

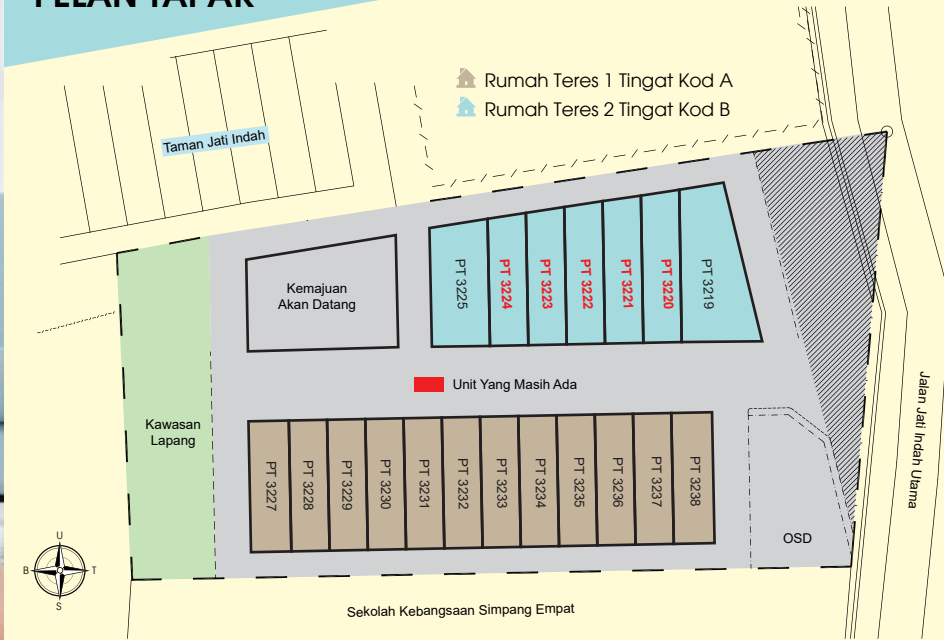
PELAN LOKASI



TAMAN
SIMPANG AMPAT INDAH



PELAN TAPAK



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

017-259 1688

Pemaju :

GML SETIA SDN. BHD.

No. 9, Jalan Nobat 11, Taman Perindustrian Bukit Rambai, 75260 Melaka. Email: gmlsetia2014@gmail.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 19948/08-2023/0906(R) • Tempoh Sah : 06/08/2022 hingga 05/08/2023 • No. Permit Iklan & Jualan :
• Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Alor Gajah • No. Rujukan : MPAG 431/102/691 • Tarikh Jangka Siap : March 2023 • Hakmilik : Pegangan bebas • Bebanan Tanah : Tiada
• Harga Jualan dan Jualan Unit : Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 65') : RM 205,000min - RM 220,000 mak (12 unit). Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60' min) : RM354,000 min - RM443,000 mak (7 unit).
• Baki Unit Belum Jual : Rumah Teres 1 Tingkat (20'x65') : Tiada Baki Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x60' min) : Baki 5 Units
Sekatan Kepentingan: Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Sekatan Kepentingan: Kod B. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

TAMAN
SIMPANG AMPAT INDAH

永久地契
HAKMILIK
KEKAL

Untuk Orang Melayu Sahaja | Kod A



20' x 65' 单层排屋
Rumah Teres 1 Tingkat

Kod B



20' x 60' 双层排屋
Rumah Teres 2 Tingkat



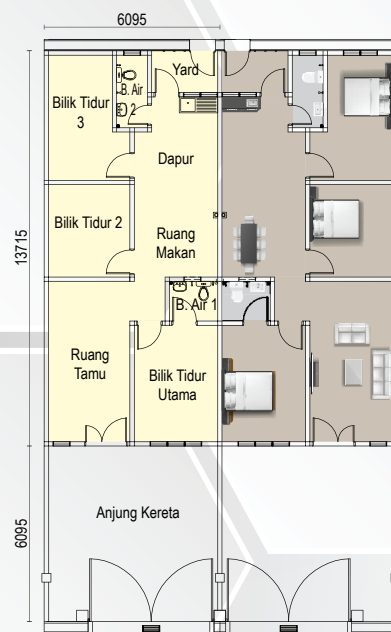
20' x 65' 单层排屋
Rumah Teres 1 Tingkat Kod A



3 卧室
Bilik Tidur



2 浴室
Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Tandas	: Basin Basuh Tangan	- 2 nos.
Dinding	: Batu Bata		: Mata Pancur Air	- 2 nos.
Bumbung	: Genting Konkrit		: Tandas Duduk	- 2 nos.
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster		: Pili Air	- 2 nos.
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Anjung Kereta - Jubin Seramik	Dapur	: Sinki Dapur	- 1 nos.
	: Lain - Lain - Lepaan Simen		: Pili Air	- 1 nos.
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Elektrik	: Mata Lampu	- 11 nos.
	: Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1500mm		: Mata Kipas Siling	- 5 nos.
	: Lain - Lain - Lepaan Simen & Cat		: Mata Kuasa 13 Amp	- 10 nos.
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Panel Kayu Keras		: Mata A/C	- 1 nos.
	: Lain - Lain - Pintu Rata Papan Lapis		: Mata TV	- 1 nos.
	: Tandas - Pintu PVC		: Mata Telefon	- 1 nos.
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum / Panel Kekisi Tetap Aluminum	Pagar	: Pagar Dawai Berkait Setinggi 1500mm & Pintu Pagar Besi	



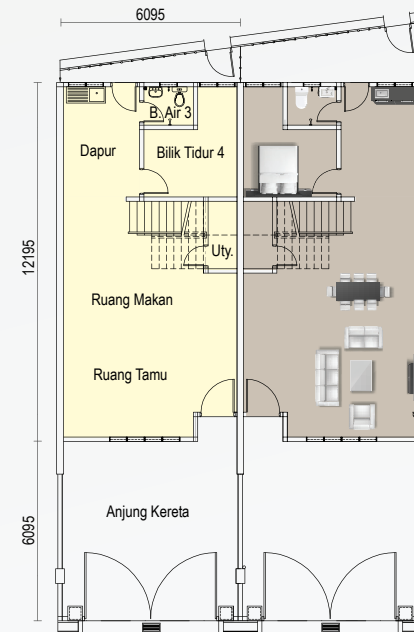
20' x 60' 双层排屋
Rumah Teres 2 Tingkat Kod B



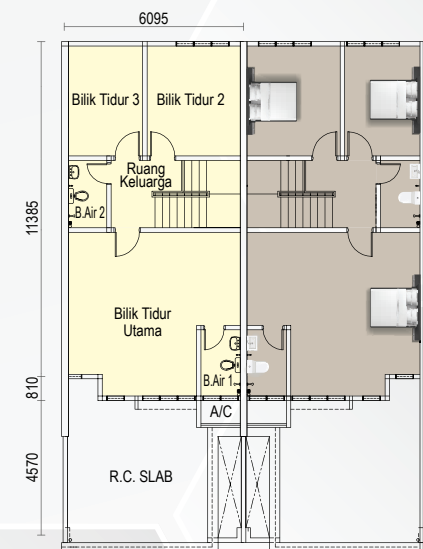
4 卧室
Bilik Tidur



3 浴室
Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Tandas	: Basin Basuh Tangan	- 3 nos.
Dinding	: Batu Bata		: Mata Pancur Air	- 3 nos.
Bumbung	: Genting Konkrit		: Tandas Duduk	- 3 nos.
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster		: Pili Air	- 3 nos.
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Anjung Kereta / Ruang Keluarga / Patio (Lot Tepi Sahaja) - Jubin Seramik	Dapur	: Sinki Dapur	- 1 nos.
	: Lain - Lain - Lepaan Simen		: Pili Air	- 1 nos.
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Elektrik	: Mata Lampu	- 17 nos.
	: Tandas - Jubin Seramik Setinggi 2100mm		: Mata Kipas Siling	- 7 nos.
	: Lain - Lain - Lepaan Simen & Cat		: Mata Kuasa 13 Amp	- 13 nos.
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Panel Kayu Keras		: Mata A/C	- 2 nos.
	: Patio - Pintu Aluminum Kaca Gelongsor (Lot Tepi Sahaja)		: Mata Pemanas Air	- 3 nos.
	: Lain - Lain - Pintu Rata Papan Lapis		: Mata TV	- 1 nos.
	: Tandas - Pintu PVC		: Mata Telefon	- 1 nos.
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum / Panel Kekisi Tetap Aluminum		: Mata Kuasa Pintu Pagar Automatic	- 1 nos.
			: Loceng	- 1 nos.
		Pagar	: Pagar Dawai Berkait Serta Pagar Tembok Batu-Bata Setinggi 1500mm & Pintu Pagar Besi	