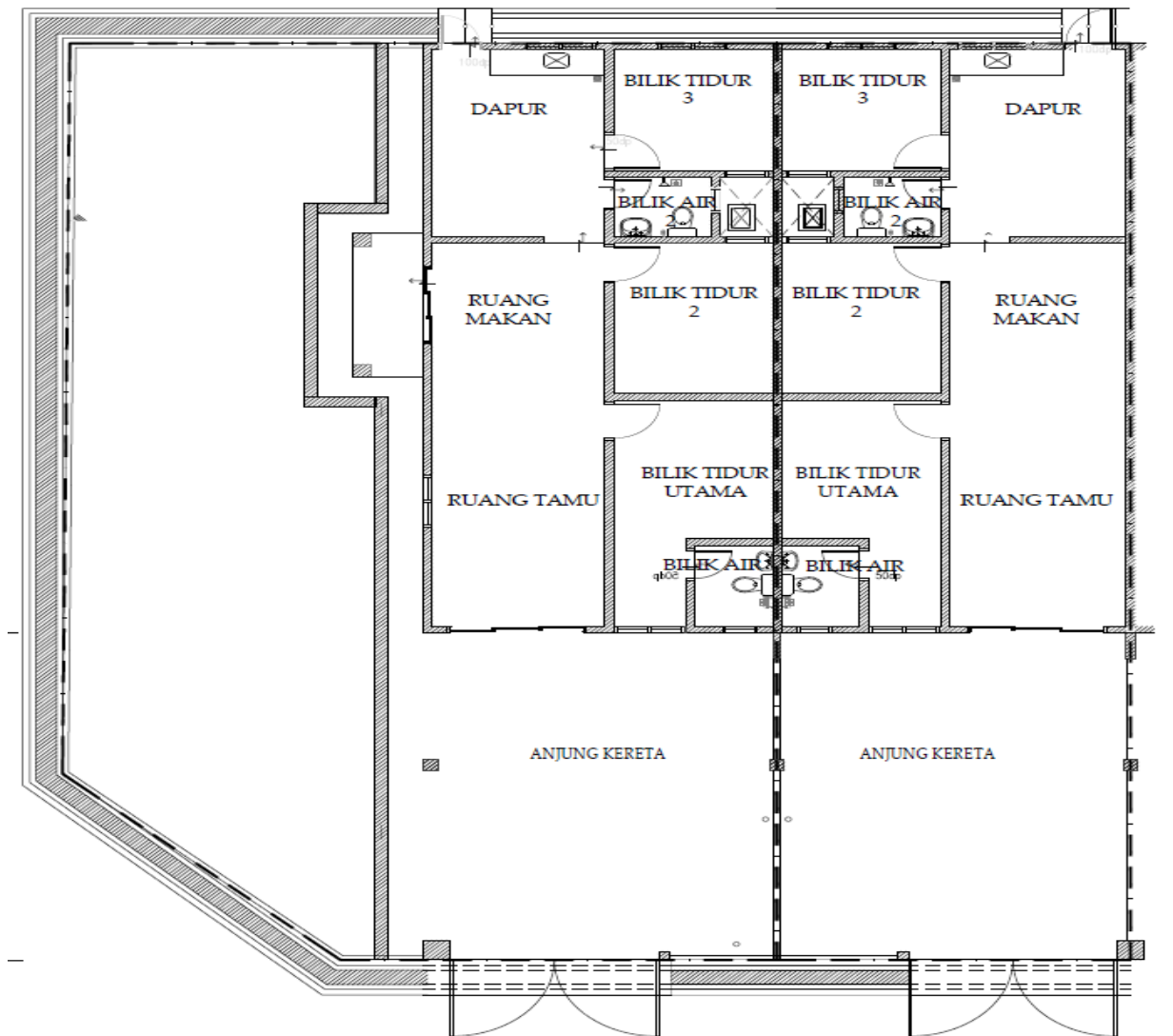




PELAN LANTAI (RUMAH TERES 1 TINGKAT)

SPEKSIKASI :-

Struktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu – Lepaan Simen

Ruang Dapur – Lepaan Simen

Bilik Tidur- Lepaan Simen

Anjung Kereta – Lepaan Simen

Lain-lain - Lepaan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

❖ Nombor Lesen Pemaju dan tempoh sahlaku: **19950/08-2027/0641(A)** [Tempoh sah : **08-08-2022 hingga 07-08-2027**]

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Tempoh sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : September 2023

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM178,000 Hingga RM 428,000

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah

❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

* Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat

* Bebanan Tanah : Tiada

* Pajakan : 99 Tahun (11/03/2113)

*Jumlah Keseluruhan unit : 397 unit (**Bilangan Unit yang belum jual : 10 Unit**)

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan :MDT/OSC/1/B01/1/20/31-2



PI9070

(Mukim Bidor , Daerah Batang Padang)

Dimajukan Oleh :-

MAXI TANAH SDN. BHD.

- ❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6881268
- ❖ Nombor Lesen Pemaju dan tempoh sahlaku:
19950/08-2027/0641(A) [Tempoh Sah 08-08-2022 HINGGA 07-08-2027]
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxx (Tempoh sah:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- ❖ Jenis Kediaman: Rumah Teres 1 Tingkat
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri
- ❖ Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap :September 2023
- ❖ Pajakan : 99 Tahun (11/3/2113)
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 178,000.00 Hingga RM 428,000.00
- ❖ Jumlah Keseluruhan unit : 397 Unit **(Baki unit yang belum Dijual 10 Unit)**
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah
- ❖ No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDT/OSC/1/B01/1/20/31-2
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"