



MOSEY HILL

Rumah teres 2 tingkat

Lot Saiz
22' x 75' | Saiz Binaan
22' x 40'

No. Lesen Pemaju : 19964/01-2027/1538 (A)

Tempoh Sah Lesen : 26/1/2024 – 25/1/2027

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit :

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan Pelan : MDBG.F3/04/2020 (12)

Tarikh Projek Dijangka Siap : Januari 2025

Pajakan Tanah : 99 Tahun

Tarikh Tamat : 3 Februari 2119

Sekatan Kepentingan :

Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan Tanah : Tiada

Jumlah Unit : 66 Unit

Baki Unit : 10 Unit

MOSEY HILL
城億苑



Harga Min : RM 389,880.00
Harga Max : RM 995,880.00
(Baki: 10 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai



Pelan Bawah Tanah



Pelan Tingkat Satu

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata Simen Pasir atau Batu Bata Merah	
Bumbung	Genting Simen	
Siling	Siling Plaster / Kepingan Siling / Skim Coating	
Tingkap	Tingkap Casement Berangka Aluminium	
Pintu	Pintu Bergelongsor Aluminium/ Pintu Papan/ Pintu PVC Folding	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Lain Lian	- Jubin Seramik - Lepaan Simen - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Semua Bilik Mandi, Dapur, Lain-lain	- Jubin Seramik Setinggi 7'0" - Jubin Seramik Setinggi 5'0" - Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	Sink Dapur, Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi	- 1 no - 3 no - 3 no - 3 no
Kelengkapan Elektrik	Mata Kuasa Lampu, Mata Kuasa Lampu Dinding, Mata Kuasa Kipas, Mata Kuasa 13amp, Mata TV, Mata Telefon	- 13 no - 3 no - 2 no - 9 no - 1 no - 1 no



LYS REALTY Sdn. Bhd.
(1309628-W)

No. 2 Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh Perak

605-548 3333 012-533 2622
012-502 5996 012-502 6131

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA