

HAK MILIK KEKAL



TAMAN PUTERIMAS
KLUANG

**RUMAH TERES
SETINGKAT**
22'X65'

Miliki Rumahku, Sesungguhnya Mampu!



KEMUDAHAN



Padang Bola Sepak



Gelanggang Badminton Luar



Taman Permainan



Trek Kecergasan



Laluan Refleksologi



Laluan Pejalan Kaki



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTELULANG
BUMBUNG	KONKRIT JUBIN BUMBUNG/BUMBUNG DEK LOGAM
SILING	PLASTER SILING/SKIM COAT
DINDING	DINDING KONKRIT/BATU BATA
CAT	DINDING LUAR - CAT LAPIS KALIS CUACA DINDING DALAM - CAT EMULSI
KEMASAN DINDING	DAPUR & BILIK MANDI - JUBIN LAIN-LAIN - SKIM COAT
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR, BILIK MANDI -JUBIN
PINTU	PINTU KAYU & PINTU PVC
TINGKAP	BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM BERSALUT SERBUK
ANJUNG KERETA	KEMASAN SIMEN

	TERES	BUNGALOW
KELENGKAPAN	TANDAS DUDUK	2
TANDAS &	PANCURAN AIR	2
KEBERSIHAN	BASIN CUCI TANGAN	2
	SINKI DAPUR	1
	PILI AIR MESIN BASUH	1
	PILI AIR	2
PEMASANGAN	MATA LAMPU	13
ELEKTRIK	MATA ELEKTRIK	8
	MATA KIPAS	5
	MATA TELEKOMUNIKASI	1
	MATA TV	1

PETA LOKASI



Koordinat GPS

2°04'35.4"N 103°21'26.9"E

IMBAS KOD QR UNTUK LOKASI

Hubungi Kami Untuk Info Lanjut
018-662 0011 / 018-663 0011
www.grandcity.com.my

PEMAJU



GENE & QUIN REALTY SDN BHD
(1079071-X)
75-L, Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka.



Nombor Lesen Pemaju: 19971-1/08-2022/0568(L) • Tempoh Lesen: 29/08/2020 hingga 28/08/2022 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 19971-1/08-2022/0568(P) • Tempoh Lesen: 29/08/2020 hingga 28/08/2022 • Tarikh Jangka Siap : September 2023 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Maybank • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang • No. Rujukan: MPK/599/3006/18/2019 • Tarikh Kelulusan: 12 May 2020 • Jenis Bangunan: Rumah Teres Setingkat • Harga Jualan : Rumah Teres Setingkat 397 Unit (Baki 133 Unit) (Minimum RM295,000.00 Maksimum RM369,800.00) • Harga Jualan : Rumah Bungalow 3 Unit (Baki 2 Unit) (Minimum RM413,000.00 Maksimum RM449,700.00) **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

FREEHOLD



TAMAN PUTERIMAS
KLUANG

**SINGLE STOREY
TERRACE**
22'X65'

Miliki Rumahku, Sesungguhnya Mampu!



FACILITIES



Football Field



Outdoor Badminton Court



Playground



Fitness Trail



Reflexology Path



Pedestrian Walkway



FLOOR PLAN



SPECIFICATION

STRUCTURE	Reinforced Concrete Frame		
ROOF	Concrete Roof Tile & Metal Deck		
CEILING	Plaster Ceiling / Skim Coat		
WALL	Concrete Wall / Brickwall		
PAINTING	Exterior Wall - Weather Resistant Paint		
	Interior Wall - Emulsion Paint		
WALL FINISHES	Kitchen & Bathroom- Tiles		
	Others- Skim Coat		
FLOOR FINISHES	Living, Dining, Bedrooms, Kitchen, Bathroom - Tiles		
DOOR	Wooden Door & PVC Door		
WINDOW	Powder Coated Aluminium Window Frame		
CAR PARK	Concrete Podium Car Park		
		TERES	BUNGALOW
SANITARY	Water Closet	2	2
INSTALLATION	Shower	2	2
	Wash Basin	2	2
	Kitchen Sink	1	1
	Washing Machine Tap	1	1
	Water Tap	2	2
ELECTRICAL	Lighting Point	13	16
INSTALLATION	Power Point	8	15
	Fan Point	5	6
	Telecommunication Point	1	1
	TV Point	1	1

LOCATION MAP



GPS Coordinate

2°04'35.4"N 103°21'26.9"E

SCAN QR CODE FOR LOCATION

Please Contact Us For More Info
018-662 0011 / 018-663 0011
www.grandcity.com.my

DEVELOPER



GENE & QUIN REALTY SDN BHD
 (1079071-X)
 75-L, Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka.



Nombor Lesen Pemaju: 19971-1/08-2022/0568(L) • Tempoh Lesen: 29/08/2020 hingga 28/08/2022 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 19971-1/08-2022/0568(P) • Tempoh Lesen: 29/08/2020 hingga 28/08/2022 • Tarikh Jangka Siap : September 2023 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Maybank • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang • No. Rujukan: MPK/599/3006/18/2019 • Tarikh Kelulusan: 12 May 2020 • Jenis Bangunan: Rumah Teres Setingkat • Harga Jualan : Rumah Teres Setingkat 397 Unit (Baki 133 Unit) (Minimum RM295,000.00 Maksimum RM369,800.00) • Harga Jualan : Rumah Bungalow 3 Unit (Baki 2 Unit) (Minimum RM413,000.00 Maksimum RM449,700.00) **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**