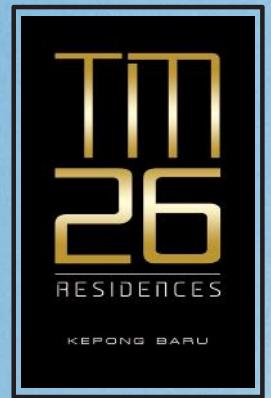


Kepong Baru 26

Rumah Teres 3 Tingkat



SEKARANG DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN



Untuk Jualan dan Pertanyaan, Sila Hubungi:

03-5888 8651

4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur

Pemilik Tanah & Pemaju: TNO Molecq Development Sdn Bhd (1293694-D) Ibu Pejabat: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651
Galeri Jualan: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651 No. Lesen Pemaju: 19937/07-2025/1446(R). Tempoh Sah: 24/07/2022 - 23/07/2025. Permit Pengiklanan: 19937-1/07-2022/0427(P). Tempoh Sah: 24/07/2020 - 23/07/2022. No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2020 0177 Pegangan Tanah: Pajakan Tarikh Tamat Pegangan Pajakan: 27/10/2068 Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad Tarikh Jangka Siap: May 2023 Harga Jualan: RM 1,788,800 (min) – RM 2,488,800 (Maks) Jumlah Unit: 26 Baki Unit Belum Dijual: 7 Jenis Hartanah: Rumah Teres 3 Tingkat Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) . No Rujukan Pelan Bangunan: (25)dml.DBKL.JPRB.6232/2018. Diskaun Bumiputera: 5% Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantankuasa Kerja Tanah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.



**Luas bina dari : 3,388
kaki persegi**

> 6 Bilik Tidur + 6 Bilik Air

Pelan Lantai



**TNO MOLECQ
DEVELOPMENT
SDN BHD**
(1293694-D)

Pemilik Tanah & Pemaju: TNO Molecq Development Sdn Bhd (1293694-D) Ibu Pejabat: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651 Galeri Jualan: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651 No. Lesen Pemaju: 199307/07-2025/1446(R). Tempoh Saja: 24/07/2022 - 23/07/2025 . Permit Pengiklanan: 19937-1/07-2022/0427(P). Tempoh Saja: 24/07/2020 - 23/07/2022.

No.Rujukan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2020 0177 Pegangan Tanah: Pajakan Tarikh Tamat Pegangan Pajakan: 27/10/2068 Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad Tarikh Jangka Siap: May 2023 Harga Jualan: RM 1,788,800 (min) – RM 2,488,800 (Maks) Jumlah Unit: 26 Baki Unit Belum Dijual: 7 Jenis Hartanah: Rumah Teres 3 Tingkat Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) . No Rujukan Pelan Bangunan: (25)d/m.DBKL.JPRB.6232/2018. Diskaun Bumiputera: 5% Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantankuasa Kerja Tanah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang						
DINDING	Batu-bata / Konkrit Tetulang						
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Tetulang						
SILING	Cat Emulsi / Kepingan Siling Plaster (Ruang Tertentu)						
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium						
PINTU	Pintu Masuk - Pintu Kayu Rintangan Api Dalam - Pintu HDF						
KUNCI DAN ANAK KUNCI	Set Kunci Berkualiti						
KEMASAN DINDING	Cat Tahan Cuaca (Dinding Luaran) Cat Emulsi (Dinding Dalam) Jubin (Dapur - Setinggi 1500mm) Jubin (Bilik Air - Setinggi Siling)						
KAMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin Berkualiti					
	Dapur, Bilik Air	Jubin Berkualiti					
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Tertera					
	Belebas Penghawa Dingin	Lepaan Simen Render					
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	Dapur	Singki dengan Pili Air					
	Bilik Air	Besen Cuci dengan Pili Air, Ros Mandian dengan Ketuk Mixer, Mangkuk Tandas					
ELECTRICAL FITTINGS:		TYPE:	A	B	C	D	R1 R2
Lighting Point			10	10	10	13	13 19
13A Switch Socket Outlet			12	12	12	13	13 17
Bell Point			1	1	1	1	1 2
TV Outlet			1	1	1	1	1 2
Telecommunication Fiber Optic Wall Outlet			1	1	1	1	1 1
Telephone Point			1	1	1	1	1 2
Data Point			2	2	2	3	3 4
SANITARY & PLUMBING FITTINGGS:		TYPE:	A	B	C	D	R1 R2
Wash Basin			1	1	1	2	2 3
Sitting WC			1	1	1	2	2 3
Shower Rose			1	1	1	2	2 3
Kitchen Sink			1	1	1	1	1 1



TNO MOLECO
DEVELOPMENT
SDN BHD
(1293694-D)

Pemilik Tanah & Pemaju: TNO Moleco Development Sdn Bhd (1293694-D) Ibu Pejabat: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651 Galeri Jualan: 4-5-5, Kompleks Kantonmen Prima, 698, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur Tel: 03-5888 8651 No. Lesen Pemaju: 19937/07-2025/1446(R). Tempoh Sah: 24/07/2022 - 23/07/2025 . Permit Pengiklanan: 19937-1/07-2022/0427(P). Tempoh Sah: 24/07/2020 - 23/07/2022. No.Rujukan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2020 0177 Pegangan Tanah: Pajakan Tarikh Tamat Pegangan Pajakan: 27/10/2068 Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad Tarikh Jangka Siap: May 2023 Harga Jualan: RM 1,788,800 (min) – RM 2,488,800 (Maks) Jumlah Unit: 26 Baki Unit Belum Dijual: 7 Jenis Hartanah: Rumah Teres 3 Tingkat Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) . No Rujukan Pelan Bangunan: (25)dim.DBKL.JPRB.6232/2018. Diskaun Bumiputera: 5% Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantankuasa Kerja Tanah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.