

14 Unit Rumah Berkembar Setingkat Baki 9 Unit Rumah Berkembar Setingkat



TAMAN BAYAN RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

PELAN LANTAI

Keluasan Tanah : 35' x 70'
Keluasan Binaan : 25' x 42'

Harga (Min) : RM385,000.00
(Max) : RM404,250.00

8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Baki 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat



Keluasan Tanah : 35' x 72'
Keluasan Binaan: 25' x 42'

Harga (Min) : RM537,900.00
(Max) : RM537,900.00

SPESIFIKASI

		Rumah Berkembar 2 Tingkat	Rumah Berkembar 1 Tingkat
Dinding	Batu – Bata Dengan Lekaan Simen	✓	✓
Bumbung	Atap Genting (Simen)	✓	✓
	Struktur Besi Untuk Tetulang Bumbung	✓	✓
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin Seramik	✓	✓
	Bilik Tidur – Jubin Seramik	✓	✓
	Dapur – Jubin Seramik	✓	✓
	Bilik Mandi – Jubin Seramik	✓	✓
	Tempat Letak Kereta – Lekaan Simen	✓	✓
Kemasan Dinding	Bilik Mandi – Jubin Seramik	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Basin Basuh Tangan	4 unit	2 unit
	Tandas Duduk	4 unit	2 unit
	Sinki Dapur Aluminium	1 unit	1 unit
	Penyiram Mandi	4 unit	2 unit
	Paip Air	5 unit	3 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu (Ceiling)	23	12
	Punca lampu (Dinding)	2	1
	Punca kipas	6	5
	Punca Kuasa (13Amp)	17	10
	Punca Kuasa (20Amp)	4	2
	Punca Kuasa Televisyen	1	1
	Punca Internet	1	1
	Punca Penghawa Dingin	1	1
	Punca Kuasa Pagar	2	2
	Punca Pintu Pagar Automatik	1	1
	Punca lonceng Pintu	1	1
Pagar	Depan – Pagar Bata	✓	✓
	Tepi & Belakang – Pagar Dawai	✓	✓



No.Lesen Pemaju Perumahan :19983/12-2027/1330(R)
 Tempoh Sah Lesen: 22/12/2022 hingga 21/12/2027
 No.Permit Iklan & Jualan:
 Tempoh Sah Permit:
 Tarikh Jangka Siap: Disember 2023
 Sekatan Sekatan Kepentingan : Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Pendang
 No.Rujukan: Bil(23)dIm.MDP 03/0.2137/18 (BGN) BD
 Rujukan Plan No:NA/1809021 Helaian 1-4
 Pegangan Tanah: Kekal
 Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**SK DEVELOPMENT
 SDN BHD**

Main Office: No.46, Taman Purnama, Jalan Pegawai, 05050
 Alor Setar, Kedah.
 Tel : +6 04 730 9233