

An aerial photograph of a modern, tall skyscraper with a blue facade and many lit windows. The building is situated next to a large, multi-lane highway interchange with several overpasses. The surrounding area is a mix of dense green trees and some developed land. The sky is a mix of orange and blue, suggesting dusk or dawn. A red dashed line runs vertically down the left side of the building.

RESIDENSI HIJAUAN PANTAI

Kedudukan
Dikelilingi
Oleh Komuniti



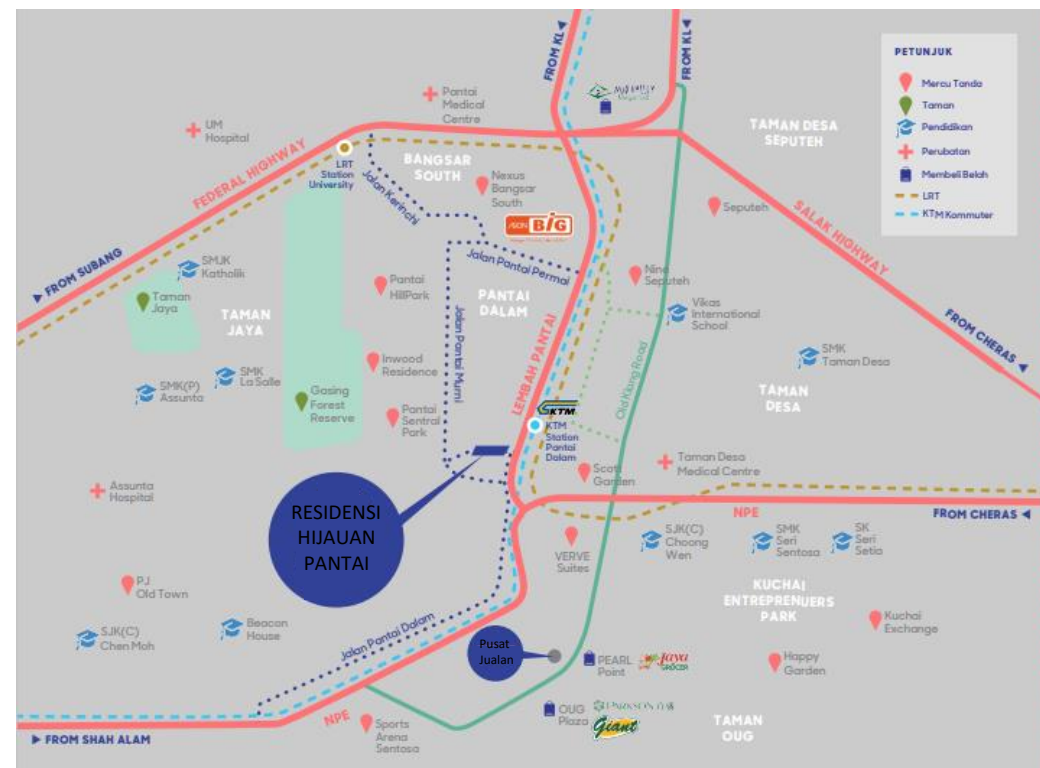
▲ Luangkan masa yang berkualitas dan berkesan bersama keluarga di kolam renang

Hidup Dalam Komuniti Yang Bergaya

629 unit 3.04 ekar 900 sqft RM 300,000 nett

▼ Bersantai dan beriadah sambil menikmati keindahan landscape taman





Kedudukan
dikelilingi
oleh komuniti

Nombor Lesen Pemaju : 19941/07-2026/1115(A) (Tempoh Sah : 30/07/2023 – 29/07/2026)

Nombor Permit Iklan & Jualan

(Tempoh Sah :)

No. Kelulusan Pelan bangunan : (20) dlm. BP S1 OSC 2020 0349

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)

Tarikh Dijangka Siap : Julai 2025

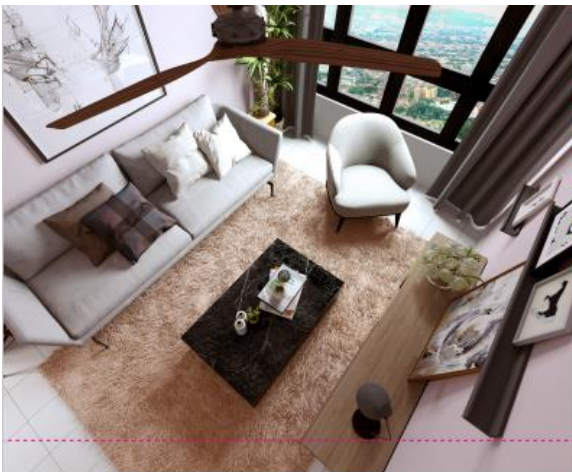
Pegangan Tanah : Bebas Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Baki Unit Rumah : 143 Unit Pangsapuri 51-Tingkat

** Harga Minimum : RM300,000.00 ; Harga Maksimum : RM300,000.00



Rekabentuk yang menjamin keselesaaant

Reka bentuk yang di rancang mempunyai peneli-
tian yang teliti dari segala aspek termasuklah
memastikan kadar cahaya semulajadi yang
maksimum dan pengaliran udara yang baik untuk
keselesaan sepanjang hari.

Pelan Lantai

900 sqft



Visi Yang Baru

Impero Land
berusaha untuk menetapkan visi baru dalam menyam-
paikan sesuatu yang bermanfaat kepada
komuniti seperti persekitaran kehidupan berpusat yang
inovatif dalam menyediakan ruang dan
peluang kerja serta kemudahan beriadah.

Untuk maklumat lanjut sila hubungi!

Pemaju:

IMPERO LAND SDN. BHD.
Level 12, Menara TH Bangsar South Block 3
Tower 6, Avenue 5, The Horizon, Bangsar South
No.8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur
Tel: 03-2242 2866

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Speksifikasi

(a)	Bertetulang Rangka Konkrit	Konkrit Bertetulang		
(b)	Bata Tanah Liat	Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih		
(c)	Bumbung	Konkrit Bertetulang Bumbung Rata		
(d)	Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang Bumbung Rata		
(e)	Siling	Fibroid Plaster Siling / Skim Coat / Kayu Jalur		
(f)	Tingkap	Serbuk Coat Aluminium Rangka Tingkap Berbingkai		
(g)	Pintu	Pintu Masuk Utama Ruang Tamu / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Yard	Pintu Kayu Teras Keras Berhias Pintu Flush	
(h)	Seterika	Lockset Berkualiti		
(i)	Dinding	Dapur Kering & Basah Bilik Mandi Dalam Bilik Luar Bilik	Jubin Terpilih Jubin Terpilih Plaster & Dicat Plaster & Dicat Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih	
(j)	Lantai	Ruang Tamu Bilik Makan Dapur Kering & Basah Bilik Tidur Tuan Bilik Mandi Bilik Mandi Tuan Bilik Mandi Halaman		
(k)	Sanitari & Pemasangan Paip	Tandas Paip Mandi Sinki Dapur Besen Cuci Skrin Mandi	A 2 Unit 3 Unit 1 Unit 2 Unit 2 Unit	B 2 Unit 3 Unit 1 Unit 2 Unit 2 Unit
(l)	Pemasangan Elektrik	Socket Lampu Socket Socket Kipas Socket Televisyen	A 12 Unit 7 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit	B 12 Unit 7 Unit 3 Unit 1 Unit 1 Unit