Pagar Punca Pintu Pagar Automatik Punca lonceng Pintu	21 6 11 1 1 1 2 1 1	26 6 11 1 1 1 2 1 1	23 6 11 1 1 1 2 1 1
Pagar	Depan – Pagar Bata Tepi & Belakang – Pagar Dawai	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

RM698,000.00 – RM763,164.00

4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

RM740,000.00 RM864,398.00

No.Lesen Pemaju Perumahan :19983/12-2027/1330(A) Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kubang Pasu
Tempoh Sah Lesen: 22/12/2022 sehingga 21/12/2027 No.Rujukan : MDKP(B)339/12/18-11(7)
No.Permis Iklan & Jualan: Rujukan Plan No: NA1806010 (1/11-11/11)
Tempoh Sah Permis: Pegangan Tanah: Kekal
Tarikh Jangka Siap:March 2026 Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**SK DEVELOPMENT SDN
BHD**

Main Office
Tel
Fax

No.165, Jalan Putra, 05100 Alor Setar, Kedah.
+6 04 733 6331
+6 04 733 1330