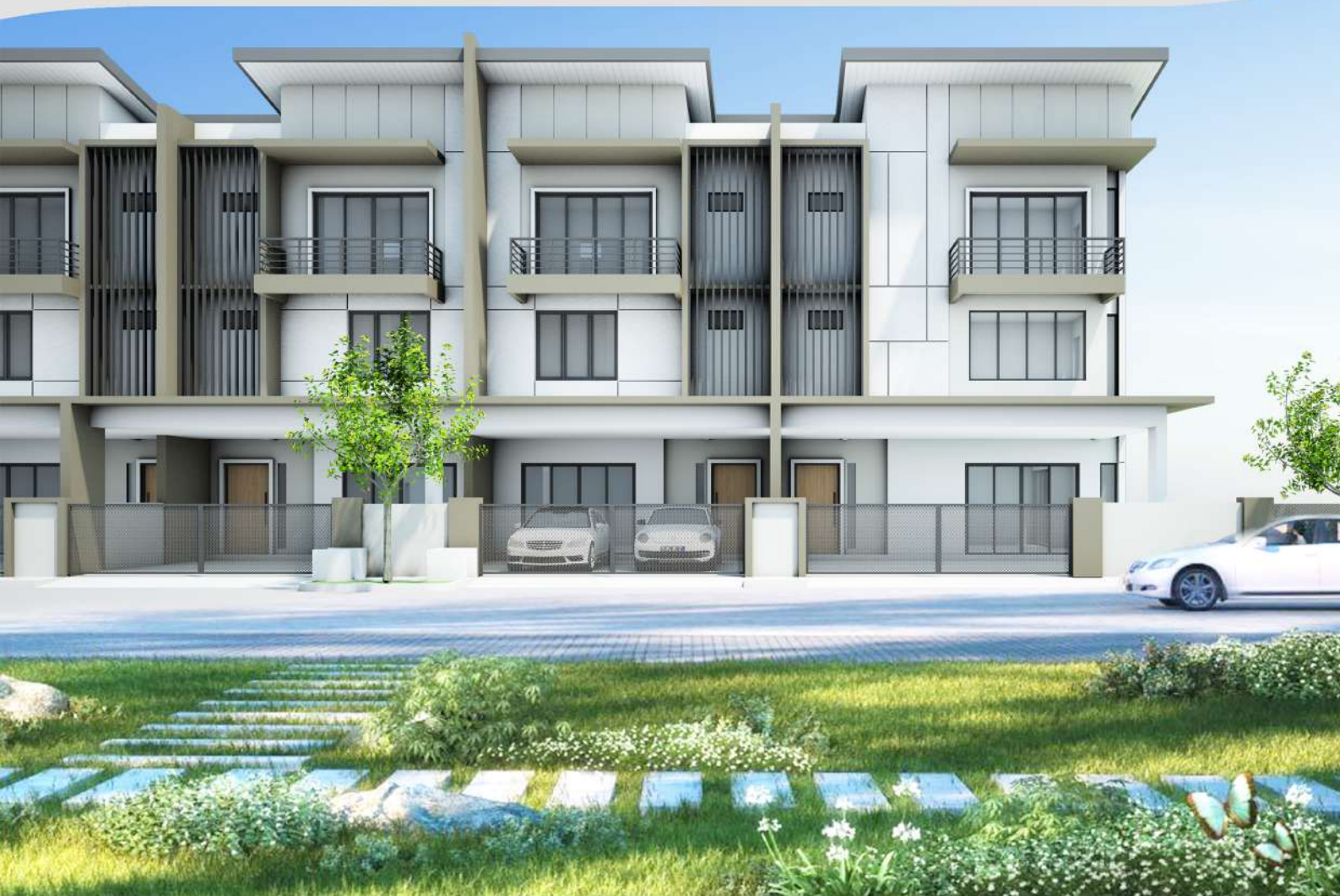


RUMAH TERES DUA DAN SETENGAH TINGKAT

OFF JALAN GALING 149, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Metal Deck
DINDING	Batu Bata Tanah Liat & Lepaan Simen
SILING	Dalaman
KEMASAN DINDING	
Dapur & bilik air	Jubin Dinding Seramik
Dinding lain	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta	Jubin Dinding & Lepaan Simen
Dalaman	Jubin Seramik
Luaran	Lepaan Simen
TINGKAP	
Tingkap Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium	
Tingkap Sudut Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	
Tandas	Tingkap Aluminium Di Gantung Atas
Lubang Pengudaraan Tingkap Sisir Tidak Boleh Laras Berbingkai Aluminium	
PINTU	
Ruang Tamu	Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Kayu
Tempat Makan	Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Bilik Air	Pintu Rata PVC Berbingkai Besi
Bilik Tidur	Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
PEMASANGAN SANITARI BILIK AIR	
Basin Basuh Tangan, Paip Dinding Pancutan Air & Mangkuk Tandas	
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	Lampu Pendaflour & Lampu Siling
Punca Kuasa	13 amp. switch socket outlet 15 amp. switch socket outlet
Punca Kipas Siling	Kipas





IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju
WINLEXIS SDN. BHD. (338843-X)
 A-6654, Taman Metro, Jalan Beserah, 25250 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
 Tel: 09-5686539 Fax: 09-5686530

No Lesen Pemaju	: 19961-1/08-2025/0643(R)	Tempoh Sah	: 3 Tahun	Tarikh Sah	: 16/08/2022 sehingga 15/08/2025
No Permit	: xxxxxxxx	Tempoh Sah Permit	: xxx-xxx		
Pihak Berkuasa yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Kuantan	No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MPK/R/B/PB/08/2019-C	Tarikh Jangka Siap	: November 2023
Pegangan Tanah	: Kekal	Bebanan Tanah	: Tiada	Sekatan Kepentingan	: Tiada
Jumlah Unit	: 8	Harga Min	: RM 890,686.00	Harga Maximum	: RM 1,251,678.00
Baki Unit Belum Dijual	: 1 unit sahaja				
Maklumat Baki Unit	: Nombor Geran (HSM 1448) , Nombor Rumah (No.8), Keluasan Tanah (241m ²), Keluasan Binaan (254.81 m ²), Harga Jualan (RM 1,133,567),				