

TAMAN IMPIAN 2

Jenis A- 9 unit

Luas Tanah :2,249 kaki persegi ke atas

Luas Binaan: 956 kaki persegi

Jenis B- 28 unit

Luas Tanah :2,561 kaki persegi ke atas

Luas Binaan:1,056 kaki persegi

Jenis C- 16 unit

Luas Tanah :2,874 kaki persegi ke atas

Luas Binaan:1,248 kaki persegi

Type D- 1 unit

Luas Tanah : 3,089 kaki persegi

Luas Binaan: 957 kaki persegi



RIZAB MELAYU



1 STOREY SEMI-DETACHED - TYPE A
Total Built-up 956 Sqft (88.50m²)



1 STOREY SEMI-DETACHED - TYPE B
Total Built-up 1056 Sqft (97.80m²)



1 STOREY SEMI-DETACHED - TYPE C
Total Built-up 1248 Sqft (115.34m²)



1 STOREY SEMI-DETACHED - TYPE D
Total Built-up 957 Sqft (88.57m²)



Pemaju: WWTC Construction Sdn. Bhd. Company Registration No. 200601033273 (753032-A)
No. 75 Tingkat 1, Jalan Bandar Puteri Jaya 1/1, Bandar Puteri Jaya, 08000 Sg. Petani, Kedah.
Tel/Fax :012-471 2313 / 04-424 3346 Email: wwtc07@gmail.com



Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata kelulusan bomba
Bumbung	Genting Konkrit
Siling	Siling Plaster
Struktur Bumbung	Besi
Tingkap	Tingkat Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Besar	Pintu Kayu Keras
Pintu Bilik	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu PVC
Pintu Belakang	Pintu Besi
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Mandi dan Tandas	Jubin Seramik
Lantai yang lain	Simen
Kemasan Diding	
	Simen Mortar
	Jubin Seramik mengikut ketinggian pintu di Bilik Mandi/Tandas
Kelengkapan Sanitari	
Basin Basuh Tangan	2 unit
Tandas Duduk	2 unit
Pancuran Mandi	2 unit
Sinki Dapur Aluminium	1 unit
Kelengkapan Elektrik	
Punca Lampu	11 unit
Punca Kuasa 13 AMP Switch Socket	9 unit
Punca Kipas	5 unit
Punca Auto-Gate	1 unit
Pagar	4' Pagar Bata berserta Pintu pagar besi di bahagian hadapan

No. Lesen Pemaju: 19982/09-2027/0559(R)

Tempoh Sah Laku: 19/09/2022 – 18/09/2027

No. Permit Iklan & Jualan: _____

Tempoh Sah Laku: _____

Tarikh Jangka Siap: Mac 2024

Jenis Pegangan: Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah: Tiada

PBT Yg Meluluskan: Majlis Daerah Baling

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDB.003/1/A-7/2018(19)

*Rumah Berkembar Setingkat: 9 unit (Baki 1 unit) Harga Min: RM357,352.00

Harga Mak: RM386,632.00

*Rumah Berkembar Setingkat: 28 unit (Baki 10 unit) Harga Min: RM373,220.00 Harga Mak: RM407,680.00

*Rumah Berkembar Setingkat: 16 unit (Baki 2 unit) Harga Min: RM407,520.00

Harga Mak: RM431,420.00

*Rumah Berkembar Setingkat: 1 unit (Baki 0) Harga Seunit: RM342,748.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA