

43  
unit

Menawarkan reka bentuk yang ideal dengan disulami panorama kehijauan persekitaran yang indah dan menjamin keselesaan dan ketenangan.

Hanya 43 unit rumah teres 1 tingkat sahaja. Projek perumahan ini menampilkan reka bentuk yang sememangnya menepati citarasa terkini.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kampung  
Sungai Kembong

KOLEKSI  
IMPIAN  
RIZAB MELAYU

Tinggal 3 unit sahaja



## Ciri Ciri Sungai Kembong

Merealisasikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.

Lokasi di kawasan yang pesat membangun.

Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.

Ruang letak kereta yang luas.

Santuari pemulihan yang dikelilingi oleh kehijauan.

Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.

Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.





## Kampung Sungai Kembong

RIZAB MELAYU

PEGANGAN KEKAL

## RUMAH TERES 1 TINGKAT

Menawarkan reka bentuk yang ideal dengan disulami panorama kehijauan persekitaran yang indah dan menjamin keselesaan dan ketenangan.



PUSAT BELI BELAH



PENDIDIKAN



PUSAT KESIHATAN

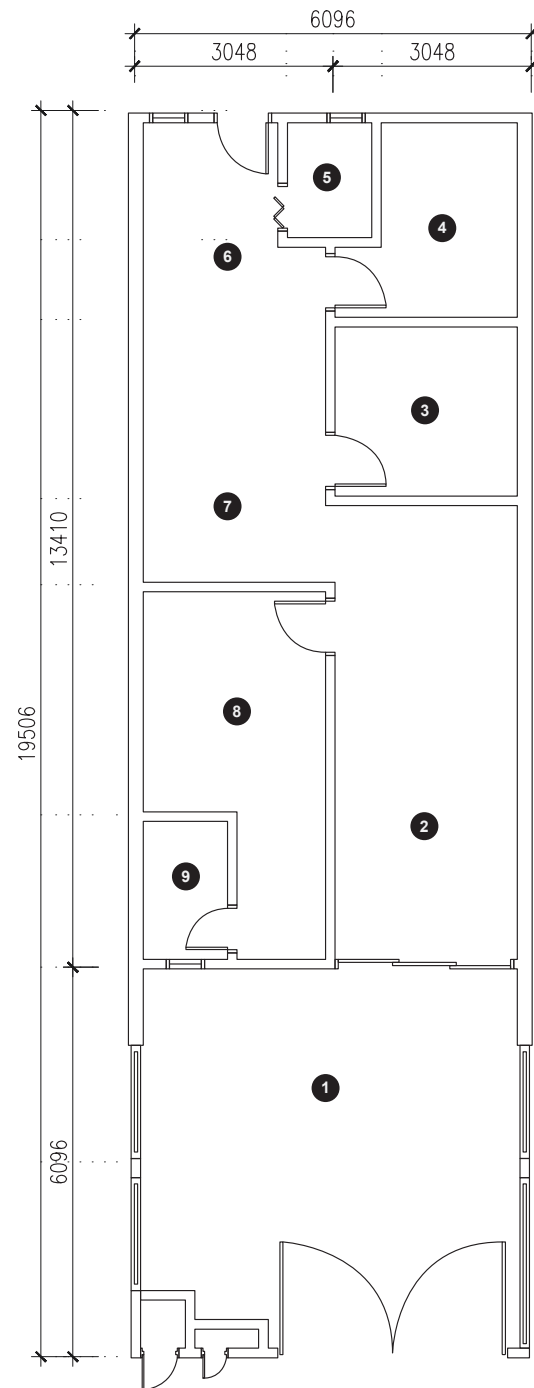
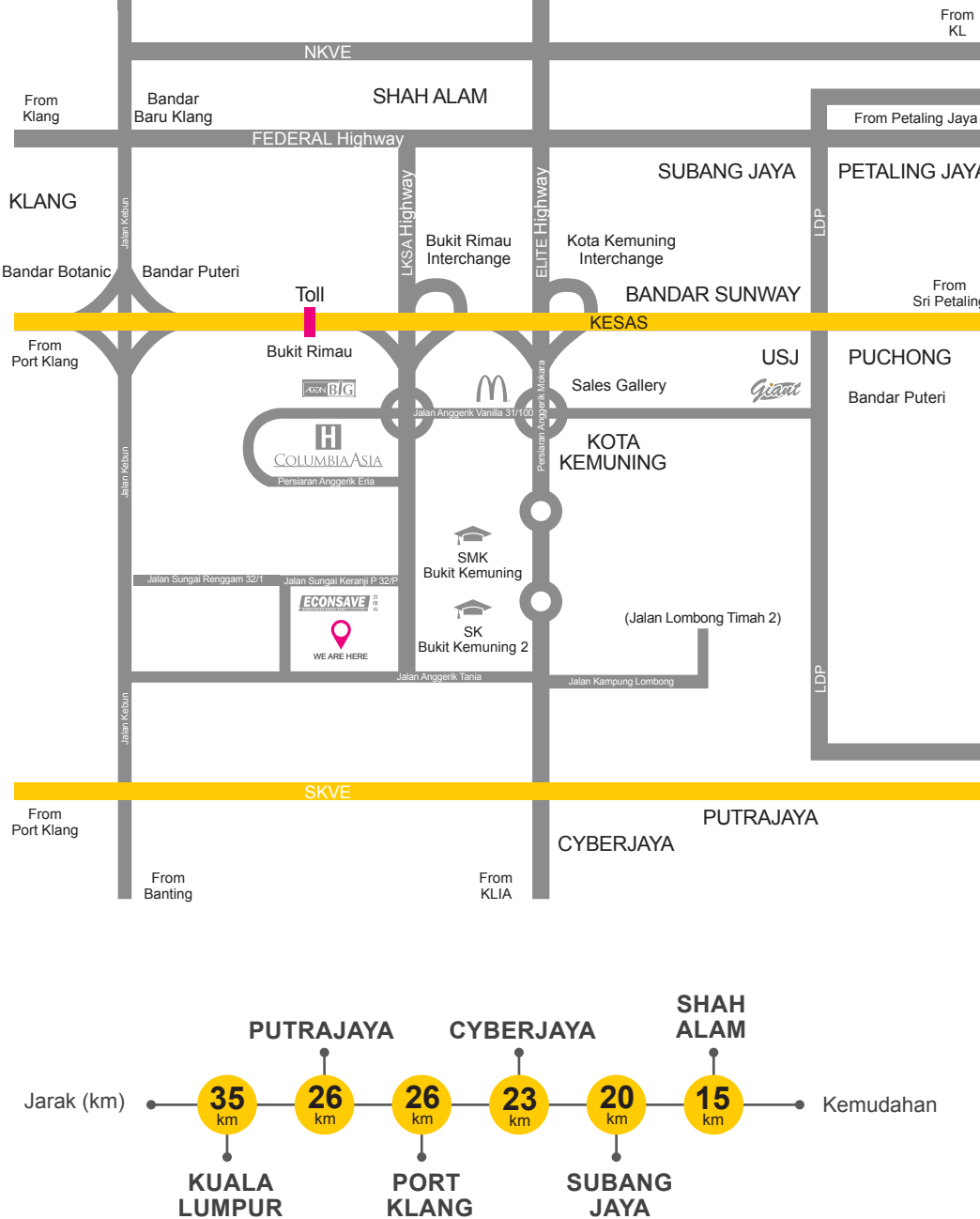


LEBUH RAYA



PUSAT REKREASI

- |    |                                     |       |
|----|-------------------------------------|-------|
| 1  | Econsave Bukit Rimau                | 2.6km |
| 2  | Kota Kemuning                       | 5km   |
| 3  | Columbia Asia Hospital              | 4km   |
| 4  | Aeon Big                            | 4km   |
| 5  | Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning   | 6km   |
| 6  | Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning 2 | 3.6km |
| 7  | Sekolah Rendah IBN Khaidun          | 1.7km |
| 8  | Giant Kemuning Utama                | 6km   |
| 9  | Bank (CIMB, MBB, HLBB, RHB)         | 5.5km |
| 10 | Shah Alam                           | 13km  |
| 11 | Port Klang                          | 17km  |
| 12 | Subang Jaya                         | 15km  |
| 13 | Bandar Sunwa                        | 18km  |
| 14 | Cyber Jaya                          | 34km  |
| 15 | Putra Jaya                          | 37km  |



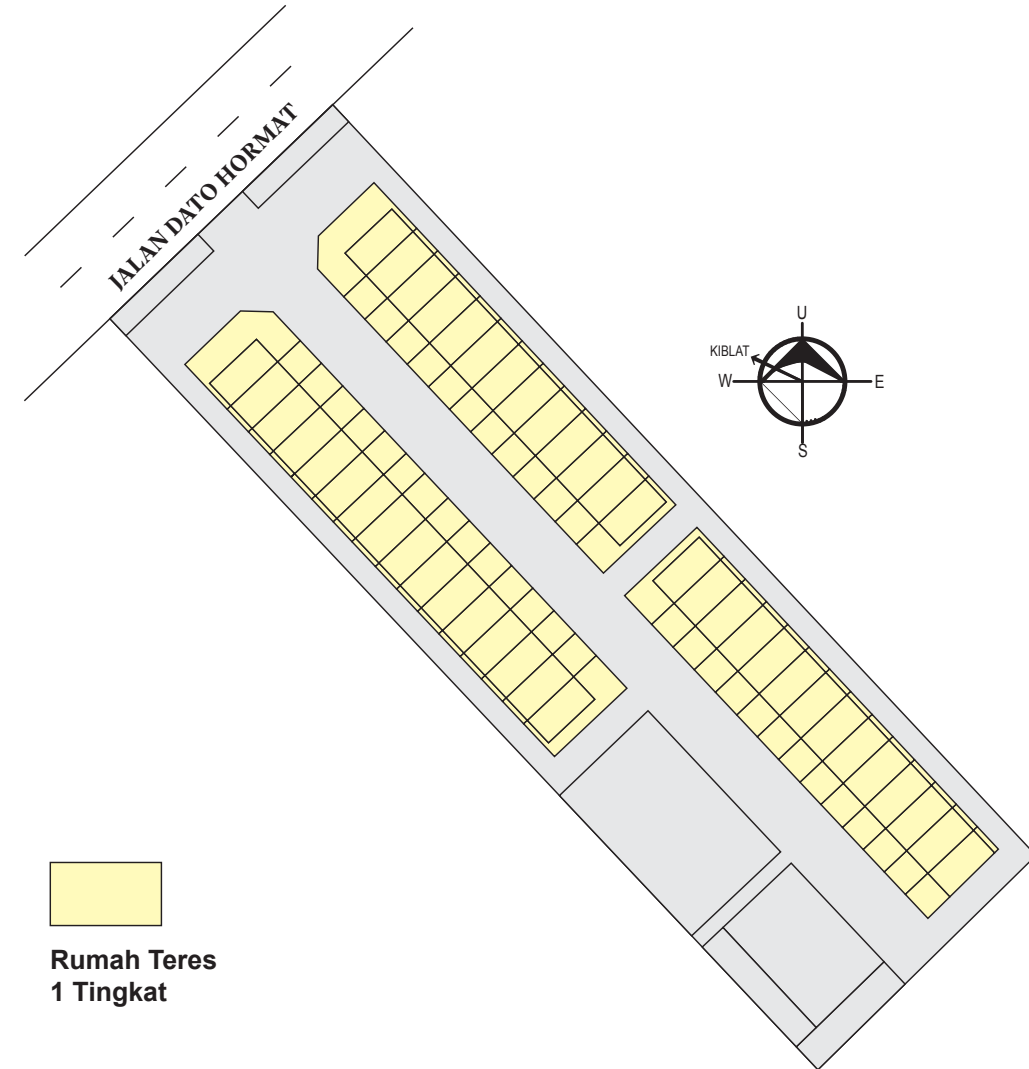
## Pelan Lantai

### Rumah Teres 1 Tingkat (Unit Tengah)

Luas Binaan: 1,053kps  
Luas Tanah: 20' x 64'

- 1 Anjung Kereta
- 2 Ruang Tamu
- 3 Bilik Tidur 1
- 4 Bilik Tidur 2
- 5 Bilik Air 1
- 6 Dapur
- 7 Ruang Makan
- 8 Bilik Tidur Utama
- 9 Bilik Air Utama

## Pelan Tapak



### Rumah Teres 1 Tingkat

## Spesifikasi

- |                                                           |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Struktur :<br>Kerangka konkrit bertetulang             | g) Pintu :<br>Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/<br>Pintu susur kaca berkerangka aluminium                   |
| b) Dinding :<br>Dinding bata simen pasir / blok simen     | h) Kunci :<br>Set kunci berkualiti                                                                              |
| c) Bumbung :<br>Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang | i) Kemasan Dinding :<br>Tandas & Dapur – Jubin sehingga siling<br>Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am |
| d) Kerangka Bumbung :<br>Kerangka bumbung logam           | j) Kemasan Lantai :<br>Jubin / Lepaan simen                                                                     |
| e) Siling :<br>Lapisan sekim / Kepingan plaster           | k) Pemasangan Sanitari :<br>Sanitari ware /Kelengkapan sanitari berkualiti                                      |
| f) Tingkap :<br>Tingkap kaca berkerangka aluminium        |                                                                                                                 |

## Pemasangan Elektrik

|                         | A1 | A2 | B  | C  | D  |
|-------------------------|----|----|----|----|----|
| Punca Lampu             | 24 | 23 | 15 | 15 | 15 |
| Punca Kipas             | 7  | 7  | 4  | 4  | 4  |
| Punca Soket             | 12 | 12 | 9  | 9  | 9  |
| Punca Penghawa Dingin   | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| Punca Pemanas Air Mandi | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Punca Loceng Pintu      | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Punca Fibre             | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Punca SMATV             | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman :  
n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

Projek berprestij daripada:



KOLEKSI  
IMPIAN  
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:  
Wisma PURCON B1-03-13, Jalan SR 1/9,  
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300  
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.  
Faks: 03-8941 2460/61

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**012-922 1533**  
WWW.PURCON.COM.MY

Pemaju: Alam Daiman Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 19976/09-2025/1027(R) • Tempoh Sah: 10/9/2022 – 9/9/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: xx/xx/2022 – xx/xx/2025 • Pegangan Tanah: Rizab Melayu Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan: **Tiada**

• Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Dec 2023 • Jumlah Unit: 43 unit • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 64') • Harga Jualan: RM341,800 (Min.) - RM495,800 (Maks.) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang • No. Rujukan: MPK/BGN-600-4/1/204(2014) • Tarikh: 11/5/2015