



Taman Ros

Jalan Anggerik 1, 86100 Ayer Hitam



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' X 86'

PEMAJU :

Majestic Prima Sdn Bhd
No.2, Jalan Kencana Emas 2/3,
Kawasan Perindustrian Tebrau III,
81100 Johor Bahru,
Johor, Malaysia.

Tel : 07-288 7759

Fax : 07-357 7759/07-3555759

HARGA DARI :

RM 489,000.00



Arkitek : Arkitek YHC

Jurutera : Perunding HY Chung Sdn Bhd

No. Lesen Pemaju : 19965/08-2023/0675(R)

Tempoh Sahlaku : 1 TAHUN (25/08/2022 – 24/08/2023)

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku :

Tarikh Mula Pembinaan: 18.02.2020

Tarikh Dijangka Siap: 17.02.2023

No. Kelulusan Pelan Bangunan:

MDYP/BB/30/STK/2019-03(PB)

Pelan Diluluskan: Majlis Daerah Yong Peng

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Bebas

Harga Maksimum : RM 609,000.00

Harga Minimum : RM 489,000.00 (Bebas)

Jumlah Keseluruhan : 18 Unit

Baki : 11 Unit

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan Pihak apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing Tanpa persetujuan Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Taman Ros

Jalan Anggerik 1, 86100 Ayer Hitam



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit Bertulang
Dinding : Dinding Batu-Bata
Bumbung : Genting Simen Konkrit
Kekuda : Lighting Weight Trusses
Siling : Tingkat Bawah (Plaster & Cat)
Tingkat Atas (Siling Bebas Asbestors)
Pintu : Kunci Bermutu

Kemasan Lantai :

Ruang Tamu (Jubin Seramik 2'x2')
Dapur (Jubin Seramik 2'x1')
Bilik Mandi (Jubin Seramik 2'x1')
Ruang Makan (Jubin Seramik 2'x2')
Bilik Tidur (Jubin Seramik 2'x2')
Tangga (Jubin Seramik 2'x2')
Lain-lain (Lepaan Simen)

Kemasan Dinding: Dapur & Bilik Mandi
(Jubin Seramik 2'x1')
: Lain-lain (Lepaan Simen / Cat)

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium/

Tingkap Ram Kaca Jenis Tetap dan Boleh Laras.

Kemasan Sanitari:

- Besen cuci tangan 3 Unit
- Pancuran Mandi 3 Unit
- Tandas (Duduk) 3 Unit
- Singki Dapur 1 Unit
- Paip Air 3 Unit

Pagar : Pintu Pagar/tiang pagar besi dengan pagar dawai berkait.

Pemasangan Elektrik :

Punca Lampu 17 Unit
Punca Kipas 1 Unit
Punca Kuasa (13A) 11 Unit
Punca Telefon 2 Unit
Punca Televisyen 2 Unit

Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan Pihak apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing Tanpa persetujuan Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA