



Pelan Ideal untuk Mempergiat Kehidupan dengan Pelbagai Kemudahan Seperti Kondominium Serbaneka

Tunaikan impian anda dengan kawasan lapang yang mengundang inspirasi kehidupan melalui kemudahan kondominium yang serbaneka.

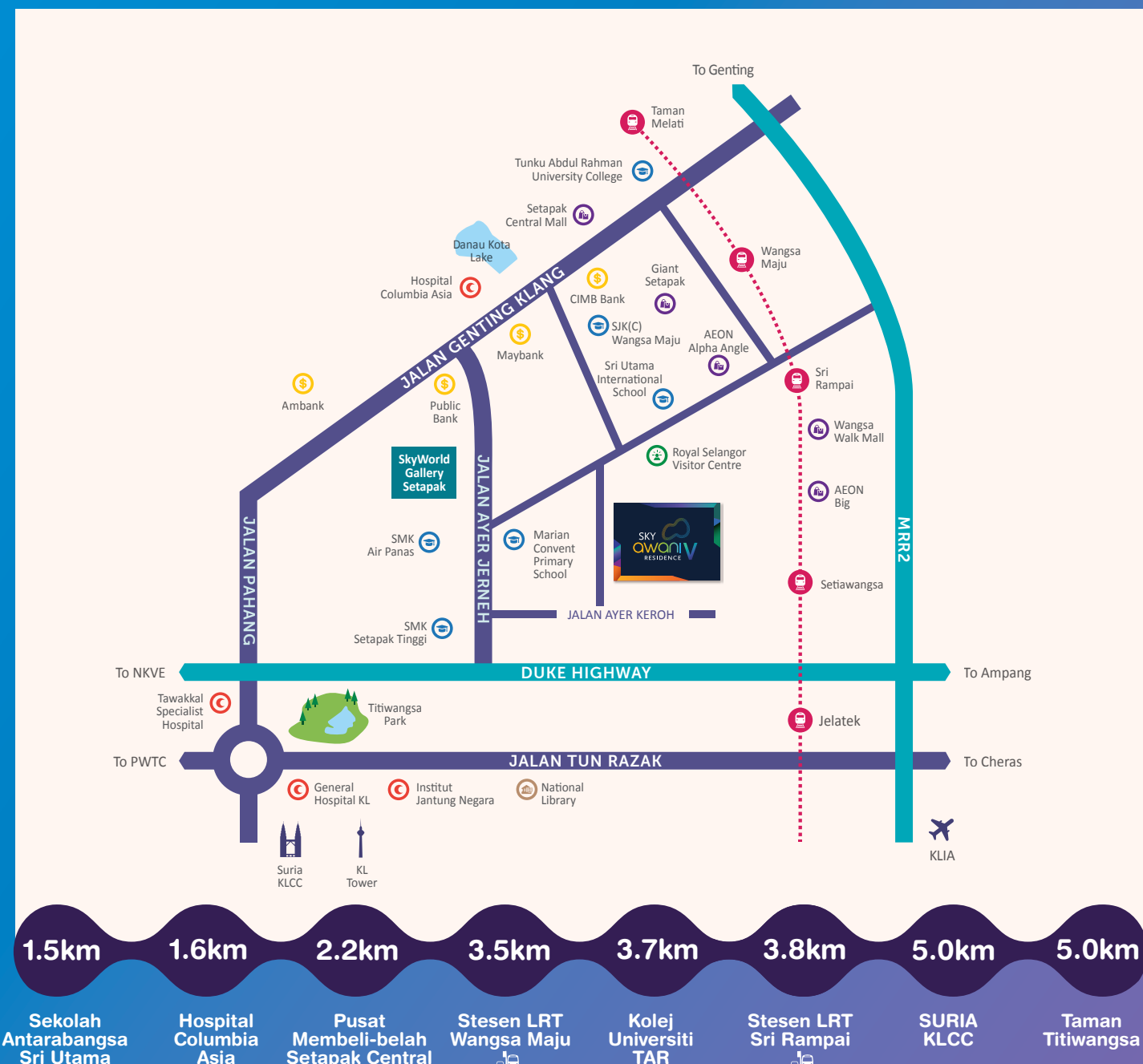
Rasailah kerianan sepuas-puasnya di komuniti yang selesa ini. Bayangkan suasana di tepi kolam renang dan dek jemuran yang dikelilingi kehijauan. Di sini, semua penduduk dijemput menikmati corak kehidupan yang aktif.



Lokasi Ideal Di Pusat Bandar Mudah Dicapai

SkyAwani V menyediakan rumah yang mampu dimiliki bagi semua pembeli rumah yang baru melalui skim perumahan Residen Wilayah .

Lokasi SkyAwani V , hanya 5km dari KLCC. Alamat Kuala Lumpur ini menjadi buruan dalam kalangan pembeli rumah, kerana kemudahan-kemudahan seperti sistem pengangkutan awam, Jalan Lingkaran Tengah 2, dan Lebuhraya DUKE memudahkan setiap perjalanan ke mana-mana tempat.



SkyAwani V

Inisiatif Tanggungjawab Sosial Korporat oleh

SkyWorld
TRANSFORMING CITIES



SkyWorld Development Sdn Bhd (753970-X)

SkyWorld Property Gallery
Lot 17899, SkyArena
Jalan Ayer Jerneh, Setapak
53200 Kuala Lumpur.

(03)2727-7448
www.skyworld.my

Kelulusan:



Pemaju: SkyAwani V Development Sdn Bhd (072807-D) Nama Perumahan: SkyAwani V • No. Lesen Pemaju: 19945/07-2027/0770(A) • Tempoh Sah: 30/07/2022 - 29/07/2027 • No. Permit Iklan 6: Jualan: xxxxx-xxx-xxxx/xxxx (U)xxxx-xxx-xxxx/xxxx (P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tamat pada 28 Nov 2121) • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Perumahan: 31 Tingkat Pangsupuri • Bebanan Tanah: Gadaian (HSBC Bank) • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2020 0963 (24) • Tarikh Jangka Siap: Nov 2024 • Jumlah Unit: 615 unit - Jenis A (800 kps) • Jumlah Baki Unit Belum Dijual: 7 unit • Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1 ruang letak kereta • Harga Minima: RM300,000 • Harga Maksima: RM300,000 • Diskaun Bumiputera: NA • Alamat Berdaftar: Tingkat 1, Blok B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang Jaya, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Rumah Pertama Idaman Anda
@
RM300,000

Dengan sukacitanya, kami memperkenalkan edisi terbaru dalam siri SkyAwani, iaitu SkyAwani V !
Tingkatkan gaya hidup anda dengan banyak kemudahan yang menarik hati menantikan anda.



Kelulusan
QLASSIC



Alamat KL,
5km ke
Pusat Bandar KL



Pemandangan
Taman Indah



Kemudahan Seperti
Kondominium
Serbaneka



Susun Atur Praktikal
dengan
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang							
Dinding	:	Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata di mana berkenaan							
Kerangka Bumbung	:	Konkrit Bertetulang / Bumbung dek logam							
Siling	:	a) Generik	:	Penyalutan Skim					
		b) Bilik Tidur	:	Papan Plaster / Penyalutan Skim					
Tingkap	:	a) Bingkai Aluminium Kaca							
Pintu	:	a) Pintu Masuk Utama	:	Pintu Ditaraf Anti-Kebakaran					
		• Balkoni	:	Aluminium framed glass door					
		• Lain-lain	:	Pintu Kayu Sedatar					
Kunci-Kunci	:	a) Set kunci berkualiti & aksesori							
Kemasan Dinding	:	a) Bilik Tidur	:	Plaster dan cat / Penyalutan coat					
		• Kitchen	:	Jubin berkualiti dinding Setinggi 1.5m					
		• Bathrooms	:	Jubin sehingga ketinggian siling					
		• Internal walls	:	Plaster dan cat / Penyalutan coat					
Kemasan Lantai	:	a) Ruang Tamu / Makan	:	Jubin Kualiti					
		• Bilik Tidur	:	Jubin Kualiti					
		• Bilik Mandi	:	Jubin Kualiti					
		• Balkoni	:	Jubin Kualiti					
		• Dapur	:	Jubin Kualiti					
		• Leman	:	Jubin Kualiti					
Kelengkapan sanitari dan sistem paip	:	Tandas	:	2	Pemasangan	:	Punca Lampu	:	14
		Besen Basuh	:	2	Barangan Elektrik	:	Punca Kipas	:	2
		Pili Besen	:	2			Punca SMATV	:	1
		Kepala Pancuran Mandi	:	2			Punca Kuasa	:	10
		Pemegang Kertas Tandas	:	2			Punca Penyejukan Udara	:	2
		Singki Dapur	:	1			Punca Pemanas Air	:	2
		Pili Sinkei Dapur	:	1			Punca Loceng Pintu	:	1
		Pili Air	:	4			Soket Telefon	:	1
							Soket Dinding	:	1



PELAN KEMUDAHAN

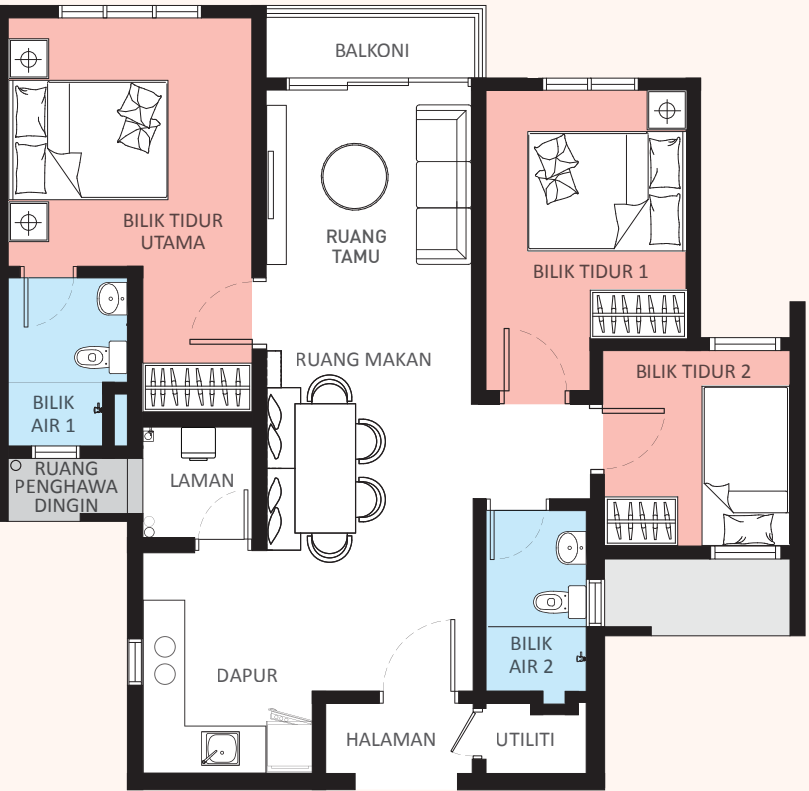
TINGKAT BAWAH

- Pondok Pengawal
- Taska
- Surau
- Kedai Runcit
- Bilik Berkabung

TINGKAT 8

- ① Kolam Renang
- ② Kolam kanak-kanak
- ③ Dek Matahari
- ④ Ros Mandi
- ⑤ Pulau Terapung
- ⑥ Taman herba & rempah
- ⑦ Taman permainan kanak-kanak
- ⑧ Taman lounge
- ⑨ Kawasan BBQ

SUSUN ATUR PRAKTIKAL
JENIS A1



800
K.P.S



3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air

Syarat-syarat Permohonan Residensi Wilayah

- 1 Pendaftaran dibuka kepada warganegara Malaysia berumur 18 ke atas.
- 2 Pembeli rumah pertama yang berasal dari Wilayah Persekutuan diutamakan.
- 3 Pendaftar yang kini menetap dan bekerja di Wilayah Persekutuan diutamakan.
- 4 Pendapatan perseorangan bagi pendaftar tidak boleh melebihi RM10,000 sebulan, dan pendapatan seisi rumah tidak boleh melebihi RM15,000 sebulan.
- 5 Ketua isi rumah hanya layak memiliki 1 unit RUMAWIP di Wilayah Persekutuan.
- 6 Pemohon tidak dibenarkan menjual rumah mereka atau memindahkan pemilikan mereka dalam tempoh 10 tahun selepas pembelian tanpa sebarang kebenaran daripada kerajaan kecuali pewaris, misalnya pasangan atau anak-anak sahaja.
- 7 Pemohon yang tidak pernah diisytiharkan kemuflian.