

BROSUR

BERKEMBANG MAJU DI LOKASI YANG TERHUBUNG

6 LEBUHRAYA MUDAH DIDATANGI

Lebuhraya
SKVE

PENGAKUTAN TERBAIK

Berhampiran Stesen
KTM MKH Kajang 2.
Satu Stesen Dari Stesen
Pertukaran MRT-KTM Kajang

Lebuhraya
PLUS

PUSAT PERUBATAN

Hospital Besar Kajang,
Pusat Perubatan Kajang Plaza,
Hospital Serdang, Pusat Pakar Wanita &
Kanak-kanak Britannia,
Kompleks Wanita & Kanak-Kanak Kajang,
Hospital Columbia Asia Cheras,
Hospital Pakar Putra Kajang.

Lebuhraya
SILK

PENDIDIKAN BERKUALITI

Berhampiran dengan SJKC Kajang 2,
Kolej Universiti New Era,
Sekolah Antarabangsa & Swasta Reigate,
Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)
Dan Lain-Lain Institusi.

Lebuhraya
LEKAS

Lebuhraya
Grand Saga

PUSAT BELI-BELAH

Kompleks Metro Point,
Plaza Metro Kajang,
Pusat Beli-belah Decentrum,
Mydin Hypermarket, AEON Cheras
Selatan, Econsave Bangi
Dan Bangi Gateway.

Lebuhraya
BESRAYA

gaya
RESIDENCY
KAJANG 2

PEGANGAN
KEKAL

Kediaman
Berkonsep
Resort
Pertama di
Kajang

Meraih Pelbagai
Kemudahan Tematik
Lebih Daripada
60 Fasiliti Untuk
365 Hari

KAJANG 2
PRESINT 2

Parasonic Homes

03-8733 0888
www.kajang2.com/gaya

GAYA RESIDENCY (TOWER B) • Pemaju: MKH Property Ventures Sdn. Bhd. (01801001308) (1263321-V) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8737 8228 • No Lesen Pemaju: 19979/09-2027/1469(A) • Tempoh Sahaku: 10/09/2022 - 09/09/2027 • No Permit Iklan: • Tempoh Sahaku: • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: B1122dm MPK2/P12/2024 • Tarikh Kelulusan: 20/05/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Kanan • Sekatan Kepingan: Tiada • Tarikh Pemajuan Jangka Sisa: Mac 2028 (36 Bulan) • Jenis Perumahan: Pangsapuri Perkhidmatan • Beban Tanah: RHB Islamic Bank Berhad • Bilangan Unit: 484 Unit (Jenis A: 99 Unit, Jenis B: 197 Unit, Jenis C1 & C2: 188 Unit) • Harga Jualan: RM270,000 (Min) - RM448,550 (Maks) • Bilangan Parkir: 2 Bag Setiap Unit • Rumpukan Dikawal: 10%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TUDUH.KPKT.GOV.MY

Muka Belakang

Muka Depan



KAJANG 2
PRESINT 2

Reka Bentuk Yang Menepati Visi Komuniti... Beraspirasikan Keperluan Awam, Direka Bentuk Untuk Memenuhi Impian Bersama

Selamat datang ke Kehidupan Baharu dengan kemudahan Melangkaui Keperluan Kehidupan Asas di **GAYA RESIDENCY** - Sebuah kawasan eksklusif yang membolehkan jiwa raga anda menemui tempat perlindungan kini berada di Kajang 2.

GAYA RESIDENCY menyediakan hubungan asas dan kemudahan gaya hidup. Ia menerapkan suatu unsur penting untuk kehidupan sejahtera yang komprehensif.





BANDARAYA SERBA LENGKAP
Terletak dalam perbandaran integrasi Kajang 2



PEMBANGUNAN PEGANGAN KEKAL BERCAMPUR
Pangsapuri Servis + Kedai



LEBIH DARIPADA 60 JENIS KEMUDAHAN TEMATIK
Podium kemudahan 143,000 kps



PELAN FLEKSIBEL
Bertujuan untuk ruang kehidupan yang beraneka
*Tersedia untuk Jenis C1 & C2 sahaja



KESELAMATAN BERPERINGKAT
Perkhidmatan keselamatan 6 tahap 24 Jam



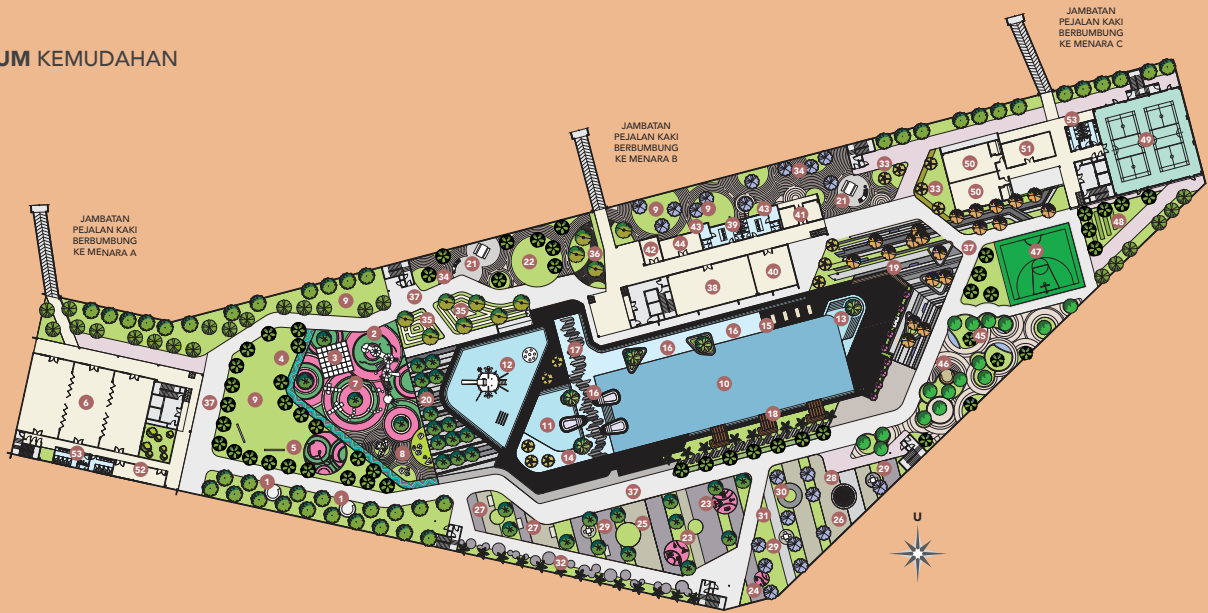
PERKHIDMATAN BAS ULANG-ALIK
Ke Stesen KTM MKH Kajang 2
*Tertakluk pada Terma & Syarat



PERUNTUKAN 2 TEMPAT LETAK KERETA
Untuk setiap unit



PODIUM KEMUDAHAN



- | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 KAWASAN MEMBACA LUAR | 9 PADANG TERBUKA | 17 LALUAN KERING | 25 KAWASAN TAICHI | 33 TAMAN HARUMAN | 40 BILIK PERMAINAN | 48 KAWASAN PERTANIAN BANDAR |
| 2 PADANG PERMAINAN BELUNCAS | 10 KOLAM RENANG UTAMA | 18 KABANA | 26 PLAZA TERBUKA | 34 TAMAN HERBA | 41 BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK | 49 GELANGGANG BADMINTON DALAM |
| 3 LALUAN ZIGZAG | 11 KOLAM RENDAM | 19 HUTAN PINUS | 27 TEMPAT DUDUK BENTUK BULAN | 35 TAMAN LABIRIN | 42 BILIK MEMBACA | 50 SURAU LELAKI & WANITA |
| 4 DENAI BERLIKU | 12 KOLAM PERMAINAN AIR | 20 TAMAN LINEAR | 28 RUMAH POKOK | 36 TAMAN ZEN | 43 SAUNA | 51 PEJABAT PENGURUSAN (PERUNTUKAN RUANG SAHAJA) |
| 5 TAMAN BUAIAN | 13 JAKUZI LUAR | 21 KAWASAN BBQ | 29 SUDUT CATUR | 37 TREK JOGING | 44 BILIK YOGA/REGANGAN | 52 BILIK PERSEDIAAN |
| 6 DEWAN SERBAGUNA | 14 KOLAM SANTAI | 22 HALAMAN PIKNIK | 30 LALUAN REFLEKSOLOGI | 38 BILIK GIMNASIUM | 45 TAMAN METEOR | 53 TANDAS LELAKI & WANITA/ KURANG UPAYA |
| 7 TEMPAT DUDUK BULATAN | 15 KERUSI BERJEMUR | 23 GIM LUAR | 31 TAMAN UNGU | 39 BILIK PERSALINAN LELAKI & WANITA | 46 TEMPAT DUDUK SARANG | |
| 8 TAMAN BATU | 16 TEMPAT DUDUK TERBENAM | 24 JEJAK KECERGASAN | 32 TAMAN HELIKONIA | 47 GELANGGANG SEPARA BOLA KERANJANG | | |

**BEREHAT-REHAT.
BERSANTAI.**

Nikmati kehidupan yang
menyeronokkan dengan segala
kemudahan di Gaya Residency.

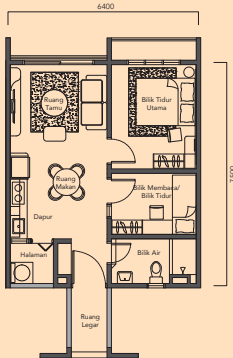


Lebih 60 kemudahan gaya hidup menanti anda untuk
menikmati dunia penuh keseronokan dan keghairahan
di Gaya Residency. Ruang podium seluas 143,000 kaki
persegi menawarkan pelbagai pilihan yang
menyeronokkan di hadapan pintu anda.

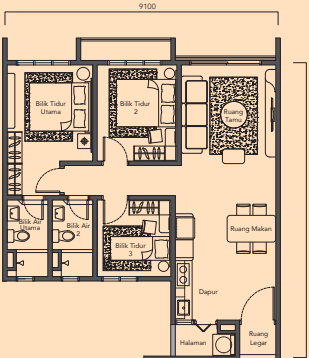
RUMAH ANDA,
ATURAN ANDA!
NIKMATI RUANG HIDUP
YANG FLEKSIBEL DENGAN
GAYA HIDUP ANDA
YANG BERKEMBANG.



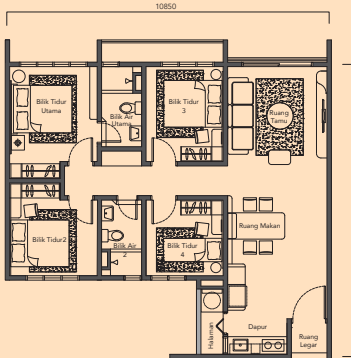
JENIS A **551 kps**
1+1 BILIK TIDUR + 1 BILIK AIR



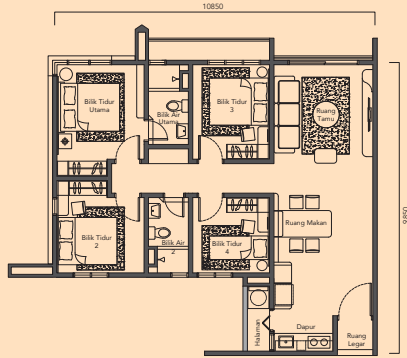
JENIS B **804 kps**
3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR



JENIS C1 **967 kps**
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR | UNIT TENGAH



TYPE C2 **967 kps**
4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR | UNIT TEPI



Pelan Fleksibel | Anda boleh memilih untuk mengubah ruang
4 bilik tidur kepada 3 bilik tidur yang lebih lapang

Pelan Fleksibel | Anda boleh memilih untuk mengubah ruang
4 bilik tidur kepada 3 bilik tidur yang lebih lapang

LANTAI TIPIKAL



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertulang
DINDING	: Dinding Blok / Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertulang
SILING	: Papan Siling / Lepaan Skim dengan Cat
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca
PINTU	: Hayun / Lipat / Gelongsor
KEMASAN DINDING	: Jubin (Anggaran Ketinggian 1.5m)
Dapur	: Jubin (Sehingga Aras Siling)
Bilik Air	: Kot Skim / Lepaan & Cat
Lain-lain	
KEMASAN LANTAI	
Foyer / Koridor	: Jubin
Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan & Dapur	: Jubin
Bilik Air / Halaman	: Jubin
Bilik Tidur / Bilik Membaca	: Lantai Lamina Kayu
Lain-lain	: Lantai Simen / Konkrit

	Jenis A	Jenis B	Jenis C1 / C2
PEMASANGAN SANITARI			
Sinki Dapur, Paip Air	1	1	1
Keran Bib	1	1	1
Mangkuk Tandas	1	2	2
Bidet Tangan	1	2	2
Besen & Paip Air	1	2	2
Pancuran Mandi	1	-	-
PEMASANGAN ELEKTRIKAL			
Punca Lampu	9	13	14
Punca Kipas	2	3	3
Punca Suis Soket	10	13	15
Punca Pemanas Air	1	2	2
Punca Telefon	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1
Punca Penghawa Dingin (Tanpa Sistem Paip)	-	2	2