

TAMAN CHENGAL MAKMUR, DAERAH BERA

16 UNIT



DARI HARGA : RM 481,000.00 – RM 497,000.00

**RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
KELUASAN RUMAH : 25' X 50'

2 UNIT

**HAKMILIK KEKAL &
REZAB MELAYU**



DARI HARGA : RM 650,000.00 – RM 655,000.00

**RUMAH SESEBUAH
SETINGKAT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR
KELUASAN RUMAH : 25' X 50'

PEMAJU:

GALAKSI ARENA SDN. BHD. (1143278-P)

LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

 **DVS LAND**
www.dvsland.com

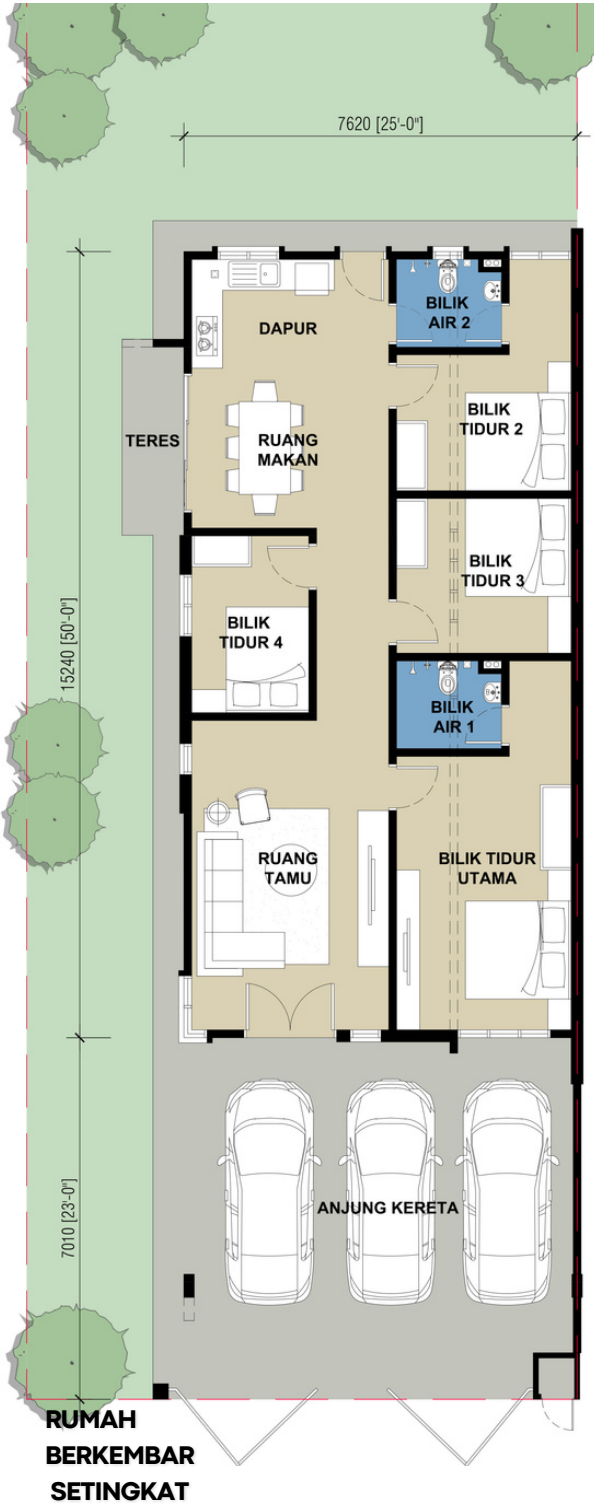
 **013-383 9900**

 **013-318 1188**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

DARI HARGA : RM 481,000.00 – RM 497,000.00



Struktur : Konkrit Bertetulang
Dinding : Batu bata
Perlindungan Atap : Jubin Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung : Rangka Besi Bergalvani
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
Siling : Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Pintu : Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi
Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Luaran : Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman : Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500 mm
Bilik Mandi 1&2 : Jubin Seramik Setinggi 1500 mm

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan/dapur : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama 1 & 2 : Jubin Seramik
Bilik Tidur 3 & 4 : Jubin Seramik
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung : Jubin Seramik
Teres Tepi: Lepaan Simen
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip

Besen : 2 bil
Pancuran mandi : 2 bil
WC Duduk Dengan Paip air : 2 bil
Sinki : 1 bil
Paip Air : 4 bil

Punca Pepasang Elektrik

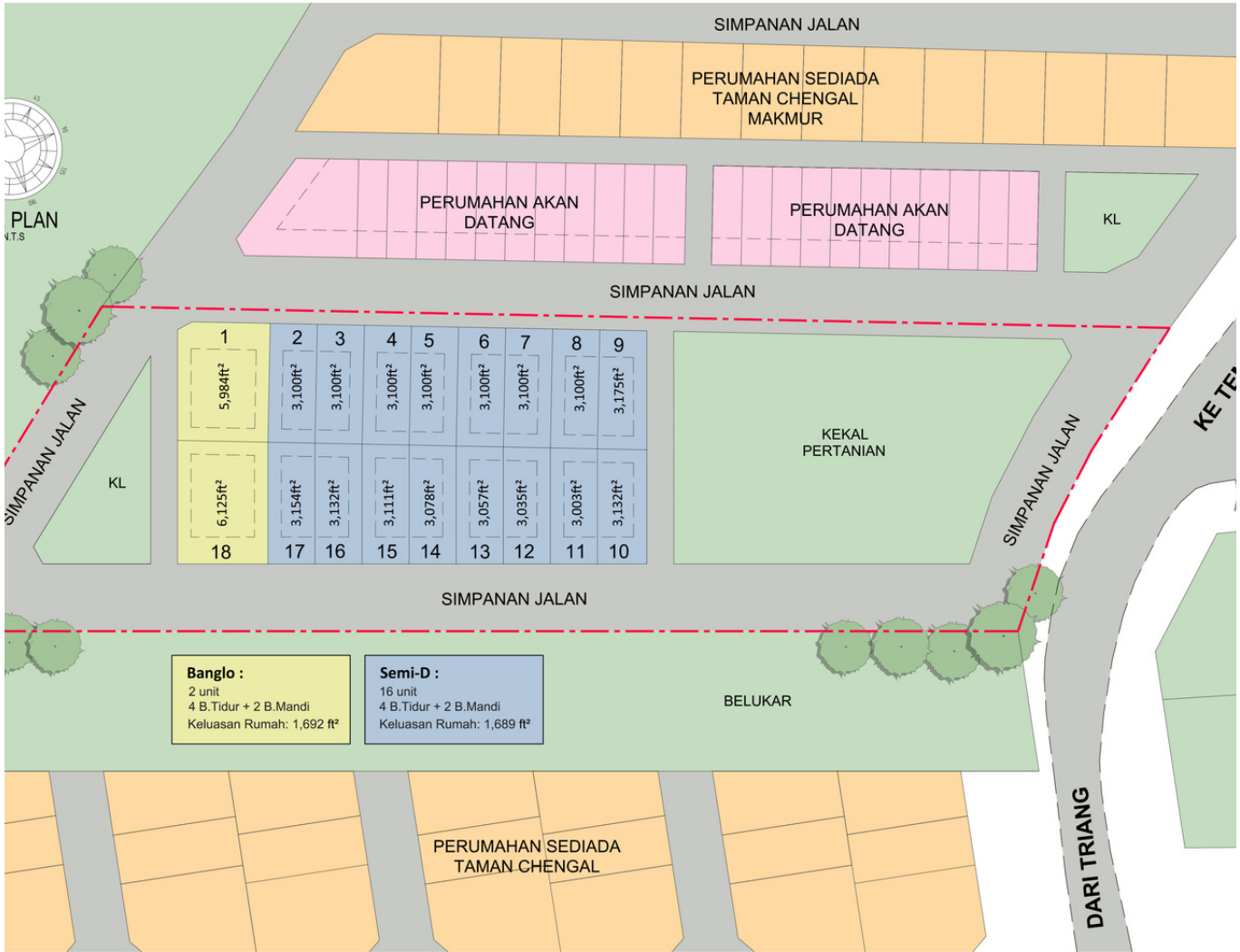
Mata Lampu : 15 bil
Mata Plug 13AMP : 10 bil
Mata Kipas Siling : 6 bil
Mata telefon : 1 bil
SMATV : 1 bil
Pengahwa dingin : 1 bil
Pemanas air : 1 bil
Pintu pagar automatik : 1 bil

Penyaluran Serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman

Lain -lain

Ruang Sampah , Peti Surat, Pintu dan Pagar

SUBLOT 2 - 17



Banglo :	Semi-D :
2 unit	16 unit
4 B.Tidur + 2 B.Mandi	4 B.Tidur + 2 B.Mandi
Keluasan Rumah: 1,692 ft²	Keluasan Rumah: 1,689 ft²

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Sesebuah Setingkat| No. Lesen Pemaju : 19951/08-2027/0850(A) | Tempoh Sah : 7/8/2022 –6/8/2027| No. Lesen Permit : | Tempoh Sah : | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Bera | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil (7) dlm. MDB/03-003/2025-012 | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028| Jumlah Unit : 16 Unit Rumah Berkembar Setingkat & 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat | Keluasan Lantai Rumah Berkembar Setingkat : 1250 kps |Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 481,000.00 (Minima) – RM 497,000.00 (Maksima)| Keluasan Lantai Rumah Sesebuah Setingkat : 1250 kps |Harga Rumah Sesebuah Setingkat : RM 650,000.00 (Minima) – RM 655,000.00 (Maksima)| Bebanan Tanah : Tiada

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

DARI HARGA : RM 650,000.00 – RM 655,000.00



Struktur : Konkrit Bertetulang
Dinding : Batu bata
Perlindungan Atap : Jubin Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung : Rangka Besi Bergalvani
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
Siling : Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Pintu : Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi
Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Luaran : Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman : Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500 mm
Bilik Mandi 1&2 : Jubin Seramik Setinggi 1500 mm

Kemasan Lantai

Ruang tamu/makan/dapur : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama 1 & 2 : Jubin Seramik
Bilik Tidur 3 & 4 : Jubin Seramik
Bilik Mandi : Jubin Seramik
Anjung : Jubin Seramik
Teras Tepi: Lepaan Simen
Anjung Kereta : Lepaan Simen

Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip

Besen : 2 bil
Pancuran mandi : 2 bil
WC Duduk Dengan Paip air : 2 bil
Sinki : 1 bil
Paip Air : 4 bil

Punca Pepasang Elektrik

Mata Lampu : 15 bil
Mata Plug 13AMP : 10 bil
Mata Kipas Siling : 6 bil
Mata telefon : 1 bil
SMATV : 1 bil
Penghawa dingin : 1 bil
Pemanas air : 1 bil
Pintu pagar automatik : 1 bil

Penyaluran Serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman

Lain -lain

Ruang Sampah , Peti Surat, Pintu dan Pagar

SUBLOT 1 & 18



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju : Galaksi Arena Sdn.Bhd.(1143278-P) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar Setingkat & Rumah Sesebuah Setingkat| No. Lesen Pemaju : 19951/08-2027/0850(A) | Tempoh Sah : 7/8/2022 –6/8/2027| No. Lesen Permit : | Tempoh Sah : | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Bera | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil (7) dlm. MDB/03-003/2025-012 | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028| Jumlah Unit : 16 Unit Rumah Berkembar Setingkat & 2 Unit Rumah Sesebuah Setingkat | Keluasan Lantai Rumah Berkembar Setingkat : 1250 kps |Harga Rumah Berkembar Setingkat : RM 481,000.00 (Minima) – RM 497,000.00 (Maksima)| Keluasan Lantai Rumah Sesebuah Setingkat : 1250 kps |Harga Rumah Sesebuah Setingkat : RM 650,000.00 (Minima) – RM 655,000.00 (Maksima)| Bebanan Tanah : Tiada