



INNOVATIVELY DESIGNED

Generous space with functional layout to enjoy each other's company.



3 
2 



PERFECT FOR FAMILIES

Whether you are small family of 3 or family of 5, there's enough room for everyone.



FLOOR PLAN

22' X 65'



SPECIFICATION

STRUCTURE	Reinforced Concrete Frame	
ROOF	Concrete Roof Tiles	
CEILING	Plaster Ceiling / Skim Coat	
WALL	Concrete Wall / Brickwall	
PAINTING	Exterior Wall - Weather Resistant Paint	
	Interior Wall - Emulsion Paint	
WAL FINISHES	Kitchen & Bathroom - Tiles	
	Others - Skim Coat	
FLOOR FINISHES	Living Room, Dining Room, Bedrooms, Kitchen, Bathrooms - Tiles	
DOOR	Wooden Door	
WINDOW	Powder Coated Aluminium Window Frame	
CAR PARK	Concrete Podium Car Park	
SANITARY INSTALLATION	Water Closet	2
	Shower	2
	Wash Basin	2
	Kitchen Sink	1
	Washing Machine Tap	1
	Water Tap	2
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting Point	13
	Power Point	8
	Fan Point	5
	Telecommunication Point	1
	TV Point	1
	TERRACE	

EXCEPTIONAL FACILITIES



PLAYGROUND



FOOTBALL FIELD



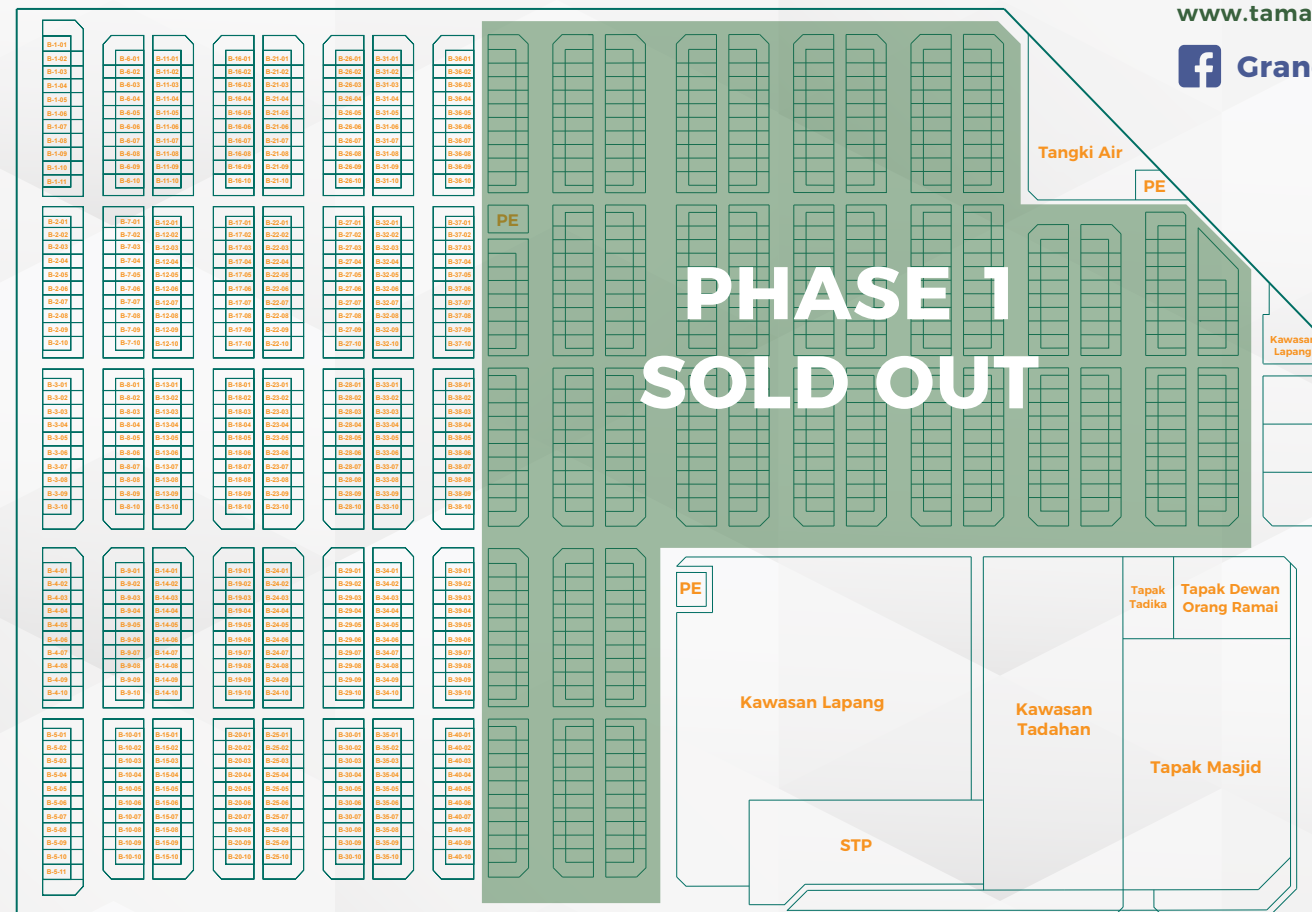
OUTDOOR
FITNESS TRAIL



HOME ISN'T JUST A PLACE,
IT'S A FEELING



SITE PLAN



TAMAN PUTERIMAS KLUANG

PHASE 2

FREEHOLD
SINGLE STOREY
TERRACE

DEVELOPER



GENE & QUIN REALTY SDN BHD
(1079071-X)
75-L, Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka.

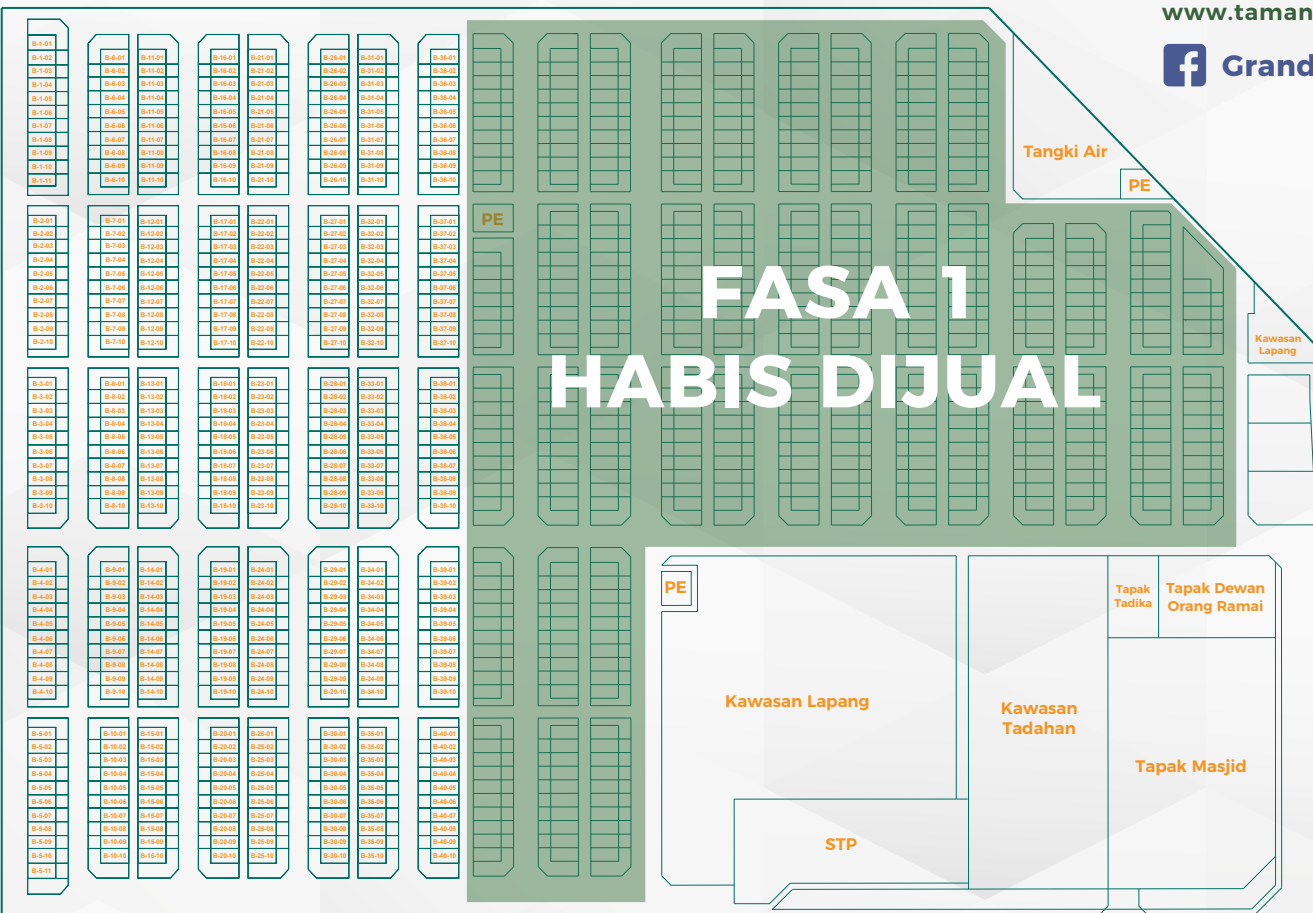
Nombor Lesen Pemaju: 19971/08-2027/0601(R) • Tempoh Lesen: 29/08/2022 hingga 28/08/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Lesen: • Tarikh Jangka Siap: September 2024 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang • No. Rujukan: MPK/599/3006/18/2019 • Tarikh Kelulusan: 12 May 2020 • Jenis Bangunan: Rumah Teres, Setingkat • Harga Jualan: Rumah Teres Setingkat 402 Unit (Minimum RM170,000.00 Maksimum RM325,100.00) dan Rumah RMMJ 44 Unit (Minimum RM150,000.00 Maksimum RM181,700.00) • Unit Yang Belum Dijual: 402 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki: 166 Unit) 44 Unit Rumah Rmmj (Baki: 36 Unit) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH BUKAN SEKADAR TEMPAT,
IA ADALAH PERASAAN



PELAN TAPAK



KOORDINAT GPS

2°04'35.4"N 103°21'26.9"E



IMBAS KOD QR
UNTUK LOKASI

HUBUNGI KAMI

018-662 0011

www.tamanputerimas.com

Grand City Group



TAMAN PUTERIMAS
KLUANG

FASA 2

HAK MILIK KEKAL
RUMAH TERES
SETINGKAT

PEMAJU



GENE & QUIN REALTY SDN BHD
(1079071-X)
75-L, Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka.

Nombor Lesen Pemaju: 19971/08-2027/0601(R) • Tempoh Lesen: 29/08/2022 hingga 28/08/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Lesen: • Tarikh Jangka Siap: September 2024 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang • No. Rujukan: MPK/599/3006/18/2019 • Tarikh Kelulusan: 12 May 2020 • Jenis Bangunan: Rumah Teres Setingkat • Harga Jualan: Rumah Teres Setingkat 402 Unit (Minimum RM170,000.00 Maksimum RM323,100.00) dan Rumah RMMJ 44 Unit (Minimum RM150,000.00 Maksimum RM181,700.00) • Unit Yang Belum Dijual: 402 Unit Rumah Teres Setingkat (Baki: 166 Unit) 44 Unit Rumah Rmmj (Baki: 36 Unit) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



REKABENTUK INOVATIF

Ruang yang luas dengan susun atur berfungsi untuk menikmati waktu bersama-sama.



3 
2 



SESUAI UNTUK SEISI KELUARGA

Sentiasa ada ruang yang cukup untuk semua orang.



PELAN LANTAI

22' X 65'



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Konkrit Jubin Bumbung/ Bumbung Dek Logam	
SILING	Plaster Siling/ Skim Coat	
DINDING	Dinding Konkrit / Batu Bata	
CAT	Dinding Luar - Cat Lapis Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi	
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Mandi-Jubin Lain-lain - Skim Coat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air - Jubin	
PINTU	Pintu Kayu & Pintu PVC	
TINGKAP	Bingkai tingkap Aluminium Bersalut Serbuk	
ANJUNG KERETA	Kemasan Simen	
KELENGKAPAN	Tandas Duduk	2
TANDAS & KEBERSIHAN	Pancuran Air	2
	Basin Cuci Tangan	2
	Sinki Dapur	1
	Pili Air Mesin Basuh	1
	Pili Air	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Lampu	13
	Mata Elektrik	8
	Mata Kipas	5
	Mata Telekomunikasi	1
	Mata TV	1

KEMUDAHAN MENARIK



TAMAN PERMAINAN



PADANG BOLA SEPAK



LALUAN SENAMAN LUAR