

TAMAN PAHLAWAN

GEMAS, NEGERI SEMBILAN

2

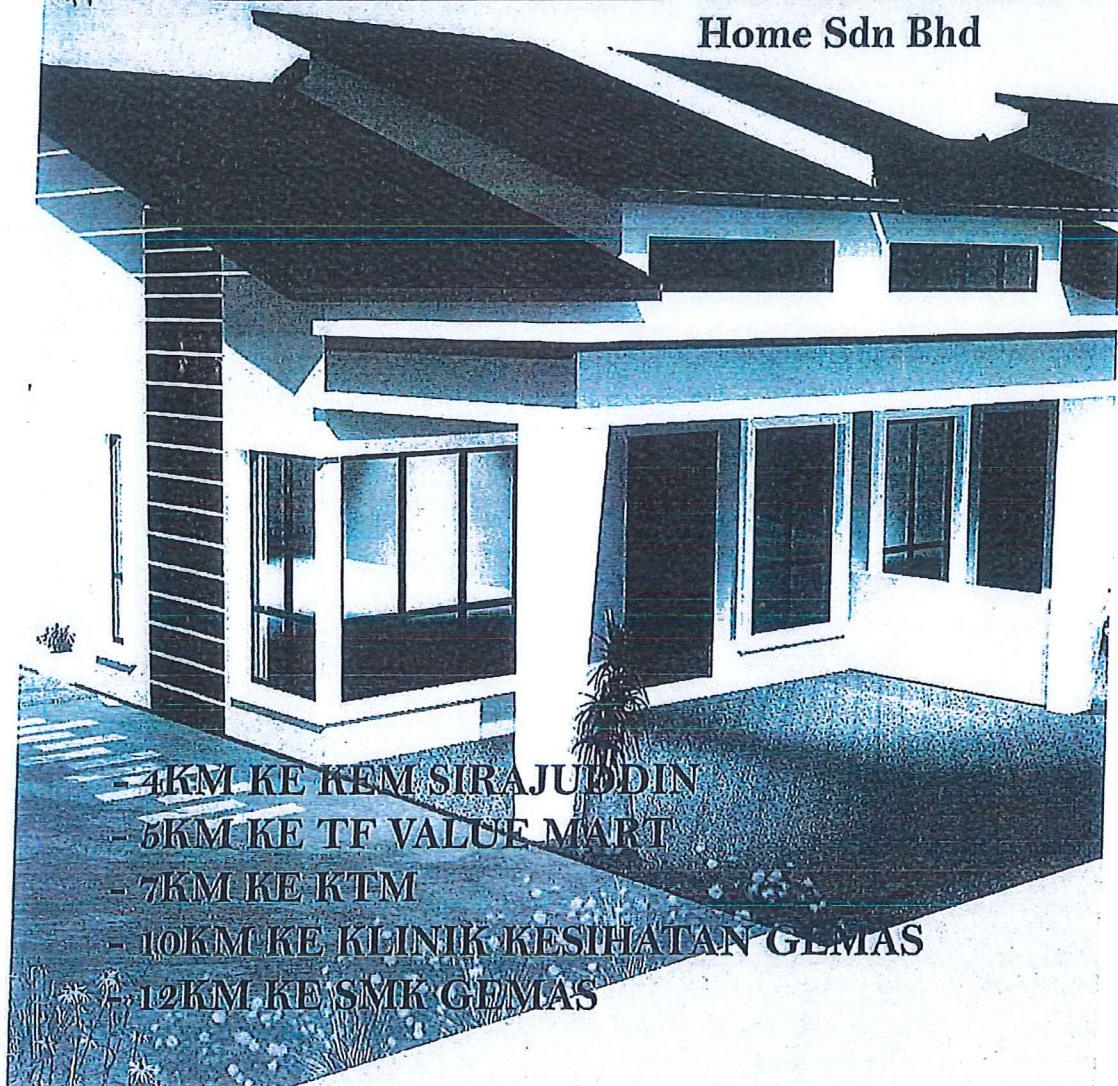
RUMAH TERES 1 TINGKAT (PEGANGAN BEBAS)

LUAS TANAH - 1400 kps

LUAS BINAAN - 1109 kps

03 - 3344 4023

Pembinaan Golden
Home Sdn Bhd



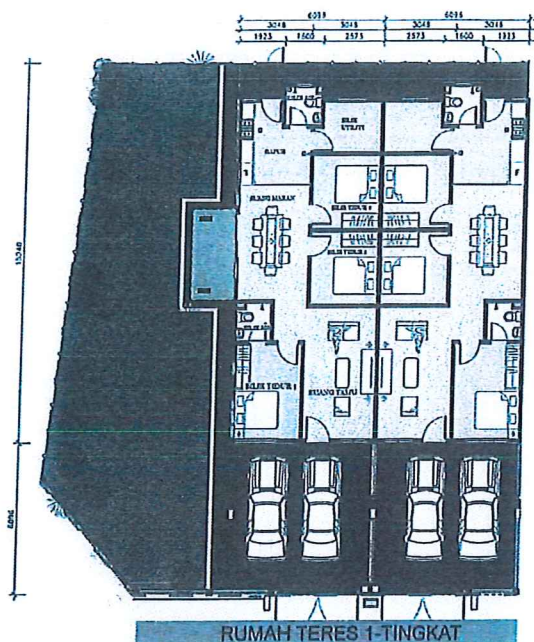
- 4KM KE KEM SIRAJUDDIN

- 5KM KE TF VALUE MART

- 7KM KE KTM

- 10KM KE KLINIK KESTIHATAN GEMAS

- 12KM KE SMK GEMAS



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Telingan
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Jubin Konkrit
Siling	: Papan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim Dan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Dekoratif Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Lapisan Pintu Gelanggang Berbingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut Sahaja)
Kemaman Dinding	
Luaran	: Plaster Simen Dengan Cat Kaki Cuaca
Dalaman	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bak Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Kemaman Lantai

Ruang Tamu Dan Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bak Tidur 1, 2, 3 & Ubihi	: Jubin Seramik
Bak Mandi	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Lapan Simen
Teras	: Jubin Seramik

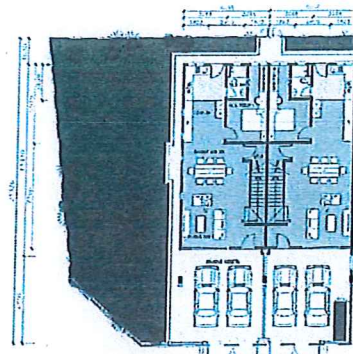
Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	: 2 bil
Pancur Mandi	: 2 bil
Magkuk Tandas	: 2 bil
Sinki	: 1 bil

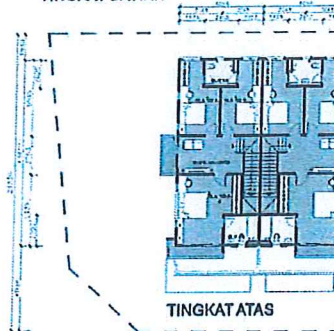
Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	: 12 bil
Mata Plug 13 amp	: 7 bil
Mata Kipas Siling	: 3 bil
Mata Telefon	: 1 bil
Mata Hava Dingin	: 1 bil
Mata SMATV	: 1 bil

Lain-Lain	: Peli Surai, Pintu Pagar Besi Dan Pagar
-----------	--



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2-TINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Telingan
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Bumbung Oak Logam
Siling	: Papan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim Dan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Dekoratif Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Lapisan Pintu Gelanggang Berbingkai Aluminium

Kemaman Dinding	
Luaran	: Plaster Simen Dengan Cat Kaki Cuaca
Dalaman	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bak Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Kemaman Lantai

Ruang Tamu Dan Makan	: Jubin Seramik
Dapur Dan Yard	: Jubin Seramik
Bak Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
Ruang Keluar	: Jubin Seramik
Bak Mandi	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Homogenous
Teras Dan Balkon	: Jubin Seramik
Setor	: Lapan Simen

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	: 3 bil
Pancur Mandi	: 3 bil
Magkuk Tandas	: 3 bil
Sinki	: 1 bil

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	: 15 bil
Mata Plug 13 amp	: 13 bil
Mata Kipas Siling	: 5 bil
Mata Telefon	: 1 bil
Mata Hava Dingin	: 1 bil
Mata SMATV	

Lain-Lain	: Ruang Sampah, Peli Surai, Pintu Pagar Besi Dan Pagar Dan Pagar
-----------	--

RHB BANK
We help you achieve

Maybank

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tarikh Dijangka Siap : June 2023 Hakmilik Tanah : Pegangan Bebas Bebanan Tanah : Tiada
No. Lesen Pemaju : 19966/08-2025/0968(R) Tempoh Sah : 25/8/2022 - 24/8/2025
No. Permit Jualan : Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tampin
No. Rujukan : MDT/B(E)/599/625/5/19/06/04(13)
Harga Rumah Teres 1 Tingkat : RM249,999 - RM299,999
Harga Rumah Teres 2 Tingkat : RM359,000 - RM406,000
Baki Unit Belum Dijual (Rumah Teres 1 Tingkat) : 18
Baki Unit Belum Dijual (Rumah Teres 2 Tingkat) : 24

PEMBINAAN GOLDEN HOME SDN. BHD.
NO.3, LORONG LANDASAN,
OFF JALAN BUKIT KUDA,
41300 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN