

KOI PARK

RESIDENCES

ANTARA GAPI, SERENDAH

3 Tingkat Rumah Teres (20' x 60')

Luas kasar kedalaman 2,329 kaki persegi

* 7% Diskaun untuk Bumiputra



Penduduk
Cekap Siap



Facade
Moden



Penghargaan
Nilai Pasaran

Saiz: 20' x 60' (67 Unit)

Dari (minimum)

RM638,800.00

hingga (maksimum)

RM862,000.00

Pelan Lokasi



Pemaju:

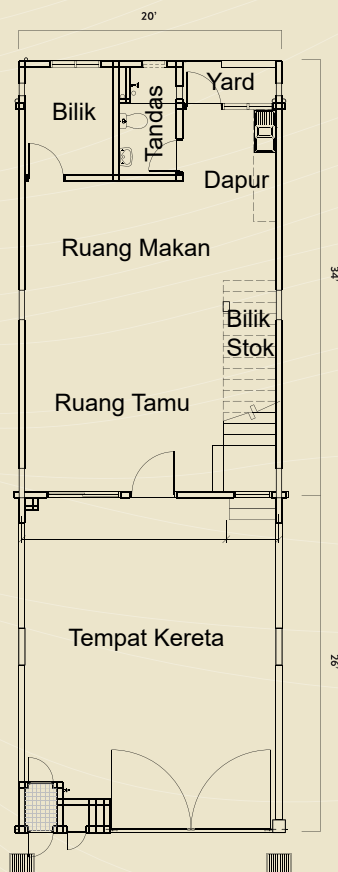
BIZ LINK PROPERTY SDN BHD (1293524-H)

Lot D-01-01, Block D, Level 1, Sky Park @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor.

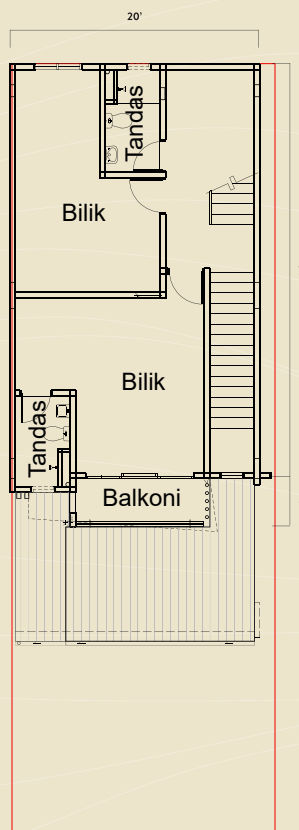
Tel: 03-5022 1963

Fax: 03-5022 3964

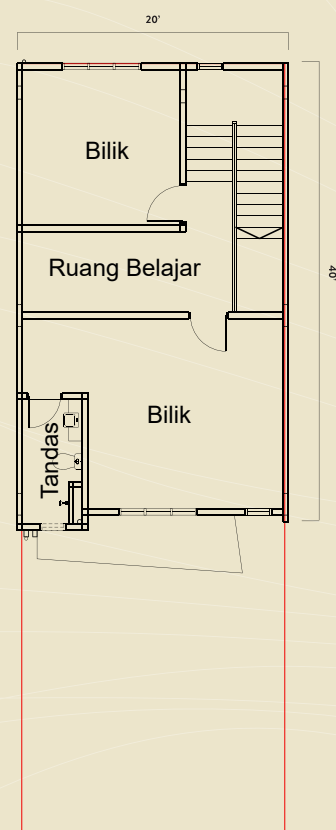
Emel: bizlinkpropertysb@gmail.com



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

SPESIFIKASI (UNIT TENGAH)	Struktur	Konkrit tetualang		Pintu	Pintu kayu papan lapis di pintu masuk dan semua bilik	
	Bumbung	Jubin bumbung konkrit				
	Dinding	Batu-bata		Kelengkapan Sanitari	Sink Dapur	- 1 nos
	Kemasan Dinding	Plaster dan cat, jubin setinggi 1500mm di dapur dan setinggi 2100mm di bilik mandi			Tandas Duduk	- 3 nos
	Kemasan Siling	Siling tanpa abestos (tingkat satu dan yard) skimcoat di tingkat bawah			Basin Basuh	- 3 nos
	Tingkap	Tingkap casement berbingkai aluminium, Tingkap berbingkai aluminium berengsel diatas		Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	-
	Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, Tangga, Bilik Utama, 1&2 Bilik Tamu, bilik mandi & dapur Stor & Yard Tempat letak kereta	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Simen - Konkrit imprint		Punca kipas siling	-
					Punca 13amp kuasa	-
					Punca TV	-
					Punca Telefon	-
					Punca Loceng	-
					Punca hawa dinding	-
					Punca pemanas	-
					Punca kuasa pagar	-

Pembiayaan Kewangan:

CIMB BANK
MAYBANK
PUBLIC BANK
RHB BANK

No. Lesen Pemaju: 19952/08-2025/0695(A)

Tempoh Sah Lesen: 07.08.2022 - 26.08.2025

No. Permit Iklan dan Jualan: -

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: -

Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Hulu Selangor

No. Ruj. Pelan Bangunan: BIL. (6) DLM.MDHS 431/02/H/21/024-B

Hakmilik Tanah: Pegangan pajakan Tempoh Pajakan: 99 Tahun Tarikh Tamat Tempoh: 6 April 2121

Jumlah keseluruhan: 67 Unit Jumlah Unit Baki: 58 Unit

Tarikh Jangka Siap: Mei 2025 Harga Jualan: RM638,800.00 (Minima) RM862,000.00 (Maksima)

Bebanan Tanah: PAC LEASE BERHAD

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA