

**HABIS
DIJUAL**

*Rumah
Berkembar
1 Tingkat* RB1

Rizab Melayu

LUAS TANAH
: 39' x 65'

LUAS BINAAN
: 1,266 kps

HARGA MIN.
RM 470,353.00

HARGA MAKS.
RM 471,537.00

JUMLAH UNIT
: 6

No. Lesen Pemaju: 19963/08-2027/0750(R)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2027

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Sepang

No. Rujukan Pelan: MP.SPG.600-34/7/147

No. Permit Iklan & Jualan: 19963-1/08-2022/0536(P)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2023

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 tahun. Rezab Melayu.
Tarikh tamat pajakan: 7 Februari 2094

Tarikh Jangka Siap: MAC 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi

Struktur	: Rangka tetulang konkrit
Dinding	: Batu-bata pasir simen
Bumbung	: Genting konkrit
Rangka bumbung	: Rangka bumbung besi
Siling	: Dalaman - siling plaster : Luaran - siling plaster
Tingkap	: Depan & belakang - tingkap berbingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: Dapur - jubin seramik setinggi 1500mm : Bilik mandi - jubin seramik ketinggian 1500mm : Lain-lain - cat berkualiti
Pintu	: Depan - Pintu gelongsor berbingkai aluminium : Lain-lain - pintu papan lapis
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan - jubin seramik : bilik tidur, dapur & bilik mandi - jubin seramik : Bilik utiliti & Anjung kereta - jubin seramik : Laluan kereta - lantai simen : Yard & lain-lain - lantai simen
Pagar	: Depan - dinding batu-bata simen setinggi 1500mm : Tepi/Belakang - pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

Pelan Lokasi



Pemaju: PG Realty Sdn. Bhd. (1117025-T)

No. 62, Persiaran S2 / B2, 70300 Seremban 2, Negeri Sembilan Darul Khusus. Fax: 06-601 7545

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

06-601 1637/1642 (Pejabat)
012-319 3020 (Yan)

**BAKI UNIT :
2 UNIT**

*Rumah
Berkembar
1 Tingkat*

RB1a

Rizab Melayu

LUAS TANAH
: 44'6" x 65'

LUAS BINAAN
: 1,266 kps

HARGA MIN.
RM 500,942.00

HARGA MAKS.
RM 534,686.00

JUMLAH UNIT
: 14

No. Lesen Pemaju: 19963/08-2027/0750(R)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2027

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Sepang

No. Rujukan Pelan: MP.SPG.600-34/7/147

No. Permit Iklan & Jualan: 19963-1/08/2022/0536(P)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2023

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 tahun. Rezab Melayu.
Tarikh tamat pajakan: 7 Februari 2094

Tarikh Jangka Siap: MAC 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**BAKI UNIT :
5 UNIT**



*Rumah
Berkembar
RB2 2 Tingkat*

Rizab Melayu

RB2

LUAS TANAH
: 39' x 65'

LUAS BINAAN
: 1,655 kps

HARGA MIN.
RM 564,706.00

HARGA MAKS.
RM 597,266.00

JUMLAH UNIT
: 6

No. Lesen Pemaju: 19963/08-2027/0750(R)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2027

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Perbandaran Sepang

No. Rujukan Pelan: MP.SPG.600-34/7/147

No. Permit Iklan & Jualan: 19963-1/08-2022/0536(P)
• Tempoh Sah: 19/08/2022 hingga 18/08/2023

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Pajakan 99 tahun. Rezab Melayu.
Tarikh tamat pajakan: 7 Februari 2094

Tarikh Jangka Siap: MAC 2023

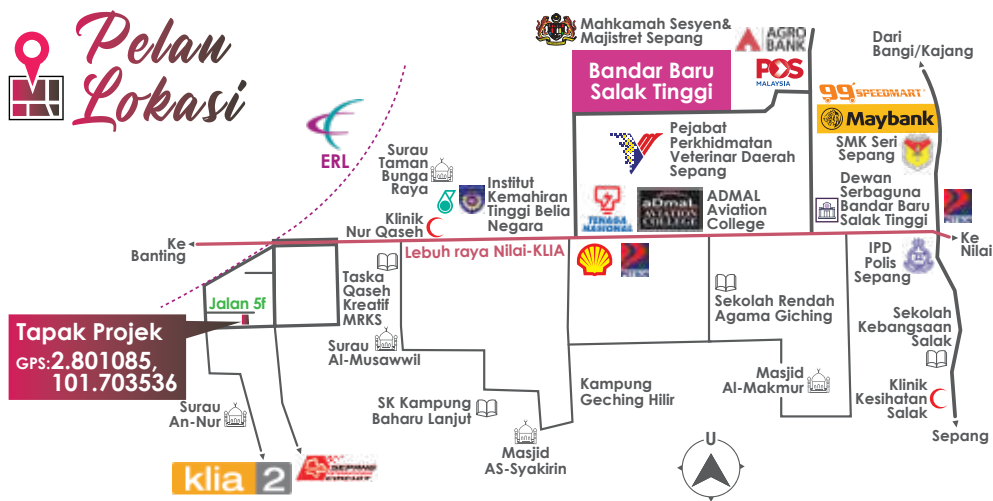
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Spesifikasi

Struktur : Rangka tetulang konkrit
 Dinding : Batu-bata pasir simen
 Bumbung : Genting konkrit
 Rangka bumbung : Rangka bumbung besi
 Siling : Dalam - siling plaster
 : Luar - siling plaster

Tingkat : Depan & belakang - tingkap berbingkai aluminium
 Kunci : Set kunci berkualiti
 Kemasan dinding : Dapur - jubin seramik setinggi 1500mm
 : Bilik mandi - jubin seramik
 : ketinggian 1500mm
 : Lain-lain - cat berkualiti
 Pintu : Depan - pintu papan hias
 : Bilik utama & lain-lain - pintu papan lapis
 : Tepi - Pintu gelongsor berbingkai aluminium

Kemasan lantai : Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur & bilik mandi - jubin seramik
 : Anjung kereta & foyer - jubin seramik
 : Laluan kereta - lantai simen
 : Yard & lain-lain - lantai simen
 Pagar : Depan - dinding batu-bata pasir simen setinggi 1500mm
 : Tepi & belakang - pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

Pemaju: PG Realty Sdn. Bhd. (1117025-T)

No. 62, Persiaran S2 / B2, 70300 Seremban 2, Negeri Sembilan Darul Khusus. Fax: 06-601 7545

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

06-601 1637/1642 (Pejabat)
012-319 3020 (Yan)