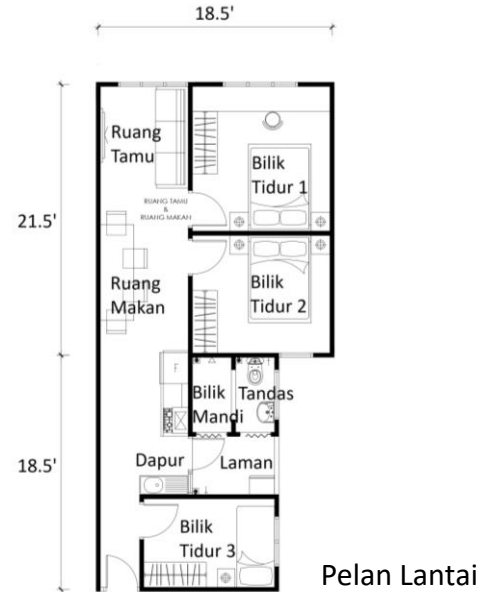


RUMAH PANGSA PEKATRA INDAH, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

PAJAKAN
99 TAHUN

Min: RM42,000
Max: RM42,000



SPESIFIKASI (RUMAH PANGSA PEKATRA INDAH) - BLOK A, B & C

Struktur	■ Konkrit Tegalang	
Dinding	■ Fire rated Autoclaved Aerated Concrete (AAC) masonry	
Bumbung	■ Bumbung rata RC/ Bumbung papan keluli	
Siling	■ 'Skim coat' atau kepingan siling tanpa asbestos	
Pintu	■ Pintu rata papan lapis berbingkai keluli pada pintu utama, bilik dan dapur ■ Pintu PVC berlipat pada bilik air	
Kunci Pintu	■ Kunci berkualiti	
Tingkap	■ Tingkap ram kaca boleh laras berbingkai keluli	
Kemasan Lantai	■ Jubin pada lantai bilik air ■ Lapan simen pada ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik dan ruang lain-lain	
Kemasan Dinding	■ Jubin pada dinding bilik air dan dapur	
Cat	■ Cat Emulsi : Dinding dalaman dan siling ■ Cat Tahan Cuaca : Dinding luaran	
Pemasangan	■ Mangkuk tandas	■ 1 no
Sanitari	■ Pili air / Kolah air	■ 1 no
	■ Sinki dapur	■ 1 no
Pemasangan	■ Puncu lampu	■ 8 no
Elektrikal	■ Puncu kuasa 13A	■ 5 no
	■ Puncu kipas	■ 1 no
	■ Puncu TV	■ 1 no
	■ Papan agihan	■ 1 no

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19946/07-2027/0681(R)
TEMPOH SAH : 29/07/2022 – 28/07/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 19946-3/07-2028/0536(N)-(S)
TEMPOH SAH : 03/07/2025 – 02/07/2028
TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2027
JENIS HAKMILIK : PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH LUPUT : 18/09/2093
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI, PULAU PINANG
NO. RUJUKAN : MBSP/40/20-75/72(PR1)(54)

Waktu Pejabat:

Isnin – Sabtu 9.00am – 5.30pm
Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018

ROBERT FULLERTON REALTY (TASEK) SDN. BHD. (1100416-M)

Alamat: No. 940, Lembah Impiana 5, Lembah Impiana III,
09400 Kulim, Kedah Darul Aman
Tel: 04-495 2018 / 3018 / 5018



Rumah Pangsa 5 Tingkat Blok A – 136 Unit
Rumah Pangsa 5 Tingkat Blok B – 60 Unit
Rumah Pangsa 5 Tingkat Blok C – 140 Unit