

TAMAN SERI MURNI, DAERAH TEMERLOH

**JENIS A
8 UNIT**



**JENIS B
7 UNIT**



**HAK MILIK KEKAL
& REZAB MELAYU**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
HARGA DARI : RM 358,000.00 – RM458,00.00

**KELUASAN TANAH DARI:
35' X 80'**

PEMAJU:

GALAKSI ARENA SDN. BHD. (1143278-P)

LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

 **DVS LAND**
www.dvsland.com

 **013-383 9900**

 **013-318 1188**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI MURNI, DAERAH TEMERLOH

HAK MILIK KEKAL DAN REZAB MELAYU

**KELUASAN TANAH DARI 5,403 SQFT
2 UNIT**



HARGA DARI : RM 470,000.00 - RM533,00.00

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI**

PEMAJU:

GALAKSI ARENA SDN. BHD.

(1143278-P)

LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

**f DVS LAND
www.dvsland.com**



013-383 9900

☎ 013-318 1188

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

HARGA DARI : RM 358,000.00 (MINIMA) – RM458,00.00 (MAKSIMA)

SUSUN ATUR RUMAH BERKEMBAR JENIS A



Kemasan Dinding

- Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm
- Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm “kawasan tertentu”
- Dinding lain : lepaan simen dan cat

Struktur

: Rangka Konkrit Tetulang

Siling

: Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos

Bumbung

: Bumbung 'Metal deck' dengan struktur besi/atap genting

Dinding

: Dinding bata berlepa

Tingkap

: Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Lantai

: Jubin seramik / lepaan simen

Cat

: Cat bermutu

Pintu

- : Pintu kayu
- : Pintu besi
- : Pintu PVC

Kelengkapan Sanitari

- Sinki : 1 bil
- Basin : 3 bil
- Tandas duduk : 3 bil
- Kepala paip : 4 bil
- Pancuran mandi : 3 bil

Kelengkapan Elektrik

- Punca kuasa 13A :11 bil
- Punca lampu : 21 bil
- Punca kipas : 7 bil

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK MANDI (SUBLOT 1 - 10)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah :Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Teres Setingkat| No. Lesen Pemaju : 19951/01-2027/80850 (R) | Tempoh Sah : 7/8/2022 – 6/8/2027| No. Lesen Permit : 19951-5/11-2026/1064(N)-(L)| Tempoh Sah : 22/11/2024 – 21/11/2026| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Temerloh | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil.(51) dlm.MPT 10/2/5128| Tarikh Dijangka Siap : November 2026| Jumlah Unit :10 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A) & 8 Unit Rumah Berkember Setingkat (Jenis B) & 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat| Keluasan Lantai : 1109 kps – 1330 kps | Harga Rumah Sesebuah Setingkat : RM 470,000.00 – RM 533,000.00| Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 358,000.00 – RM 458,000.00 | Bebanan Tanah : Bebas

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)

HARGA DARI : RM 358,000.00 (MINIMA) – RM458,00.00 (MAKSIMA)



Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm “kawasan tertentu”
Dinding lain : lepaan simen dan cat

- Struktur**
: Rangka Konkrit Tetulang
- Siling**
: Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos
- Bumbung**
: Bumbung 'Metal deck' dengan struktur besi/atap genting
- Dinding**
: Dinding bata berlepa
- Tingkap**
: Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Kemasan Lantai**
: Jubin seramik / lepaan simen
- Cat**
: Cat bermutu
- Pintu**
: Pintu kayu
: Pintu besi
: Pintu PVC

Kelengkapan Sanitari

- Sinki : 1 bil
- Basin : 3 bil
- Tandas duduk : 3 bil
- Kepala paip : 4 bil
- Pancuran mandi : 3 bil

Kelengkapan Elektrik

- Punca kuasa 13A :11 bil
- Punca lampu : 21 bil
- Punca kipas : 7 bil

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI
(SUBLOT 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah :Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Teres Setingkat| No. Lesen Pemaju : 19951/01-2027/80850 (R) | Tempoh Sah : 7/8/2022 – 6/8/2027| No. Lesen Permit : 19951-5/11-2026/1064(N)-(L)| Tempoh Sah : 22/11/2024 – 21/11/2026| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Temerloh | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil.(51) dlm.MPT 10/2/5128| Tarikh Dijangka Siap : November 2026| Jumlah Unit :10 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A) & 8 Unit Rumah Berkember Setingkat (Jenis B) & 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat| Keluasan Lantai : 1109 kps – 1330 kps | Harga Rumah Sesebuah Setingkat : RM 470,000.00 – RM 533,000.00| Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 358,000.00 – RM 458,000.00 | Bebanan Tanah : Bebas

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

HARGA DARI : RM 470,000.00 (MINIMA) - RM533,00.00 (MAKSIMA)



Kemasan Dinding

Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm “kawasan tertentu”
Dinding lain : lepaan simen dan cat

Struktur

: Rangka Konkrit Tetulang

Siling

: Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos

Bumbung

: Bumbung 'Metal deck' dengan struktur besi/atap genting

Dinding

: Dinding bata berlepa

Tingkap

: Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Lantai

: Jubin seramik / lepaan simen

Cat

: Cat bermutu

Pintu

: Pintu kayu
: Pintu besi
: Pintu PVC

Kelengkapan Sanitari

Sinki : 1 bil
Basin : 3 bil
Tandas duduk : 3 bil
Kepala paip : 4 bil
Pancuran mandi : 3 bil

Kelengkapan Elektrik

Punca kuasa 13A :15 bil
Punca lampu :24 bil
Punca kipas :3 bil

(SUBLOT 13 & 18)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah :Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Teres Setingkat| No. Lesen Pemaju : 19951/01-2027/80850 (R) | Tempoh Sah : 7/8/2022 – 6/8/2027| No. Lesen Permit : 19951-5/11-2026/1064(N)-(L)| Tempoh Sah : 22/11/2024 – 21/11/2026| Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Temerloh | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil.(51) dlm.MPT 10/2/5128| Tarikh Dijangka Siap : November 2026| Jumlah Unit :10 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis A) & 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Jenis B) & 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat| Keluasan Lantai : 1109 kps – 1330 kps | Harga Rumah Sesebuah Setingkat : RM 470,000.00 – RM 533,000.00| Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 358,000.00 – RM 458,000.00 | Bebanan Tanah : Bebas