



De Aracdia
Residence



Rumah Berkembar 1 Tingkat

4 Bilik Tidur / 2 Bilik Air



Harga Min: Rm 338,000.00

Harga Maks: Rm 508,000.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

Lot Biasa:- 40' X 80' / 40' X 85'

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

016-521 3093 (Alex) | 016-599 9618 (Sam)

PEMAJU : **OKASAN HOLDINGS SDN BHD** (1017880-T)

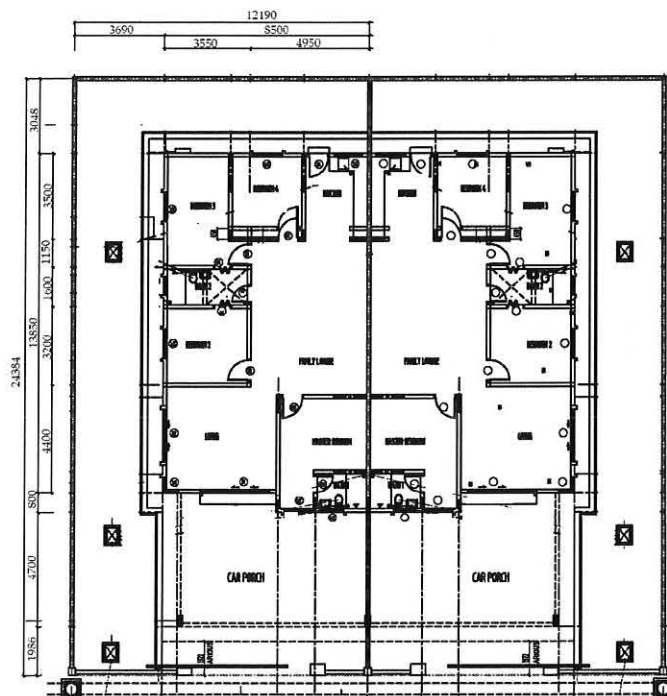
No 35A, Medan Soon Choon 1, Jalan Sultan Nazrin Shah, 31350, Ipoh, Perak

- Nombor Lesen Pemaju: 19940/01-2029/1548(R)
 - Tempoh Sah laku: 29/01/2024-28/01/2029
 - Nombor Permit Iklan & Jualan:
 - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kampar
 - No. Pelan Bancunan Diluluskan: MDKpr(KEJ) 9/2021(PB)
 - Pajak Tanah: 99 TAHUN
 - Tempoh Sah laku: 02/06/2023-01/06/2025
 - Tanah Dijangka Siap: MAC 2026
 - Rebunan Tanah: Tiada
 - Bilangan Unit: 5 UNIT
 - Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat
 - Harga: RM 338,000.00 (min) - RM 508,000.00 (maks)
 - Tempoh Tamat: 9 JULAI 2117
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI

De Aracdia Residence @ Gopeng



Pelan Lantai

Spesifikasi Bangunan Rumah Berkembar Setingkat

Struktur	: Konkrit bertulang	Kemasan Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Dapur dan Bilik Mandi - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Anjung Kereta - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan Lain-lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
Struktur Dinding	: Concrete Masonary Units (CMU) Hollow Block	Kemasan Cat	: Dinding Dalam - Cat emulsi Dinding Luar - Cat kalis cuaca
Kemasan Bumbung	: Genting bumbung simen dan bumbung RC flat	Kemasan Sanitari	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 2 no. Besen Basuh Tangan - 2 no. Mata Pancuran Air - 2 no. Paip Air - 2 no. Singki Keluli - 1 no.
Pintu	: Depan - Pintu aluminium bergelongsor Belakang - Pintu besi Bilik Tidur - Pintu papan Bilik Mandi - Pintu PVC Rangka Pintu - Besi / Kayu	Eletrik	: Mata Kuasa Lampu - 14. nos. Mata Kuasa 13amp - 17 nos. Mata Kuasa Kipas - 6 nos. Mata Kuasa Air-Cond - 2 nos. Mata Kuasa Shower Heater - 2 nos. Mata Kuasa TV - 1 no. Mata Kuasa Telefon - 1 no. Mata Kuasa Lampu 3 Way - 1 no.
Tingkap	: Depan - Kesemen aluminium Lain-lain - Kesemen aluminium	Pagar dan Pintu	: Pintu besi 4'6" dengan 4'6" - 5'0" tinggi pagar bata
Set Kunci	: Set kunci berkualiti	Lain-lain	: 1 no paip air di halaman rumah 1 no paip air di dapur (mesin basuh) 1 no mata kuasa untuk pintu auto (pendawaian sahaja) 1 no mata loceng pintu
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta - Jubin homogeneous tiles (1' x 2') Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin seramik (2' x 2') Dapur - Jubin seramik (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik (1' x 1') Lain-lain - Leraan simen		
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 1') Lain-lain - Leraan simen		



De Araccia
Residence



Rumah Berkembar 1 Tingkat

3 Bilik Tidur / 2 Bilik Air



Harga Min: Rm 318,000.00

Harga Maks: RM 398,000.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

Lot Biasa:- 40' X 75' / 40'X 80'

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

016-521 3093 (Alex) | **016-599 9618** (Sam)

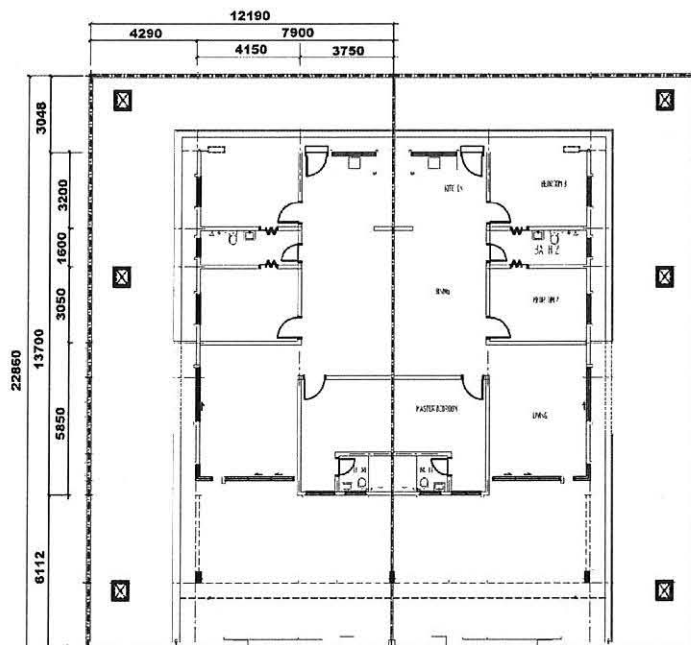
PEMAJU : **OKASAN HOLDINGS SDN BHD** (1017880-T)

No 35A, Medan Soon Choon 1, Jalan Sultan Nazrin Shah, 31350, Ipoh, Perak

- Nombor Lesen Pemaju: 19940/01-2029/1548(R)
- Tempoh Sah laku: 29/01/2024-28/01/2029
- Nombor Permit Iklan & Jualan:
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kampar
- No. Pelan Bankuan Dituluskan: MDKpr(KE) 9/2021(PB)
- Pajakan Tanah: 99 TAHUN
- Tempoh Tazat: 9 JULAI 2117
- Tarikh Dijangka Siap: MAC 2026
- Bebanan Tanah: Tiada
- Bilangan Unit: --
- Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat
- Harga: RM 318,000.00 (min) - RM 398,000.00 (maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

De Aracdia Residence @ Gopeng



Pelan Lantai

Spesifikasi Bangunan Rumah Berkembar Setingkat

Struktur	: Konkrit bertulang	Kemasan Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Dapur dan Bilik Mandi - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Anjung Kereta - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan Lain-lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
Struktur Dinding	: Concrete Masonary Units (CMU) Hollow Block	Kemasan Cat	: Dinding Dalam - Cat emulsi Dinding Luar - Cat kalis cuaca
Kemasan Bumbung	: Genting bumbung simen dan bumbung RC flat	Kemasan Sanitari	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 2 no. Besen Basuh Tangan - 2 no. Mata Pancuran Air - 2 no. Paip Air - 2 no. Singki Keluli - 1 no.
Pintu	: Depan - Pintu aluminium bergelongsor Belakang - Pintu besi Bilik Tidur - Pintu papan Bilik Mandi - Pintu PVC Rangka Pintu - Besi / Kayu	Elektrik	: Mata Kuasa Lampu - 13 no. Mata Kuasa 13amp - 15 no. Mata Kuasa Kipas - 5 no. Mata Kuasa Air-Cond - 2 no. Mata Kuasa Shower Heater - 2 no. Mata Kuasa TV - 1 no. Mata Kuasa Telefon - 1 no. Mata Kuasa Lampu 3 Way - 1 no.
Tingkap	: Depan - Kesemen aluminium Lain-lain - Kesemen aluminium	Pagar dan Pintu	: Pintu besi 4'6" dengan 4'6" - 5'0" tinggi pagar bata
Set Kunci	: Set kunci berkualiti	Lain-lain	: 1 no paip air di halaman rumah 1 no paip air di dapur (mesin basuh) 1 no mata kuasa untuk pintu auto (pendawaian sahaja) 1 no mata loceng pintu
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta - Jubin homogeneous tiles (1' x 2') Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin seramik (2' x 2') Dapur - Jubin seramik (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik (1' x 1') Lain-lain - Lepaan simen		
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 1') Lain-lain - Lepaan simen		



De Aracdia
Residence



Rumah Banglo 1 Tingkat

4 Bilik Tidur/ 3 Bilik Air



Harga Min: Rm 451,000.00

Harga Maks: RM 728,000.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

Lot Biasa:- **50' x 75'**

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

016-521 3093 (Alex) | **016-599 9618** (Sam)

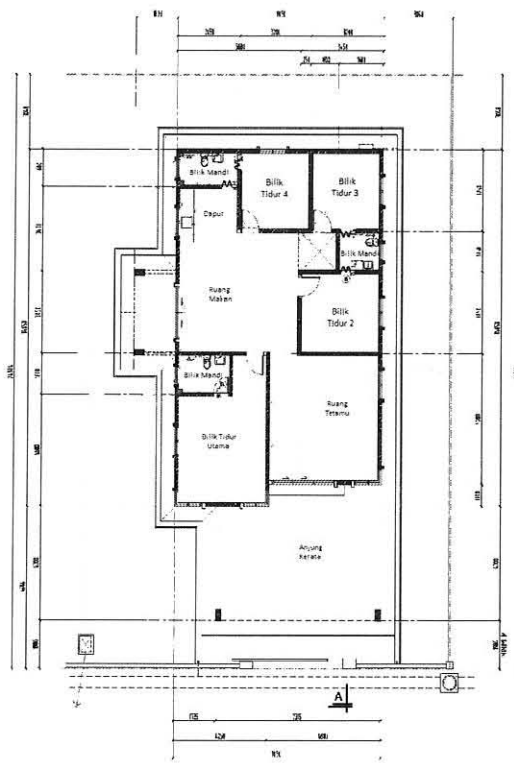
PEMAJU: **OKASAN HOLDINGS SDN BHD** (1017380-T)

No 35A, Medan Soon Choon 1, Jalan Sultan Nazrin Shah, 31350, Ipoh, Perak

- Nombor Lesen Pemasu: 19940/01-2029/1548(R)
- Tempoh Sah laku: 29/01/2024-28/01/2029
- Nombor Permit Iklan & Jualan: 02/06/2023-01/06/2025
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kampar
- No. Pelan Bangunan Diluluskan: MDKpr(KE) 9/2021(PB)
- Pajakan Tanah: 99 TAHUN
- Tempoh Tamat: 9 JULAI 2117
- Tarikh Dijangka Siap: MAC 2026
- Bebanan Tanah: Tiada
- Bilangan Unit: 2 UNIT
- Jenis Rumah: Rumah Banglo 1 Tingkat
- Harga: RM 451,000.00 (min) - RM 728,000.00 (maks)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

De Aracdia Residence @ Gopeng



Pelan Lantai

Spesifikasi Bangunan Rumah Banglo Setingkat

Struktur	: Konkrit bertulang	Kemasan Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Dapur dan Bilik Mandi - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan/siling plaster Anjung Kereta - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hiasan Lain-lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
Struktur Dinding	: Concrete Masonary Units (CMU) Hollow Block	Kemasan Cat	: Dinding Dalam - Cat emulsi Dinding Luar - Cat kalis cuaca
Kemasan Bumbung	: Genting bumbung simen dan bumbung RC flat	Kemasan Sanitari	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 2 no. Besen Basuh Tangan - 2 no. Mata Pancuran Air - 2 no. Paip Air - 2 no. Singki Keluli - 1 no.
Pintu	: Depan - Pintu aluminium bergelongsor Belakang - Pintu besi Bilik Tidur - Pintu papan Bilik Mandi - Pintu PVC Rangka Pintu - Besi / Kayu	Elektrik	: Mata Kuasa Lampu - 24 nos. Mata Kuasa 13amp - 18 nos. Mata Kuasa Kipas - 6 nos. Mata Kuasa Air-Cond - 6 nos. Mata Kuasa Shower Heater - 3 nos. Mata Kuasa TV - 1 no. Mata Kuasa Telefon - 1 no. Mata Kuasa Lampu 3 Way - 2 nos.
Tingkap	: Depan - Kesemen aluminium Lain-lain - Kesemen aluminium	Pagar dan Pintu	: Pintu besi 4'6" dengan 4'6" - 5'0" tinggi pagar bata
Set Kunci	: Set kunci berkualiti	Lain-lain	: 1 no paip air di halaman rumah 1 no paip air di dapur (mesin basuh) 1 no mata kuasa untuk pintu auto (pendawaian sahaja) 1 no mata loceng pintu
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta - Jubin homogeneous tiles (1' x 2') Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin seramik (2' x 2') Dapur - Jubin seramik (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik (1' x 1') Lain-lain - Lepaan simen		
Kemasan Dinding	: Dapur - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 2') Bilik Mandi - Jubin seramik setinggi dengan siling (1' x 1') Lain-lain - Lepaan simen		