

BEBASKAN DIRI DARI KERIUHAN BANDAR



Kehidupan Modern
di Persekitaran
Semula Jadi



Sebahagian
daripada
'Greater KL'



Sambungan
dan Aksesibiliti
Cemerlang



Kemudahan
Memperkayakan
Kehidupan

Aksesibiliti Lancar melalui:
SILK, Pintasan Kajang-Semenyih dan LEKAS

3 km
Semenyih

16 km
Kajang

26 km
Cheras

28 km
Putrajaya

48 km
KLIA /
KLIA 2



Tapak Projek
U 2.9542913
T 101.8562007

Sebuah
projek
berprestij
oleh



CRIMSON VILLA SDN BHD
200601005677 (725426-W)
Wisma Gadang, No. 52, Jalan Tago 2,
Off Jalan Persiaran Utama, S
ri Damansara, 52200 Kuala Lumpur.
Tel +603-8725 9912
Faks +603-8725 9902
Laman Web www.gadang.com.my

PEJABAT JUALAN
No. 12G, Jalan Kiara 1,
Kawasan Perniagaan Kiara,
43500 Semenyih, Selangor.

Taman Akasia Sales Gallery

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03-8725 9912

www.akasiasemenyih.com.my

PENGANGGAN BEBAS



akasia

SEMENYIH

FASA II

**NIKMATI
KEHIDUPAN
TENANG**
DI PINGGIRAN KOTA



VERDIA

Pemaju: Crimson Villa Sdn Bhd 200601005677 (725426-W). Wisma Gadang, No. 52, Jalan Tago 2, Off Jalan Persiaran Utama, Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur.
No. Lesen Pemaju: 19959/08-2027/0907(R). Tempoh Sah: 16 Ogos 2022 - 15 Ogos 2027. No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x). Tempoh Sah:
xx xxxx xxxx - xx xxxx xxxx. Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/22/2018 Parcel 2. Hakmilik Tanah:
Pegangan Bebas. Bebanan Tanah: Gadaian (Public Bank Berhad). Tarikh Jangka Siap: Disember 2025. Jenis Rumah Bandar 3 Tingkat. Jumlah Unit Fasa 2A: 162 unit.
Harga Min.: RM649,200. Harga Maks.: RM862,800.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS
ALOT TENGAH
26'x70'

UNIT BAWAH

Luas Binaan: 143.5 m.p.s.

UNIT ATAS

Luas Binaan: 153.5 m.p.s.

JENIS
A2LOT TEPI
26'x70'

UNIT BAWAH

Luas Binaan: 141 m.p.s.

UNIT ATAS

Luas Binaan: 151 m.p.s.

JENIS
A1LOT HUJUNG
26'x70'

UNIT BAWAH

Luas Binaan: 157.5 m.p.s.

UNIT ATAS

Luas Binaan: 166 m.p.s.

JENIS
A3LOT TEPI
26'x70'

UNIT BAWAH

Luas Binaan: 142 m.p.s.

UNIT ATAS

Luas Binaan: 151 m.p.s.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata & Plaster	
BUMBUNG	Bumbung Rata / Bumbung Logam	
KEMASAN LANTAI		
UNIT BAWAH		
- Tempat Letak Kereta	Konkrit	
- Ruang Tamu / Ruang Makan, Bilik Tidur 2, Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2, Bilik Utiliti 1 & 2, Ruang Halaman, Dapur	Jubin Seramik	
- Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1	Lantai Berlamina	
UNIT ATAS		
- Tempat Letak Kereta	Konkrit	
- Ruang Masuk, Tangga (Tingkat Bawah), Ruang Tamu / Ruang Makan, Utiliti 1, Bilik Air, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Ruang Halaman, Dapur	Jubin Seramik	
- Tangga (Tingkat Atas), Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2	Lantai Berlamina	
PERALATAN SANITARI		
	UNIT BAWAH	UNIT ATAS
- Tandas Duduk	3	3
- Basin Besuh Tangan	4	4
- Paip Air	10	9
- Pancuran Mandi	3	2
- Sinki Dapur	1	1

SILING	Lapisan Skim / Siling Fiber
TINGKAP	Tingkap Saduran Aluminium Tipis
PINTU	Pintu Papan Lapis

KEMASAN DINDING

UNIT BAWAH	
- Tempat Letak Kereta, Ruang Tamu / Ruang Makan, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur Utama, Utiliti 1 & 2, Ruang Halaman, Tangga	Lepasan Simen & Cat
- Bilik Air 1 & 2, Bilik Air Utama, Dapur	Jubin Seramik
- Bilik Tidur 1	Lepasan Simen
UPPER UNIT	
- Car Porch, Entrance, Master Bedroom, Bedroom 1 & 2, Living / Dining, Utility 1, Yard, Staircase	Lepasan Simen & Cat
- Bath, Master Bath, Bath 1, Kitchen	Jubin Seramik

ELEKTRIK	UNIT BAWAH	UNIT ATAS
- Puncu Lampu	19	21
- Puncu Kuasa	14	14
- Puncu Kuasa Pemanas Air	2	2
- Puncu Kuasa Penghawa Dingin	2	2
- Puncu Kipas	2	2
- Soket Fiber	1	1
- Puncu TV	2	2
- Puncu Loceng Pintu	1	1