

PELAN LOKASI



RESIDENSI BERPADAT RENDAH



FASILITI BERTARAF 5-BINTANG



BERDEKATAN PUSAT KOMERSIAL & STESEN LRT TAIPAN

**PEJABAT JUALAN
DIBUKA SETIAP HARI
(10 PAGI - 7 MALAM)**



**ARMANI
SOHO**

319 Unit Kediaman Pangsapuri

Min : RM 230,000
Mak : RM 550,000

A1

32 unit
(Rumah Selangorku)

A

228 unit

B

59 unit

Jenis A1 & A : 450 kaki persegi
Jenis B : 550 kaki persegi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

PELAN LANTAI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-bata	
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertelulang / Logam Besi	
Siling	Lepaan Skim Dan Cat / Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Rangka Aluminium Dengan Kaca Jernih	
Pintu	Pintu Utama Balkoni Bilik Air	Pintu Sedatar Papan Lapis Pintu Gelangsar Rangka Aluminium Dengan Kaca Jernih Pintu Sedatar Papan Lapis
Mangga	Set Mangga & Kunci Di Semua Pintu	
Kemasan Dinding	Bilik Air Lain Kawasan	Jubin Seramik Ketinggian Plaster Siling Plaster Simen / Lepaan Skim
Cat	Dalaman Luaran	Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca
Kemasan Lantai	Entrance Foyer Ruang Tamu Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik / Vinil (1mm) Jubin Seramik (1mm) Jubin Seramik (1mm) Jubin Seramik Jubin Seramik

KELENGKAPAN SANITARI

Keterangan	A	B
Besen Basuh	1 Unit	1 Unit
Wc	1 Unit	1 Unit
Pancuran Mandi	1 Unit	1 Unit
Sinki Dapur	1 Unit	1 Unit

KELENGKAPAN ELETRIKAL

Keterangan	A	B
Punca Lampu	7 Unit	8 Unit
Punca Kipas	2 Unit	2 Unit
Punca Penyaman Udara	2 Unit	2 Unit
Punca Pemanas Air	1 Unit	1 Unit
Punca Soket	9 Unit	9 Unit
Punca Loceng Pintu	1 Unit	1 Unit
Punca Smatv	1 Unit	1 Unit
Fibre Wall Socket	1 Unit	1 Unit



Jenis A & A1
450 kaki persegi



Jenis B
550 kaki persegi

Pemaju :
ERAYEAR PROPERTIES SDN BHD (1000709-W)
No. 29A, Jalan BRP 6/12, Bukit Rahman Putra, 47000 Sg. Buloh, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6142 2663 Faks : 03-6142 3667

- No Lesen Pemaju : 19939/07-2027/0734(R)
- Tempoh Sah : 5 Tahun (28.07.2022 - 27.07.2027)
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : Tiada
- Bebanan Tanah : Gadaian Ambank (M) Berhad
- Sekatan kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Subang Jaya

- No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSJ.BGN.BP2.600-1/11/5/12(22)
- Harga Minimum : RM 230,000
- Harga Maksimum : RM 550,000
- Jumlah Unit : 319 Unit
- Baki Unit :
 - Jenis A1 : 28 unit
 - Jenis A : 6 unit
 - Jenis B : 5 unit
 - Jumlah : 39 unit
- Jangkamasa Siap : Julai 2023