

BERKEMBANG MAJU DI LOKASI YANG TERHUBUNG



6
LEBUHRAYA MUDAH DIDATANGI

Lebuhraya SKVE Lebuhraya PLUS Lebuhraya SILK Lebuhraya LEKAS Lebuhraya Grand Saga Lebuhraya BESRAYA



PENGANGKUTAN TERBAIK
Berhampiran Stesen KTM Kajang 2. Satu stesen dari Stesen Pertukaran MRT-KTM Kajang



PUSAT PERUBATAN
Hospital Besar Kajang, Pusat Perubatan Kajang Plaza, Hospita Serdang, Pusat Pakar Wanita & Kanak-kanak Britannia, Kompleks Wanita & Kanak-Kanak Kajang, Hospital Columbia Asia Cheras, Hospital Pakar Putra Kajang.



PENDIDIKAN BERKUALITI
Berhampiran dengan SJKC Kajang 2, Kolej Universiti New Era, Sekolah Antarabangsa & Swasta Rafflesia, Universiti Tenaga Nasional (UNITEN) dan lain-lain institusi.



PUSAT BELI-BELAH
Kompleks Metro Point, Plaza Metro Kajang, Pusat Beli-belah Decentrum, Mydin Hypermarket, AEON Cheras Selatan, Econsave Bangi dan Bangi Gateway.



Pemaju:
MKH PROPERTY VENTURES SDN BHD
(201801001308) (1263321-V)
(Anak Syarikat MKH Berhad)
(Usaha Bersama antara MKH Berhad dan
Panasonic Homes Malaysia Sdn. Bhd.)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436
W www.mkhberhad.com

Panasonic Homes



03-8733 0888
03-8733 8228
www.mkhberhad.com

THE EDGE-IPS
Value Creation Excellence
August 2016 | 1st Award

THE EDGE
Awarded Urban Housing
Excellence Award 2017



GAYA RESIDENCY • Pemaju: MKH Property Ventures Sdn. Bhd. (201801001308) (1263321-V) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8737 8228 • No Lesen Pemaju: 19979/09-2027/1469(A) • Tempoh Sah laku: 10/09/2022 - 09/09/2027 • No Permit Iklan: • Tempoh Sah laku: • Jenis Perumahan: Pangapuri Servis • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: B1171d1d1MPK2/P1/1/2024 • Tarikh Kelulusan: 20/06/2024 • Bilangan Unit: 494 Unit • Pangapuri Perkhidmatan: 395 Unit • Harga Jalan: RM436,425 (Min.) - RM549,125 (Maks.) • Rumah Memori Misi: 90 Unit • Harga Jualan: RM270,000 (Min.) - RM270,000 (Maks.) • Bilangan Parkir: 151 Unit • Tarikh Pemajuan Jangka Saja: Julai 2027 (36 Bulan) • Bumiputera Diskaun: 7% • Seksyen Keperluan: Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

gata
RESIDENCY
KAJANG 2, P2

PEGANGAN KEKAL

Yang Pertama di
Kajang

Meraih pelbagai
kemudahan tematik
lebih daripada
60 fasiliti untuk 365 hari



KAJANG 2
PRESINT 2



KAJANG 2
PRESINT 2

*Reka bentuk yang menepati Visi Komuniti...
Beraspirasikan Keperluan Awam,
Direka bentuk untuk Memenuhi Impian Bersama*

Selamat datang ke Kehidupan Baharu dengan kemudahan Melangkaui Keperluan Kehidupan Asas di GAYA RESIDENCY - Sebuah kawasan eksklusif yang membolehkan jiwa raga anda menemui tempat perlindungan kini berada di Kajang 2.

GAYA RESIDENCY menyediakan hubungan asas dan kemudahan gaya hidup. Ia menerapkan suatu unsur penting untuk kehidupan sejahtera yang komprehensif.



BANDARAYA SERBA LENGKAP

Terletak dalam perbandaran integrasi Kajang 2



PEMBANGUNAN PEGANGAN KEKAL BERCAMPUR

Pangsapuri Servis + Kedai



LEBIH DARIPADA 60 JENIS KEMUDAHAN TEMATIK

Podium kemudahan 143,000 kps



PELAN FLEKSIBEL

Bertujuan untuk ruang kehidupan yang beraneka
*Tersedia untuk Jenis C1 & C2 sahaja



KESELAMATAN BERPERINGKAT

Perkhidmatan keselamatan 6 tahap 24 Jam



PERKHIDMATAN BAS ULANG-ALIK

Ke Stesen KTM Kajang 2
*Tertakluk pada Terma & Syarat



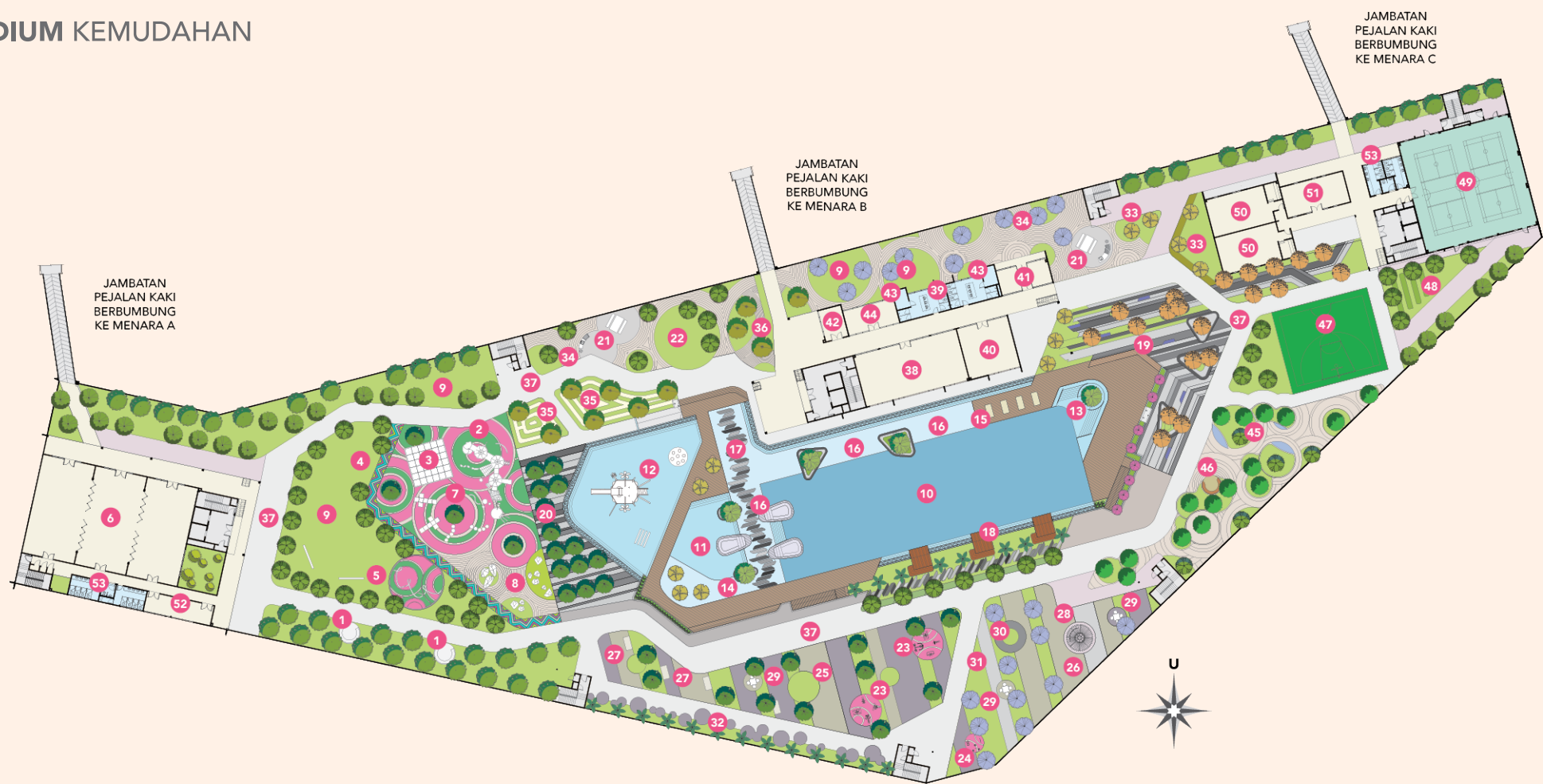
PERUNTUKAN 2 TEMPAT LETAK KERETA

Untuk setiap unit

Berehat-rehat. Bersantai.
Nikmati kehidupan yang menyenangkan dengan segala kemudahan di Gaya Residency.



PODIUM KEMUDAHAN



Lebih 60 kemudahan gaya hidup menanti anda untuk menikmati dunia penuh keseronokan dan keghairahan di Gaya Residency. Ruang podium seluas 143,000 kaki persegi menawarkan pelbagai pilihan yang menyenangkan di hadapan pintu anda.

- | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 KAWASAN MEMBACA LUAR | 9 PADANG TERBUKA | 17 LALUAN KERING | 25 KAWASAN TAICHI | 33 TAMAN HARUMAN | 40 BILIK PERMAINAN | 48 KAWASAN PERTANIAN BANDAR |
| 2 PADANG PERMAINAN BELUNCAS | 10 KOLAM RENANG UTAMA | 18 KABANA | 26 PLAZA TERBUKA | 34 TAMAN HERBA | 41 BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK | 49 GELANGGANG BADMINTON DALAM |
| 3 LALUAN ZIGZAG | 11 KOLAM RENDAM | 19 HUTAN PINUS | 27 TEMPAT DUDUK BENTUK BULAN | 35 TAMAN LABIRIN | 42 BILIK MEMBACA | 50 SURAU LELAKI & WANITA |
| 4 DENAI BERLIKU | 12 KOLAM PERMAINAN AIR | 20 TAMAN LINEAR | 28 RUMAH POKOK | 36 TAMAN ZEN | 43 SAUNA | 51 PEJABAT PENGURUSAN (*PERUNTUKAN RUANG SAHAJA) |
| 5 TAMAN BUAIAN | 13 JAKUZI LUAR | 21 KAWASAN BBQ | 29 SUDUT CATUR | 37 TREK JOGING | 44 BILIK YOGA/REGANGAN | 52 BILIK PERSEDIAAN |
| 6 DEWAN SERBAGUNA | 14 KOLAM SANTAI | 22 HALAMAN PIKNIK | 30 LALUAN REFLEKSOLOGI | 38 BILIK GIMNASIUM | 45 TAMAN METEOR | 53 TANDAS LELAKI & WANITA/ KURANG UPAYA |
| 7 TEMPAT DUDUK BULATAN | 15 KERUSI BERJEMUR | 23 GIM LUAR | 31 TAMAN UNGU | 39 BILIK PERSALINAN LELAKI & WANITA | 46 TEMPAT DUDUK SARANG | |
| 8 TAMAN BATU | 16 TEMPAT DUDUK TERBENAM | 24 JEJAK KECERGASAN | 32 TAMAN HELIKONIA | 47 GELANGGANG SEPARA BOLA KERANJANG | | |

Pakej Berperabot Separa Lengkap Termasuk:

* Pakej hanya untuk Jenis B, C1 & C2



2 Pemanas Air Segera



1 Mesin Basuh



Kunci Pintar Pintu Masuk Utama



2 Penyaman Udara



Kelengkapan Lampu

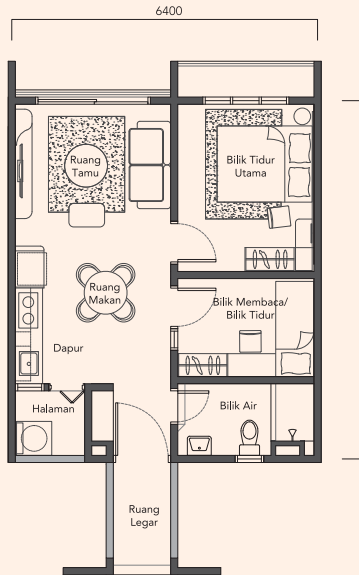


Almari Dapur dengan Hob dan Kaunter

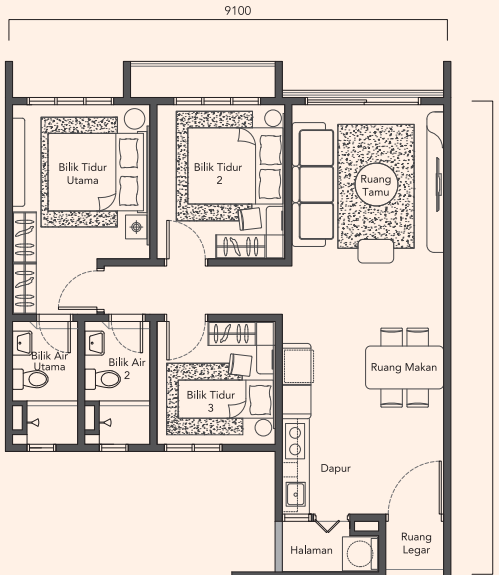
Rumah anda, aturan anda! Nikmati ruang hidup yang fleksibel dengan gaya hidup anda yang berkembang.



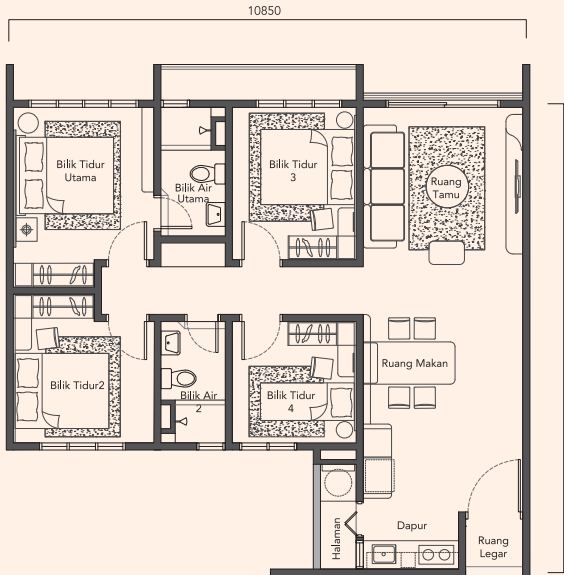
JENIS A **551 kps**
1+1 BILIK TIDUR + 1 BILIK AIR



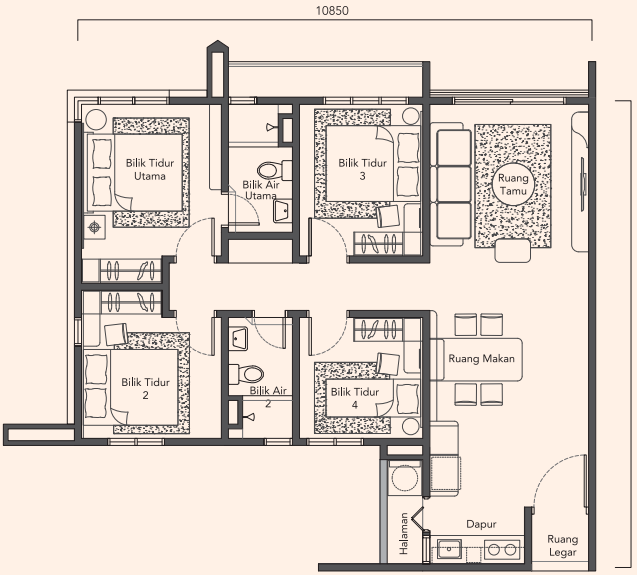
JENIS B **804 kps**
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



JENIS C1 **967 kps**
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR | UNIT TENGAH



TYPE C2 **967 kps**
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR | UNIT TEPI

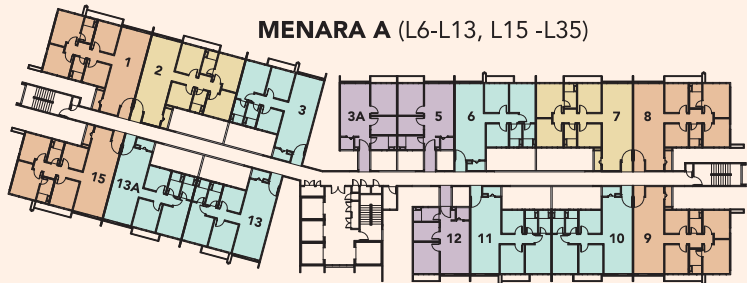


Pelan Fleksibel | Anda boleh memilih untuk mengubah ruang 4 bilik tidur kepada 3 bilik tidur yang lebih lapang

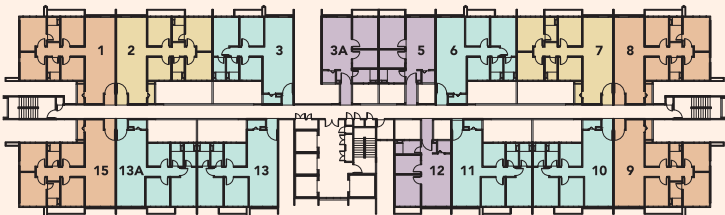
Pelan Fleksibel | Anda boleh memilih untuk mengubah ruang 4 bilik tidur kepada 3 bilik tidur yang lebih lapang

LANTAI TIPIKAL

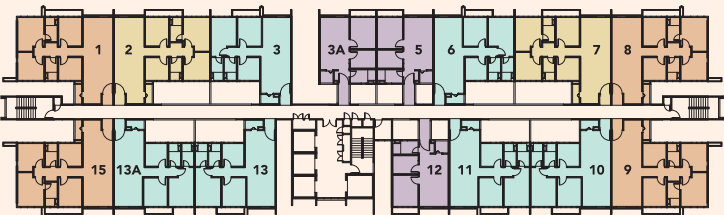
MENARA A (L6-L13, L15 -L35)



MENARA B (L6-L13, L15 -L35)



MENARA C (L5-L6, L8-L13, L15 -L35)



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertulang
DINDING	: Dinding Blok / Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertulang
SILING	: Papan Siling / Lepaan Skim dengan Cat
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca
PINTU	: Hayun / Lipat / Gelongsor
KEMASAN DINDING	
Dapur	: Jubin (Anggaran Ketinggian 1.5m)
Bilik Air	: Jubin (Sehingga Aras Siling)
Lain-lain	: Kot Skim / Lepaan & Cat
KEMASAN LANTAI	
Foyer	: Jubin
Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan & Dapur	: Jubin
Bilik Air / Halaman	: Jubin
Bilik Tidur / Bilik Membaca	: Lantai Lamina Kayu
Lain-lain	: Lantai Simen / Konkrik

	Jenis A	Jenis B	Jenis C1 / C2
PEMASANGAN SANITARI			
Sinki Dapur, Paip Air	1	-	-
Kabinet dengan Sinki Dapur, Paip air & Dapur	-	1	1
Keran Bib	1	1	1
Mangkuk Tandas	1	2	2
Bidet Tangan	1	2	2
Besen & Paip Air	1	2	2
Pancuran Mandi	1	-	-
PEMASANGAN ELEKTRIKAL			
Punca Lampu	9	13	14
Punca Kipas	2	3	3
Punca Suis Soket	10	13	15
Punca Pemanas Air	1	-	-
Punca Telefon	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1
Pemanas Air Segera	-	2	2
Penghawa Dingin	-	2	2
Mesin Basuh	-	1	1