

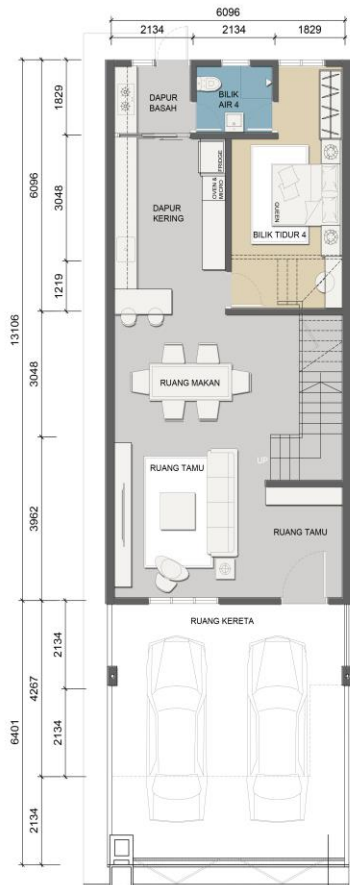
13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat
Baki 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat



Keluasan Tanah : 20' x 64'
Keluasan Binaan: 20' x 44'

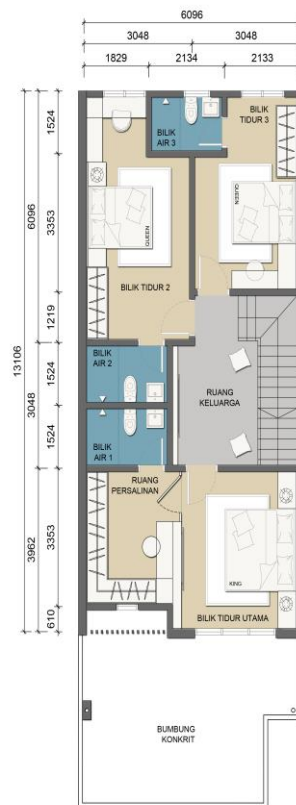
Harga (Min) : RM349,000.00
(Max) : RM366,450.00

13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Baki 1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat



TAMAN BAYAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



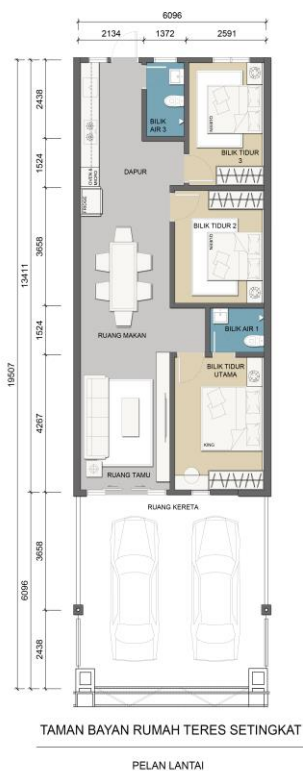
TAMAN BAYAN RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Keluasan Tanah : 20' x 64'
Keluasan Binaan: 20' x 44'

Harga (Min) : RM349,000.00
(Max) : RM366,450.00

**12 Unit Rumah Teres Setingkat
Baki 3 Unit Rumah Teres Setingkat**



Keluasan Tanah : 20' x 64'
Keluasan Binaan: 20' x 44'

Harga (Min) : RM259,000.00
(Max) : RM271,950.00

SPESIFIKASI

		Rumah Teres 2 Tingkat	Rumah Teres 1 Tingkat
Dinding	Batu – Bata Dengan Lepaan Simen	✓	✓
Bumbung	Atap Genting (Simen) Struktur Besi Untuk Tetulang Bumbung	✓ ✓	✓ ✓
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin Seramik Bilik Tidur – Jubin Seramik Dapur – Jubin Seramik Bilik Mandi – Jubin Seramik Tempat Letak Kereta – Lepaan Simen	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
Kemasan Dinding	Bilik Mandi – Jubin Seramik	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Basin Basuh Tangan Tandas Duduk Sinki Dapur Aluminium Penyiram Mandi Paip Air	4 unit 4 unit 1 unit 4 unit 5 unit	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 3 unit
Kelengkapan Elektrik	Punca lampu (Ceiling) Punca lampu (Dinding) Punca kipas Punca Kuasa (13Amp) Punca Kuasa (20Amp) Punca Internet Punca Televisyen Punca Penghawa Dingin Punca Kuasa Pagar Punca Pintu Pagar Automatik Punca lonceng Pintu	23 2 6 17 4 1 1 1 2 1 1	12 1 5 10 2 1 1 1 2 1 1
Pagar	Depan – Pagar Bata Tepi & Belakang – Pagar Dawai	✓ ✓	✓ ✓

No.Lesen Pemaju Perumahan :19981/04-2028/0564(R)
Tempoh Sah Lesen:16/04/2023 hingga 15/04/2028
No.Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah Permit:
Tarikh Jangka Siap: Disember 2023

Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Pendang
No.Rujukan: Bil (22)d/m.MDP 03/0.2138/18 BGN(BD)
Rujukan Plan No:NA/1809022 Helaian 1-5
Pegangan Tanah: Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**SKNY DEVELOPMENT
SDN BHD**

Main Office
Tel
Fax

No.165, Jalan Putra, 05100 Alor Setar, Kedah.
+6 04 733 6331
+6 04 733 1330