

TAMAN PEKATRA INDAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

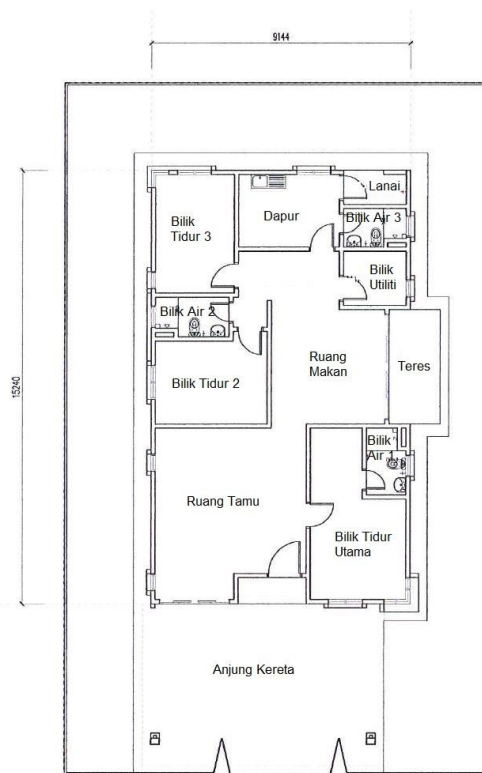
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

PAJAKAN
99 TAHUN



RUMAH SESEBUAH 1-TKT (JENIS A)

Min: RM734,527
Max: RM1,054,029



Pelan Lantai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ROBERT FULLERTON REALTY (TASEK) SDN. BHD. (1100416-M)

Alamat: No. 940, Lembah Impiana 5, Lembah Impiana III,

09400 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-495 2018 / 3018 / 5018

Fax: 04-493 1018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19946/07-2027/0681(R)
TEMPOH SAH : 29/07/2022 – 28/07/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 19946-1/07-2022/0465 (P)
TEMPOH SAH : 29/07/2020 – 28/07/2022
TARIKH JANGKA SIAP : DEC 2022
JENIS HAKMILIK : PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH LUPUT : 18/09/2093
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI, PULAU PINANG
NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-75/66

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT 'JENIS A' SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempas	■ Jubin Porselin
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancutan Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 16 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 22 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Kuasa Lampu 2 Hala	■ 2 points
	■ Punca Pemanas Air	■ 3 points
	■ Punca Hava Dingin	■ 5 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV & Astro	■ 2 points
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■ Punca Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Lampu Laman	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	

Waktu Pejabat:

Isnin – Sabtu 9.00am – 5.30pm

Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018

TAMAN PEKATRA INDAH SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

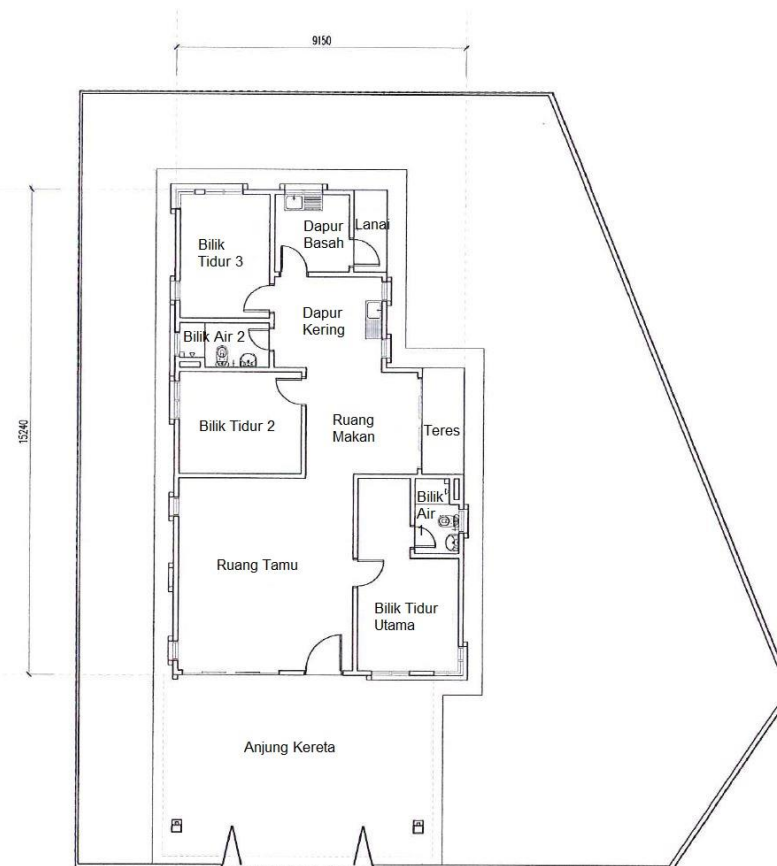
PAJAKAN
99 TAHUN



Jumlah Unit : 2
Baki Unit : 1

Min: RM846,652
Max: RM867,642

RUMAH SESEBUAH 1-TKT (JENIS B)



Pelan Lantai

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT 'JENIS B'

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempas	■ Jubin Porselin
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 2 nos
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 14 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Kuasa Lampu 2 Hala	■ 2 points
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
	■ Punca Hava Dingin	■ 5 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■ Punca Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Lampu Laman	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	