

TAMAN ANGSA NA IMPIAN

20 UNIT



DARI HARGA : RM 468,000.00 – RM 633,000.00

**RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT**

4 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

8 UNIT

**HAKMILIK KEKAL &
REZAB MELAYU**



DARI HARGA : RM 358,000.00 – RM 386,000.00

**RUMAH TERES
SETINGKAT**

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

PEMAJU:

GALAKSI ARENA SDN. BHD. (1143278-P)

LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

 **DVS LAND**
www.dvsland.com

 **013-383 9900**

 **013-318 1188**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

DARI HARGA : RM 468,000.00 – RM 633,000.00



- LOT 948 : 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SUBLOT 1-20)

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Bumbung : Bumbung genting konkrit (dim Jubin Konkrit)
Siling : Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos
Dinding : Dinding bata berlepa
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm *kawasan tertentu*
Dinding Luaran : Plaster Simen Dengan Cat kalis Cuaca
Dinding Dalam : Plaster Simen Dengan Cat Emulsi

Kemasan Lantai
Jubin seramik / lepaan simen

1. Ruang Tamu : Jubin Seramik
2. Ruang Makan : Jubin Seramik
3. Dapur : Jubin Seramik
4. Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik
5. Anjung Kereta : Konkrit Bertekstur
6. Jalan Masuk : Lepaan Simen

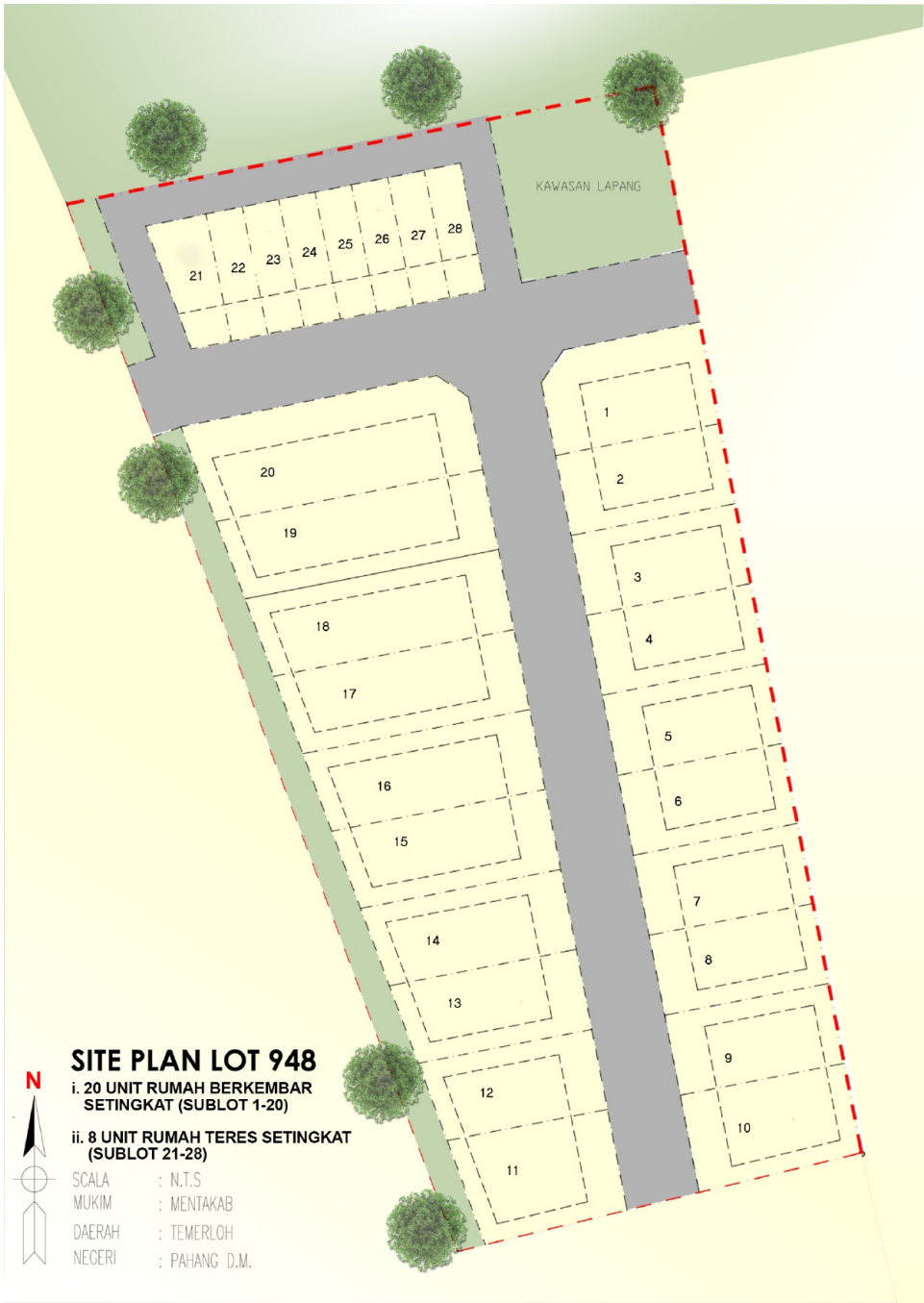
Pemasangan Sanitari
Sinki : 1
Basin : 3
Tandas duduk : 3
Kepala paip : 5
Pancuran mandi : 3

Pintu
Pintu kayu
Pintu besi
Pintu PVC

Pemasangan Elektrik
Punca kuasa 13A : 11
Punca lampu : 21
Punca kipas : 7

Cat
Cat bermutu

SUBLOT 1 - 20



SITE PLAN LOT 948

i. 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (SUBLOT 1-20)

ii. 8 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (SUBLOT 21-28)

SCALA : N.T.S
MUKIM : MENTAKAB
DAERAH : TEMERLOH
NEGERI : PAHANG D.M.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju : 19951/08-2027/0850(A) | Tempoh Sah : 7/8/2022 –6/8/2027 | No. Lesen Permit : | Tempoh Sah : | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Temerloh | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil (8) dlm. MPT 10/2/4051 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028 | Jumlah Unit : 20 Unit Rumah Berkembar Setingkat & 8 Unit Rumah Teres Setingkat | Keluasan Lantai Rumah Berkembar Setingkat : 1109 kps |Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 468,000.00 (Minima) – RM 633,000.00 (Maksima)| Keluasan Lantai Rumah Teres Setingkat : 948 kps |Harga Rumah Teres Setingkat : RM 358,000.00 (Minima) – RM 386,000.00 (Maksima)| Bebanan Tanah : Tiada

RUMAH TERES 1 TINGKAT

DARI HARGA : RM 358,000.00 – RM 386,000.00

SUBLOT 21 - 28



- LOT 948 : 8 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (SUBLOT 21-28)

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Bumbung : Bumbung genting konkrit (dim Jubin Konkrit)
Siling : Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos
Dinding : Dinding bata berlepa
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm *kawasan tertentu*
Dinding Luaran : Plaster Simen Dengan Cat kalis Cuaca
Dinding Dalam : Plaster Simen Dengan Cat Emulsi

Kemasan Lantai
Jubin seramik / lepaan simen

1. Ruang Tamu : Jubin Seramik
2. Ruang Makan : Jubin Seramik
3. Dapur : Jubin Seramik
4. Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik
5. Anjung Kereta : Konkrit Bertekstur
6. Jalan Masuk : Lepaan Simen

Pemasangan Sanitari
Sinki : 1
Basin : 2
Tandas duduk : 2
Kepala paip : 4
Pancuran mandi : 2

Pintu
Pintu kayu
Pintu besi
Pintu PVC

Pemasangan Elektrik
Punca kuasa 13A : 11
Punca lampu : 12
Punca kipas : 5

Cat
Cat bermutu



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Teres Setingkat | No. Lesen Pemaju : 19951/08-2027/0850(A) | Tempoh Sah : 7/8/2022 –6/8/2027 | No. Lesen Permit : | Tempoh Sah : | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Temerloh | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil (8) dlm. MPT 10/2/4051 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028 | Jumlah Unit : 20 Unit Rumah Berkembar Setingkat & 8 Unit Rumah Teres Setingkat | Keluasan Lantai Rumah Berkembar Setingkat : 1109 kps |Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 468,000.00 (Minima) – RM 633,000.00 (Maksima)| Keluasan Lantai Rumah Teres Setingkat : 948 kps |Harga Rumah Teres Setingkat : RM 358,000.00 (Minima) – RM 386,000.00 (Maksima)| Bebanan Tanah : Tiada