

TAMAN PEKATRA INDAH, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

PAJAKAN
99 TAHUN

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM764,175
Max: RM1,222,105



Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis A – 83 Unit



Pelan Lantai

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skin Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skin Coat
	■ Lain-lain	■ Keplingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan	■ Bala Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit & Keplingan Besi	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
	■ Teres	■ Jubin
	■ Anjung Kereta, Apron	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
	■ Dapur	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 1 no
	■ Sinki Aluminium	
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 14 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 18 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Lampu Laman	■ 1 point
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Punca Pemasas Air	■ 3 points
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ROBERT FULLERTON REALTY (TASEK) SDN. BHD. (1100416-M)

Alamat: No. 940, Lembah Impiana 5, Lembah Impiana III,
09400 Kulim, Kedah Darul Aman
Tel: 04-495 2018 / 3018 / 5018

Waktu Pejabat:

Isnin – Sabtu 9.00am – 5.30pm
Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19946/07-2027/0681(R)
TEMPOH SAH : 29/07/2022 – 28/07/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2027
JENIS HAKMILIK : PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH LUPUT : 18/09/2093
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI, PULAU PINANG
NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-75/92

TAMAN PEKATRA INDAH, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

**PAJAKAN
99 TAHUN**

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

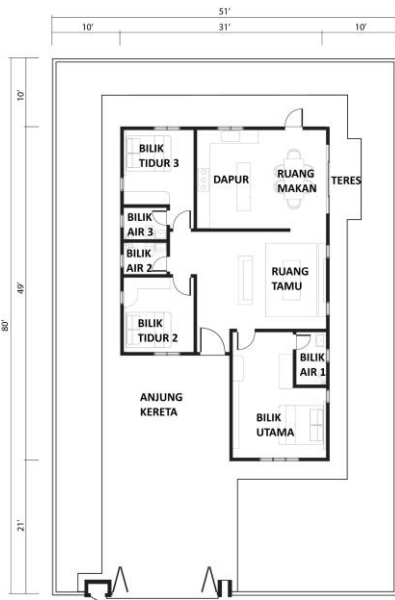
**Min: RM780,735
Max: RM780,735**

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B' SEPERKILAS BANGUNAN	
Struktur	■ Konkrit Tetulang
Siling	■ Tingkat Rawah (dalam) ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Anjung Kereta ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Lain-lain ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan ■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit & Kepingan Besi
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi
Kemasan Lantai	■ Tingkat Rawah (dalam) ■ Jubin ■ Bilik Mandi ■ Jubin ■ Teres ■ Jubin ■ Anjung Kereta, Apron ■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama) ■ Pintu Kayu Hiasan ■ Ruang Makan ■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium ■ Bilik Mandi ■ Pintu Papen Berlapis ■ Bilik Tidur ■ Pintu Papen Berlapis ■ Dapur ■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Kemasan Simen & Cat ■ Dinding Dalam ■ Kemasan Simen & Cat ■ Bilik Mandi ■ Jubin Porselin ■ Dapur ■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ 3 nos ■ Besen Tangan ■ 3 nos ■ Pancuran Air ■ 3 nos ■ Sinki Aluminium ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu ■ 14 points ■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ 18 points ■ Puncu Kipas ■ 5 points ■ Puncu Hava Dingin ■ 4 points ■ Puncu Lampu Pagar ■ 2 points ■ Puncu Lampu Laman ■ 1 point ■ Puncu Loceng Pintu ■ 1 point ■ Puncu TV @ Astro ■ 2 points ■ Puncu Kotak Fiber ■ 1 point ■ Puncu Pemanas Air ■ 3 points ■ Puncu Penggera ■ 1 point ■ Puncu Kuasa Pintu Pagar Automatik ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki ■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki ■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki

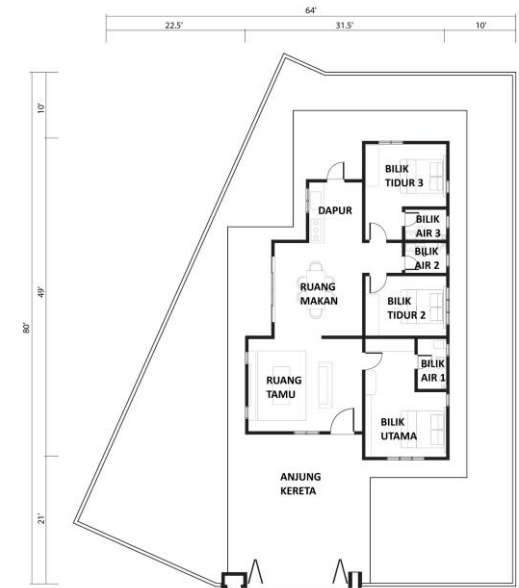
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS C' SEPERKILAS BANGUNAN	
Struktur	■ Konkrit Tetulang
Siling	■ Tingkat Rawah (dalam) ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Anjung Kereta ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Lain-lain ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan ■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit & Kepingan Besi
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi
Kemasan Lantai	■ Tingkat Rawah (dalam) ■ Jubin ■ Bilik Mandi ■ Jubin ■ Teres ■ Jubin ■ Anjung Kereta, Apron ■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama) ■ Pintu Kayu Hiasan ■ Ruang Makan ■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium ■ Bilik Mandi ■ Pintu Papen Berlapis ■ Bilik Tidur ■ Pintu Papen Berlapis ■ Dapur ■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Kemasan Simen & Cat ■ Dinding Dalam ■ Kemasan Simen & Cat ■ Bilik Mandi ■ Jubin Porselin ■ Dapur ■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ 3 nos ■ Besen Tangan ■ 3 nos ■ Pancuran Air ■ 3 nos ■ Sinki Aluminium ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu ■ 14 points ■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ 18 points ■ Puncu Kipas ■ 5 points ■ Puncu Hava Dingin ■ 4 points ■ Puncu Lampu Pagar ■ 2 points ■ Puncu Lampu Laman ■ 1 point ■ Puncu Loceng Pintu ■ 1 point ■ Puncu TV @ Astro ■ 2 points ■ Puncu Kotak Fiber ■ 1 point ■ Puncu Pemanas Air ■ 3 points ■ Puncu Penggera ■ 1 point ■ Puncu Kuasa Pintu Pagar Automatik ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki ■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki ■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki

**Min: RM770,385
Max: RM1,034,425**

Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis C – 2 Unit



Pelan Lantai



Pelan Lantai

TAMAN PEKATRA INDAH, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

**PAJAKAN
99 TAHUN**

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu



**Min: RM839,500
Max: RM839,500**

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS D
SEPERINCI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tefalang	
Siling	■ Tingkat Rawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Bekonkrit & Kepingan Besi	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemaman Lantai	■ Tingkat Rawah (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
	■ Teres	■ Jubin
	■ Anjung Kereta, Apron	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tams (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemaman Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemaman Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemaman Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Penebel
	■ Dapur	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Daduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 15 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 18 points
	■ Puncu Kipas	■ 5 points
	■ Puncu Hava Dingin	■ 4 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Lampu Laman	■ 1 point
	■ Puncu Looing Pintu	■ 1 point
	■ Puncu TV @ Astro	■ 2 points
	■ Puncu Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Puncu Pemaman Air	■ 3 points
	■ Puncu Penggera	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	

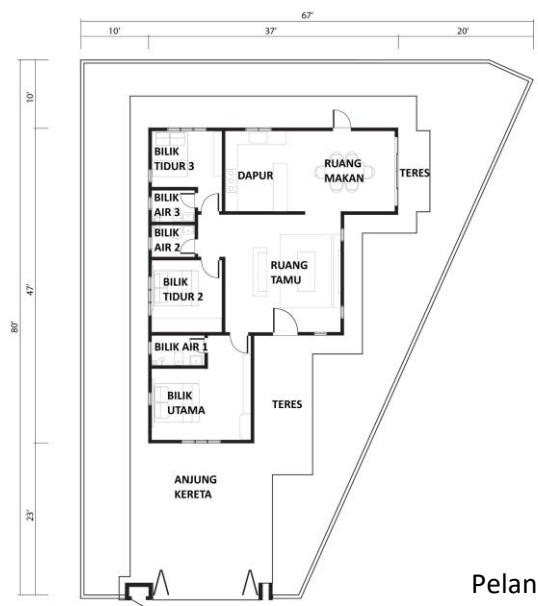
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS E
SEPERINCI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tefalang	
Siling	■ Tingkat Rawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Bekonkrit & Kepingan Besi	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemaman Lantai	■ Tingkat Rawah (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
	■ Teres	■ Jubin
	■ Anjung Kereta, Apron	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tams (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Keluli
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemaman Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemaman Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemaman Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Penebel
	■ Dapur	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Daduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 15 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 18 points
	■ Puncu Kipas	■ 5 points
	■ Puncu Hava Dingin	■ 4 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Lampu Laman	■ 1 point
	■ Puncu Looing Pintu	■ 1 point
	■ Puncu TV @ Astro	■ 2 points
	■ Puncu Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Puncu Pemaman Air	■ 3 points
	■ Puncu Penggera	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	



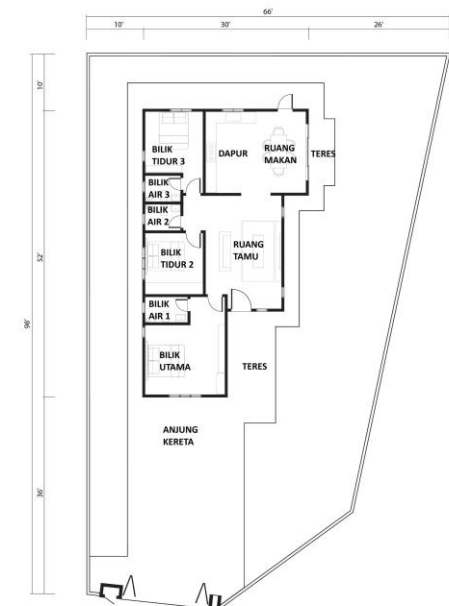
**Min: RM987,850
Max: RM987,850**

Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis D – 1 Unit



Pelan Lantai

Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis E – 1 Unit



Pelan Lantai

TAMAN PEKATRA INDAH, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG

**** BROSUR ****

PAJAKAN
99 TAHUN

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM819,490
Max: RM819,490



Pelan Lantai

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS F		
SESTINGKAS BANGUNAN		
Struktur	■ Konkrit Telulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalamann)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Dinding	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit & Kepingan Besi	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalamann)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
	■ Teres	■ Jubin
	■ Anjung Kereta, Apron	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Utama)	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Dapur	■ Pintu Kehal
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalamann	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Dapur	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Dudak	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 15 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 18 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Lampu Laman	■ 1 point
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Kotak Fiber	■ 1 point
	■ Punca Pemasas Air	■ 3 points
	■ Punca Penggers	■ 1 point
	■ Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Bata Pasir Setinggi 5 Kaki	
	■ Pagar Bata Pasir Dengan Berkelali Setinggi 5 Kaki	
	■ Pintu Pagar Lipat Setinggi 5 Kaki	

Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis F – 1 Unit



Pelan Lokasi