



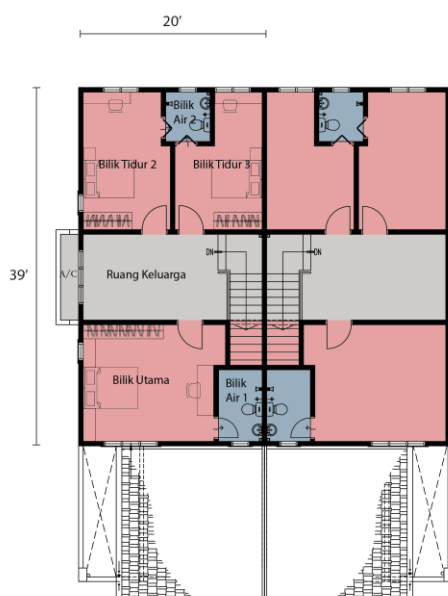
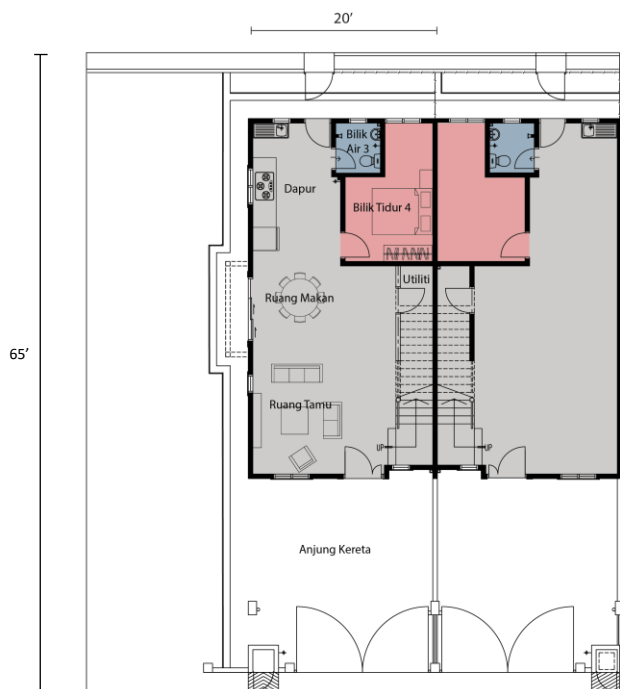
TAMAN BERTAM SETIA

RUMAH TERES
2 TINGKAT

UNTUK BROSUR



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	KEMASAN DINDING	KELENGKAPAN SANITARI
: Kerangka Konkrit Tetulang	- Umum	- Basin Basuh Tangan : 3 unit
	: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	- Singki Dapur : 1 unit
BUMBUNG		- Mangkuk Tandas Duduk : 3 unit
: Kepingan Bumbung Simen	- Dapur	- Pancur Air : 3 unit
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Pili Air : 3 unit
SILING	- Bilik Air	- Tangki Simpanan Air : 1 unit
: Siling Plaster / Skim Coat	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI	TINGKAP	KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Berbingkai Aluminium	- Mata Lampu : 36 unit
: Jubin Seramik		- Mata Kuasa : 21 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air	PINTU	- Mata Kipas : 7 unit
: Jubin Seramik	: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,	- Mata Telefon : 1 unit
	Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai	- Mata TV : 1 unit
- Anjung Kereta	Aluminium	- Mata Pemanas Air : 3 unit
: Lepaan Simen		- Mata Loceng Pintu : 1 unit
	PAGAR	- Mata AC : 6 unit
- Lain-lain	: 1500mm Pagar Pautan Rantai	
: Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

SHANG HEIGHT DEVELOPMENT SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 19977/02-2028/0698(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 05/02/2023 hingga 04/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:19977-3/06-2027/0453(N)-(L)
• Tempoh Sahlaku Permit: 09/06/2025 hingga 08/06/2027
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03009/03/2024(8) • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2026
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
• Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 42 Unit • Harga (Min): RM432,000.00 • Harga (Max): RM621,600.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY