



@ TAMAN AKASIA SEMENYIH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' X 65'



KEHIDUPAN BAHAGIA
BERMULA DI SINI

Projek
berprestij
oleh



CRIMSON VILLA SDN BHD
200601005677 (725426-W)
No. 52, Jalan Tago 2, Off Persiaran Utama,
Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur,
Tel +603-6279 6209 Faks +603-6279 6363
Laman Web www.gadangland.com.my



RUMAH CONTOH
dibuka atas temujanji

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03 6279 6209

www.akasiasemenyih.com.my



Pemaju: Crimson Villa Sdn Bhd 200601005677 (725426-W)
No. Lesen Pemaju: 19959/08-2027/0907(A) • Tempoh Sah: 16/08/2022-15/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxx • Pelan Bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL.(25) DLM.MPKJ 2/P/27/2023 • Bebanan: Public Bank Berhad dan Public Islamic Berhad • Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 149 • Baki unit : 115. Harga Jualan Min. RM759,000.00 - Maks. RM1,059,000.00 • Bumiputra Diskaun: 7% • Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL

TENANG. PRIVASI.



*Semuanya milik anda
untuk dinikmati.*



REKA BENTUK
KONTEMPORARI DI
PINGGIRAN BANDAR

BANGUN SETIAP HARI
DENGAN SENYUMAN,
NIKMATI PANORAMA INDAH YANG
MENENANGKAN JIWA



Kehidupan yang penuh ceria bersemangat
di suasana kehijauan alam, menyegarkan tubuh dan
minda. Pilihan yang tepat bermula di sini untuk
keluarga bahagia.





MULAKAN KEHIDUPAN BARU



*di dalam ruang berorientasi
keluarga yang sempurna.*



HADIAH
TERHEBAT BUAT
YANG TERSAYANG



NIKMATI KESELESAAN
DI SETIAP RUANG
YANG MENGASYIKKAN



Rekaan dalaman yang ideal tersusun rapi
bergaya meningkatkan taraf kualiti hidup.
Setiap perincian adalah eksklusif di reka khas
untuk keselesaan anda sekeluarga. Selamat datang
ke kediaman yang diimpikan.





Taman
Sentral
Berlandskap



Unit
Hakmilik
Individu



Susunan Yang
Pintar Dan
Serba Bergaya



Pembangunan
Berpaksikan
Komuniti



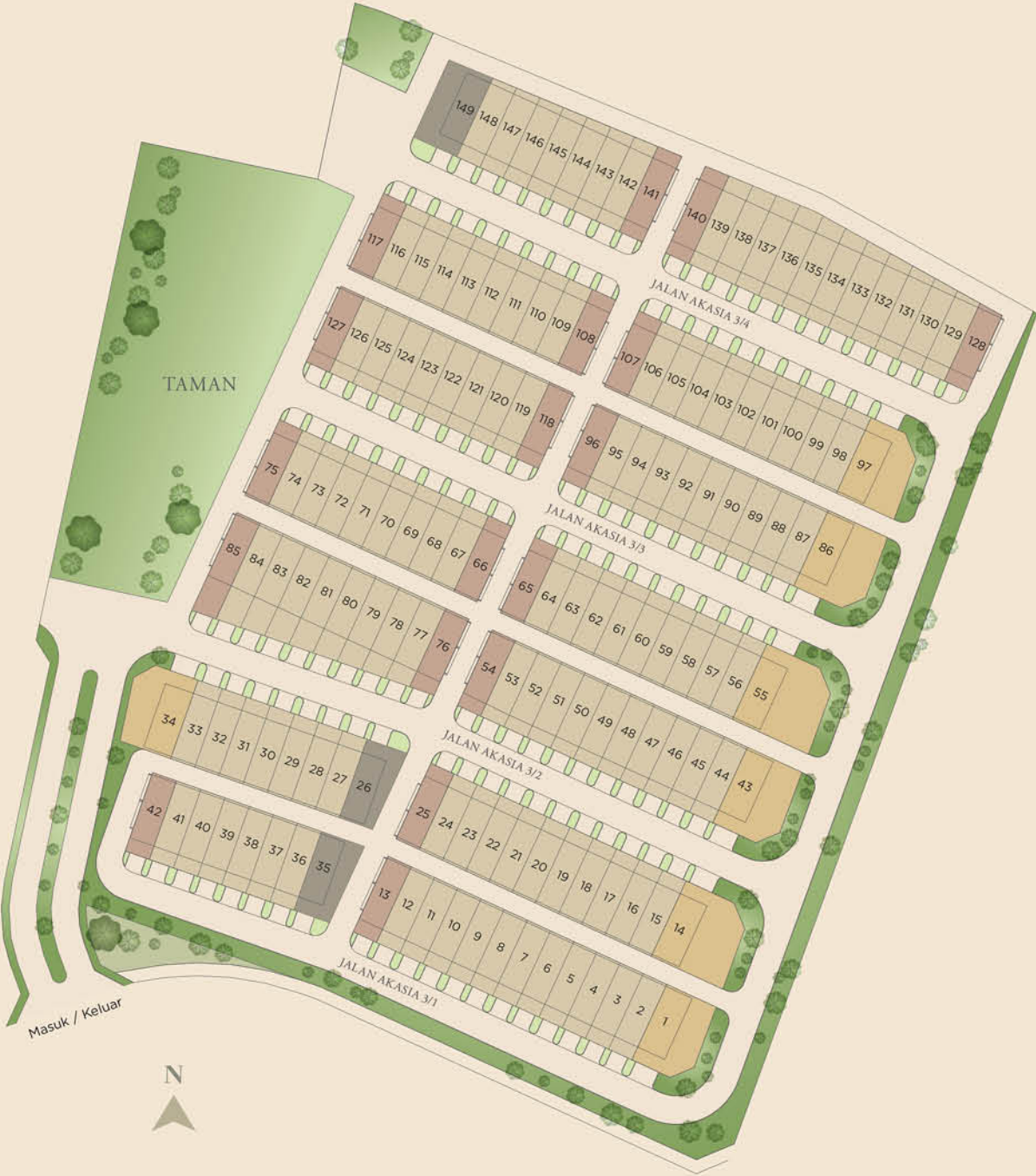
Cahaya
Semulajadi
Yang Mencukupi

KEDIAMAN YANG TEPAT UNTUK KELUARGA DAN MASYARAKAT BERKEMBANG MAJU DENGAN BAHAGIA

Ciri rekabentuk unik yang di susun rapi bergaya
meningkatkan gaya hidup berkualiti. Setiap
perincian adalah eksklusif di reka khas untuk
keselesaan anda sekeluarga.



PELAN TAPAK



JENIS A Lot Tengah
RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' x 65'

JENIS A1 Lot Hujung
RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' x 65'

JENIS A2 Lot Tepi
RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' x 65'

JENIS A3 Lot Tepi Dengan Tanah
RUMAH TERES DUA TINGKAT
20' x 65'



LEBIH BANYAK RUANG
REKREASI UNTUK DI NIKMATI
HANYA DI HADAPAN
PINTU RUMAH ANDA.



HIDUPKAN DETIK INDAH DI TAMAN YANG BERLANDSKAP



Taman Rekreasi di reka khas dengan gabungan alam semulajadi, membangkitkan rasa ceria gembira, harmoni. Alami detik berkualitas bersama insan tercinta di enklaf ini.



20' x 65'



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

JENIS A2

Luas Bina 1,731 k.p.s

JENIS A

Luas Bina 1,749 k.p.s

JENIS A1

Luas Bina 1,993 k.p.s

ARAS BAWAH



ARAS ATAS



LOT TEPI

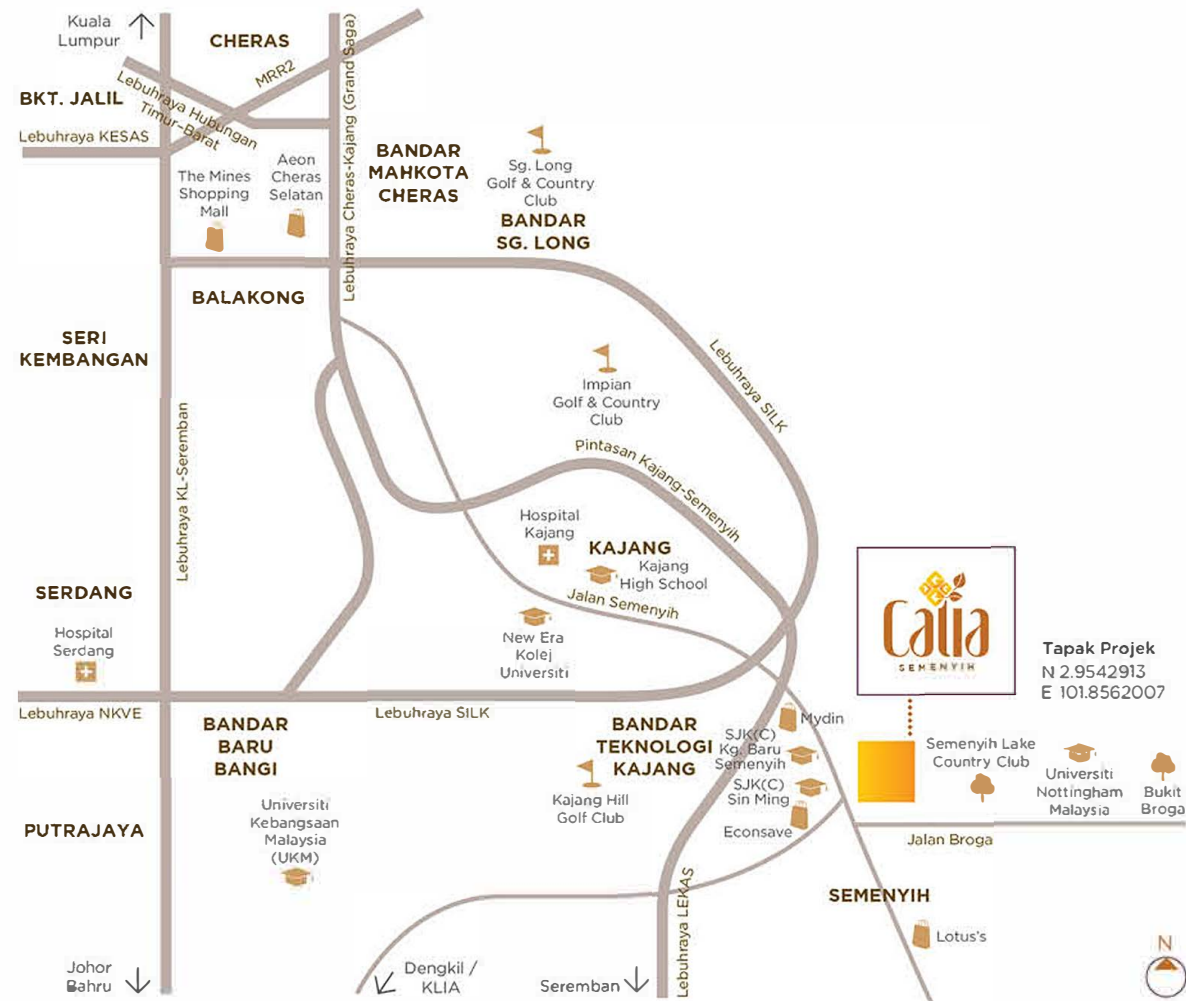
LOT TENGAH

LOT HUJUNG

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Bertetulang			
DINDING	Dinding Bata			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata RC / Bumbung Dek Logam			
BINGKAI BUMBUNG	Struktur RC / Bingkai Logam			
SILING	Kot Skim / Plaster Berserabut			
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU	Pintu Siram Papan Lapis / Pintu Gelongsor Aluminium (Unit hujung sahaja)			
SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti			
KEMASAN LANTAI				
Anjung Kereta	Cetakan Konkrit / Konkrit			
Ruang Tamu/Makan, Bilik Tidur 4, Bilik Air 3, Utiliti, Halaman, Dapur, Teres (Jenis A1 sahaja), Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Balkoni (Jenis A1 sahaja)	Jubin Terpilih			
Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga	Lantai Kayu Berlamina			
KEMASAN DINDING				
Anjung Kereta, Ruang Tamu/Makan, Bilik Tidur 4, Utiliti, Halaman, Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga	Plaster dan Cat			
Bilik Air 3, Bilik Air Utama, Bilik Air 2	Jubin Terpilih			
Dapur	Jubin Seramik / Plaster dan Cat			
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP				
JENIS	JENIS A	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Sinki Dapur	1	1	1	1
Kepala Pancuran	3	3	3	3
Besen Basuh	3	3	3	3
Almari Air dan Pemegang Tisu	3	3	3	3
PEMASANGAN ELEKTRIK				
JENIS	JENIS A	JENIS A1	JENIS A2	JENIS A3
Punca Lampu	25	27	25	25
Punca Soket Suis	16	16	16	16
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2
Punca Kipas Siling	5	5	5	5
Soket Dinding Gentian Internet	1	1	1	1
Punca TV	2	2	2	2
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	2
Punca Lampu Pagar	2	2	2	2
PAGAR	Dinding Bata / Keluli Lembang			

LOKASI DI SEMENYIH



AKSES MUDAH MELALUI
SILK, laluan Kajang-Semenyih Bypass dan lebuhraya LEKAS



Terletak di lokasi di semenyih
Enklaf kami menawarkan pelbagai
Kemudahan asas kehidupan di setiap selekoh



Dengan akses mudah ke infrastruktur
penting dan destinasi popular, penduduk
menikmati keseimbangan sempurna antara
kemudahan bandar dan kerenangan pinggir
bandar, menjadikannya tempat yang ideal
untuk dipanggil kediaman sempurna.