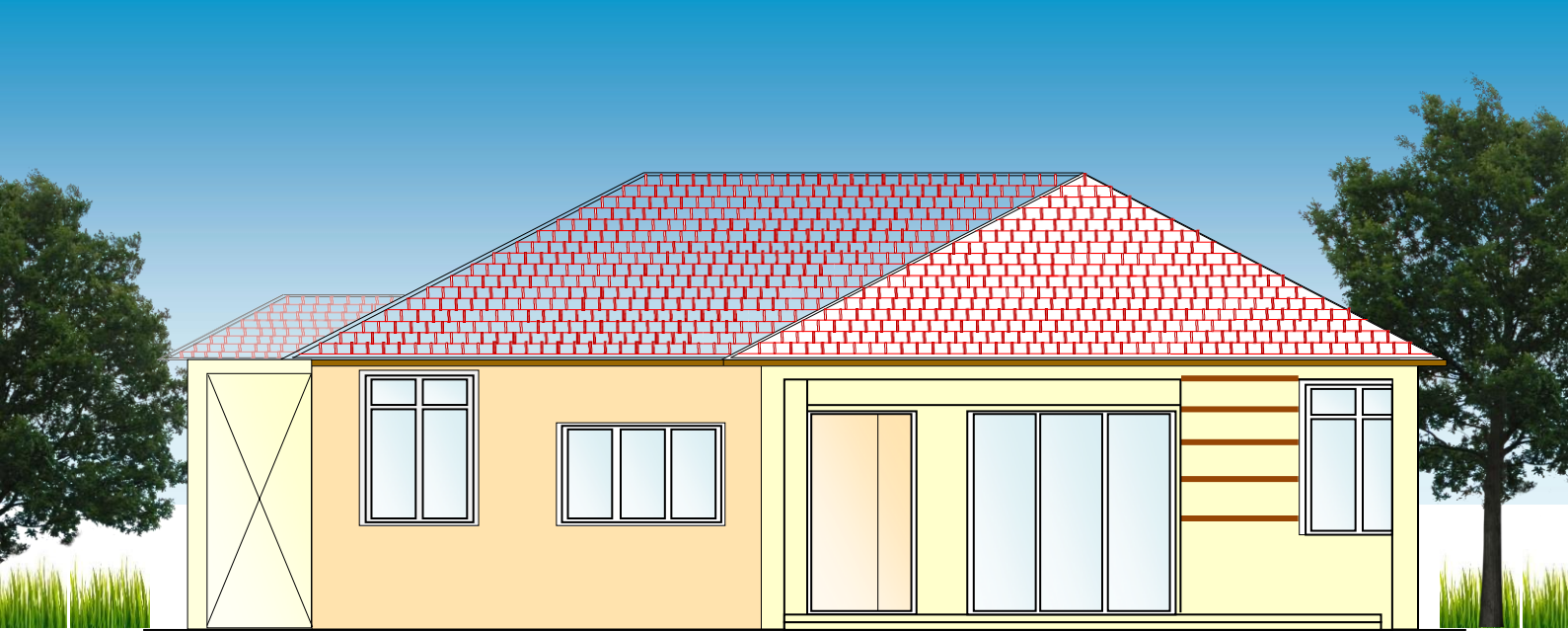




4 unit

- Rumah Sesebuah Setingkat

30' x 55"

- harga bermula **RM550,000.00**
- maks RM600,000.00

* Baki Unit Rumah Yang Masih Belum Dijual 4Unit

Pemaju :

MUAFAKAT

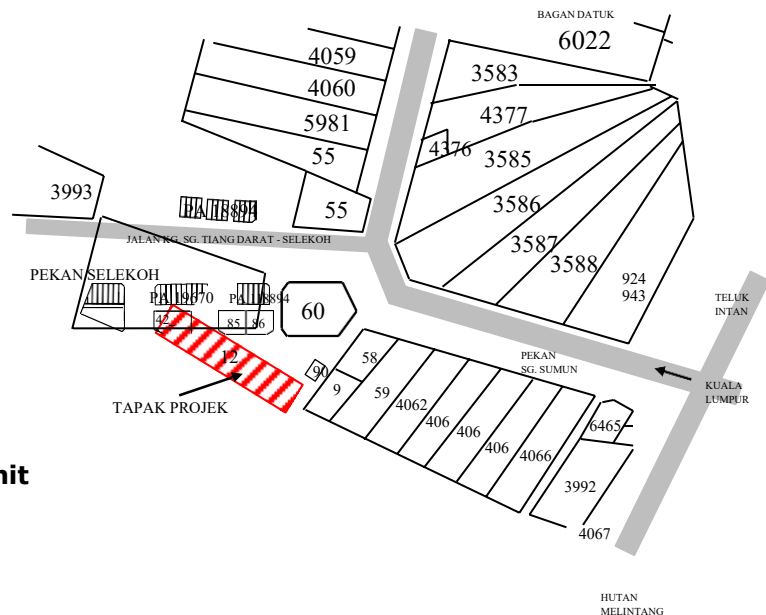
JASABUMI SDN BHD (No. Syarikat : 1286675-K)

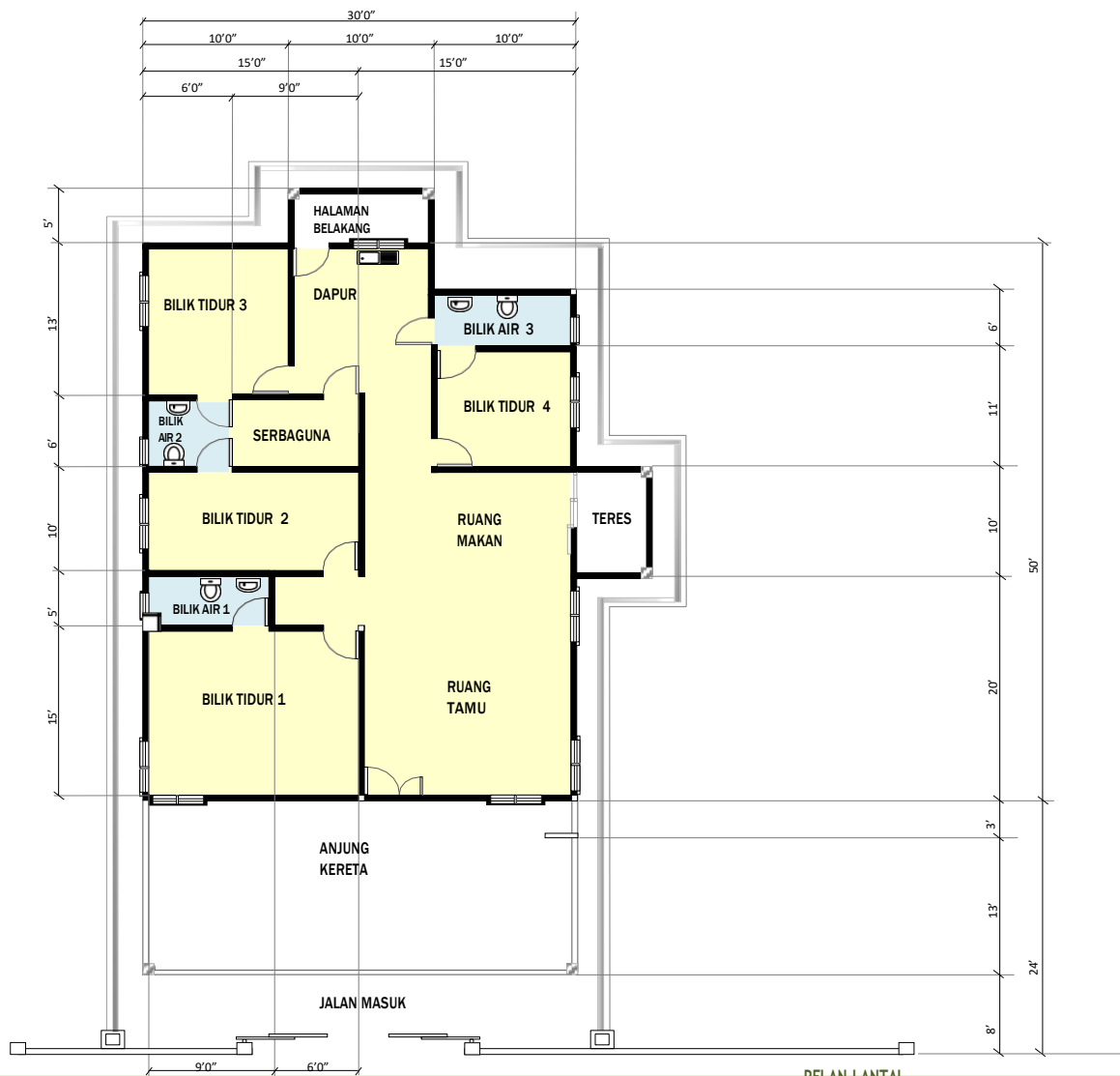
Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak

Tel : **05-622 9999.**

019-5586 903

019-239 9954





STRUKTUR

Rangka Konkrit bertulang

DINDING

Batu-bata dilepaan simen

BUMBUNG

GI/ZINK GARAM/Jubin Simen

SILING

Ruang Tamu & Makan : Siling Plasterglass
 Bilik Tidur, Dapur, Bilik Mandi dan Anjung Kereta : Siling Plasterglass.
 Lain-lain : Siling asbestos simen

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang : Tingkap aluminium casement.
 Lain-lain : Ram kaca tetap / boleh laras.

PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu
 Bilik Mandi : Pintu PVC
 Bilik Tidur : Pintu kayu
 Pintu Belakang : Pintu besi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin dinding setinggi 5'0"
 Bilik Mandi : Jubin dinding setinggi 5'0"
 Lain-lain : Lepatan simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Kemas simen atau 24" x 24" Jubin Seramik
 Ruang Makan & Bilik Tidur : Kemas simen atau 16" x 16" Jubin Seramik
 Dapur & Bilik Mandi : Kemas simen atau 12" x 24" Jubin Seramik Berkualiti
 Lain-lain : Kemas Simen

PAGAR

Depan : 5'0" tinggi dinding bata
 Pintu Pagar : 18'0" x 5'0" pagar MS bergelongsor
 Lain-lain : Satu peti surat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 3 no.
 Besen basuh tangan : 3 no.
 Pemancur air mandi : 3 no.
 Tangki simpanan 150gelen : 1 no.
 Sinki dapur keluli : 1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 17 no.
 Mata kuasa 13amp : 11 no.
 Mata kipas : 5 no.
 Mata telefon : 1 no.
 Mata TV antenna : 1 no.
 Pendawaian 1 fasa

BILIK UTAMA

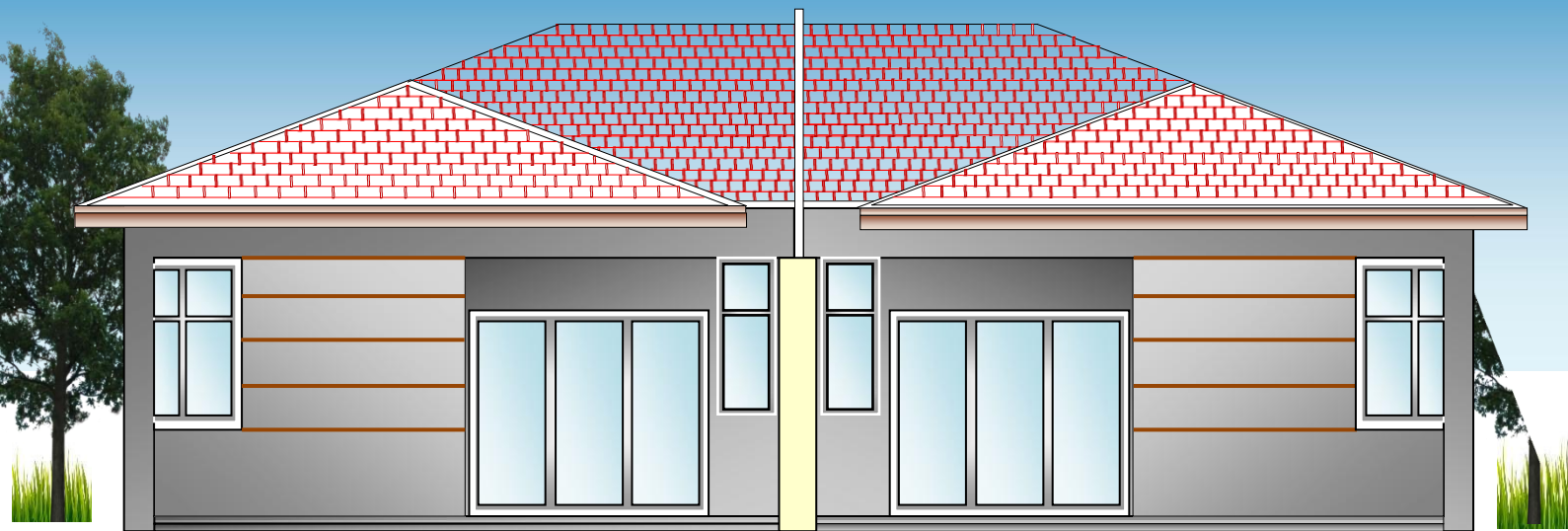
Mata pemanas air : 1 no.

CAT

Cat emulsi & berkilat berkualiti

No. Lesen Pemaju : 19960/08-2028/0388(R) [Tempoh Sah : 16/08/2025 - 15/08/2028]
 No. Permit & Iklan Jualan : [Tempoh Sah :]
 Nama Pemaju : Muafakat Jasabumi Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 1286675-K)
 Alamat & No. Telefon : Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak No Tel : 05-6229999
 Pegangan Tanah : Rizab Melayu
 Bebanan Tanah : Tiada Sekatan Kepentingan : Tiada
 Nama Pemajuan Perumahan : Taman Aziziah
 Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Setingkat
 Harga : Min RM550,000.00 Maks RM600,000.00
 Jumlah Unit : 4 Unit/Baki Unit Rumah Yang Masih Belum Dijual : 4 Unit
 Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
 Syarat-syarat Nyata : Sebuah Rumah Kediaman
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)
 No. Pelan Kelulusan : Rujukan MPTI(OCS)KM/PB071/2019(39) No. Pelan : 014-2020

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



18 unit

- **Rumah Berkembar Setingkat**

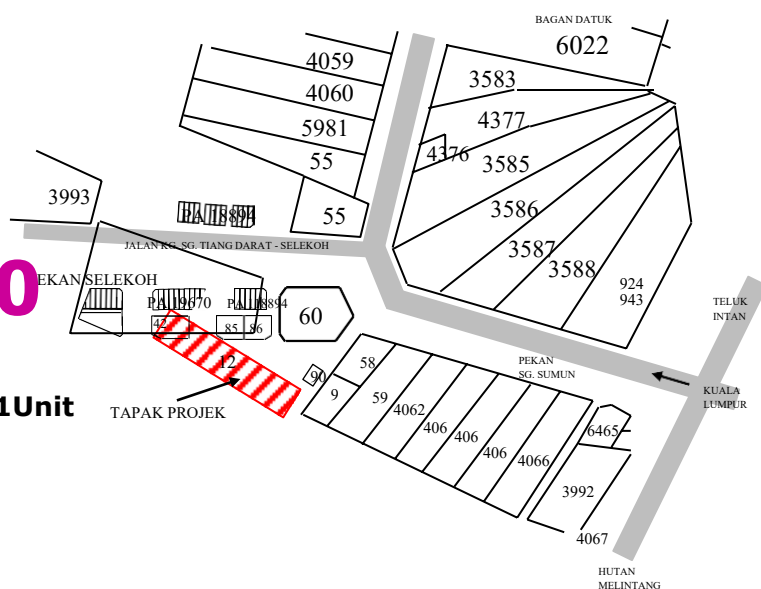
30' x 44'/42'6"

- **harga**

bermula **RM338,000.00**

- **maks RM370,000.00**

* **Baki Unit Rumah Yang Masih Belum Dijual 11Unit**



Pemaju :

MUAFAKAT

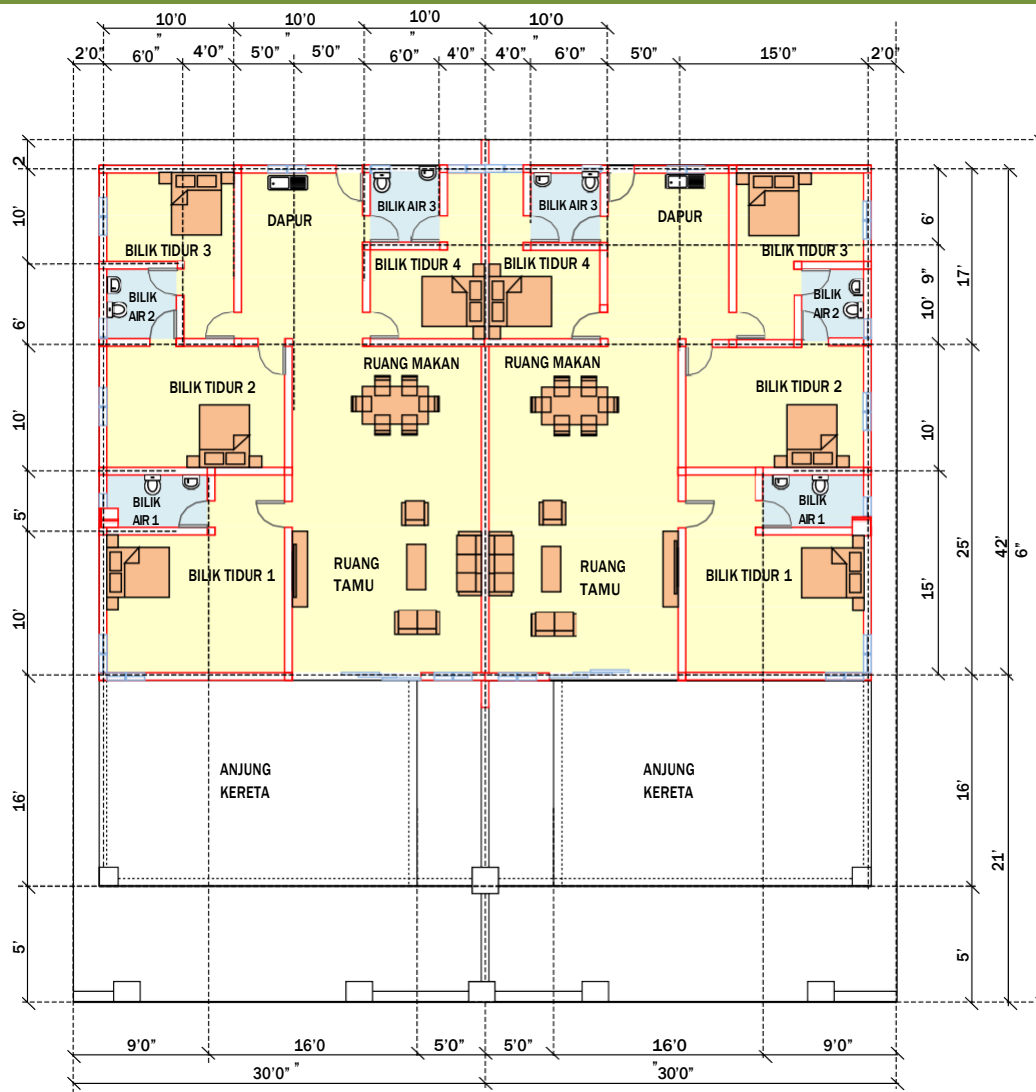
JASABUMI SDN BHD (No. Syarikat : 1286675-K)

Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak

Tel : **05-6229999.**

019-5586 903

019-239 9954



PELAN LANTAI

STRUKTUR

Rangka Konkrit bertulang

DINDING

Batu-bata dilepaan simen

BUMBUNG

GI/ZINK GARAM/Jubin Simen

SILING

Ruang Tamu & Makan : Siling Plasterglass
Bilik Tidur, Dapur, Bilik Mandi dan Anjung Kereta : Siling Plasterglass.
Lain-lain : Siling asbestos simen

TINGKAP

Depan, Tepi & Belakang : Tingkap aluminium casement.
Lain-lain : Ram kaca tetap / boleh laras.

PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu
Bilik Mandi : Pintu PVC
Bilik Tidur : Pintu kayu
Pintu Belakang : Pintu besi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin dinding setinggi 5'0"
Bilik Mandi : Jubin dinding setinggi 5'0"
Lain-lain : Lepatan simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Kemasan simen atau 24" x 24" Jubin Seramik
Ruang Makan & Bilik Tidur : Kemasan simen atau 16" x 16" Jubin Seramik
Dapur & Bilik Mandi : Kemasan simen atau 12" x 24" Jubin Seramik Berkualiti
Lain-lain : Kemasan Simen

PAGAR

Depan : 5'0" tinggi dinding bata
Pintu Pagar : 18'0" x 5'0" pagar MS bergelongsor
Lain-lain : Satu peti surat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 3 no.
Besen basuh tangan : 3 no.
Pemancur air mandi : 3 no.
Tangki simpanan 150gelen : 1 no.
Sinki dapur keluli : 1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 17 no.
Mata kuasa 13amp : 11 no.
Mata kipas : 5 no.
Mata telefon : 1 no.
Mata TV antenna : 1 no.
Pendawaian 1 fasa

BILIK UTAMA

Mata pemanas air : 1 no.

CAT

Cat emulsi & berkilat berkualiti

No. Lesen Pemaju : 19960/08-2028/0388(R) [Tempoh Sah : 16/08/2025 - 15/08/2028]
No. Permit & Iklan Jualan : [Tempoh Sah :]
Nama Pemaju : Muafakat Jasabumi Sdn. Bhd. (No. Syarikat : 1286675-K)
Alamat & No. Telefon : Lot 1034, Batu 3, Jalan Maharajalela, 36000 Teluk Intan, Perak No Tel: 05-6229999
Pegangan Tanah : Rizab Melayu
Bebanan Tanah : Tiada Sekatan Kepentingan : Tiada
Nama Pemajuan Perumahan : Taman Aziziah
Jenis Rumah : Rumah Berkembar Setingkat
Harga : Minimum - RM338,000.00 Maksimum - RM370,000.00
Jumlah Unit : 18 Unit/Baki Unit Rumah Yang Masih Belum Dijual : 11 Unit
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026
Syarat-syarat Nyata : Sebuah Rumah Kediaman
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)
No. Pelan Kelulusan : Rujukan MPTI(OSC)/KM/PB071/2019(39) No. Pelan : 014-2020

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY