

# TAMAN Raia Gemilang



34 UNIT **RUMAH TERES**  
**SATU TINGKAT**

BAKI :  
7 UNIT

SAIZ TANAH : 20' X 60'  
(LOT BIASA)

SAIZ BINAAN : 20' X 40'  
(LOT BIASA)

HARGA MIN:

**RM218,800.00**

HARGA MAKS:

**RM339,800.00**

\* 5% Diskaun untuk Lot Bumiputra

**CENTURY HOMELAND  
SDN. BHD. (Co. No. 667711-U)**

No.2, Jalan Russel, 30300 Ipoh, Perak  
Fax: 05-2432822



Sila Hubungi:

**05 - 241 2821**

**016 - 520 2821**

**016 - 716 2821**

No Lesen Pemaju : 19936-1/07-2022/0424(L)

Tempoh Sah Lesen : 23/07/2020-22/07/2022

No Permit Iklan : 19936-1/07-2022/0424(P)

Tempoh Sah Iklan : 23/07/2020-22/07/2022

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No Pelan Kelulusan : Bil(10)MDBG.BG.F3/23/2018

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2023

Pajakan Tanah : 99 Tahun (25 Jan 2109)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau  
dipajak dengan kebenaran bertulis  
oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Public Bank Berhad

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi (Lot Biasa)

**Struktur** - Rangka konkrit tetulang

**Dinding** - Batu-bata pasir dengan lepaan simen

**Bumbung** - Genting bumbung simen

### Siling

Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur, semua bilik mandi & anjung kereta  
Siling Plasterglass tanpa birai hias

### Pintu

Pintu utama - Pintu bergelongsor aluminium

Bilik tidur - Pintu papan lapis

Bilik mandi - Pintu PVC

### Tingkap

Bilik tidur 1 - Tingkap berengsel aluminium

Bilik tidur 2 - Tingkap ram tetap

Bilik tidur 3 & dapur - Tingkap aluminium bergelongsor

Bilik mandi - Tingkap ram tetap

### Kemasan Lantai

Ruang makan, ruang tamu, dapur, semua

bilik tidur & semua bilik mandi - Jubin seramik

Lain-lain bahagian - Lepaan simen

### Kemasan Dinding

Sebahagian dapur & semua bilik mandi

- 5' tinggi jubin seramik

Semua dinding dalaman - cat emulsi

Semua dinding luar - cat kalis cuaca

### Kunci - Kunci selinder

### Pemasangan Sanitari

Tandas duduk - 1 no.

Tandas duduk / cangkung (tandas 2) - 1 no.

Pancuran air mandi - 2 no.

Besen cuci tangan - 2 no.

Sinki basuh pinggan dgn. satu mangkuk - 1 no.

Tangki simpanan air - 1 no.

### Pemasangan Elektrik

Mata lampu - 10 no.

Mata lampu dinding - 3 no.

Mata palam 13 amp - 8 no.

Mata kipas siling - 6 no.

Mata telefon - 1 no.

Mata TV - 1 no.

### Pintu Pagar & Pagar

Depan - Pagar "M.S." setinggi 4'

Belakang - Pintu "M.S.grill"

Lain-lain - Pagar berbata setinggi 4'

## 建築規格 (標準單位)

**結構** 鋼筋混凝土

**牆壁** 沙磚及洋灰

**屋瓦** 洋灰屋瓦

**天花板** 無邊紋石膏花板

**門戶** 大門 - 鋁框滑動門  
臥房 - 三夾板門  
浴室 - PVC門

**窗戶** 臥房一 - 鋁框推窗  
臥房二 - 固定百葉窗  
臥房三及廚房 - 活動百葉窗  
浴室 - 固定百葉窗

**地面裝飾** 磁磚 - 客廳, 飯廳, 臥房,  
廚房及浴室  
洋灰地面 - 其他

**牆壁裝飾** 部份廚房及浴室 - 五尺高磁磚  
室內 - 乳膠漆  
室外 - 晴雨漆

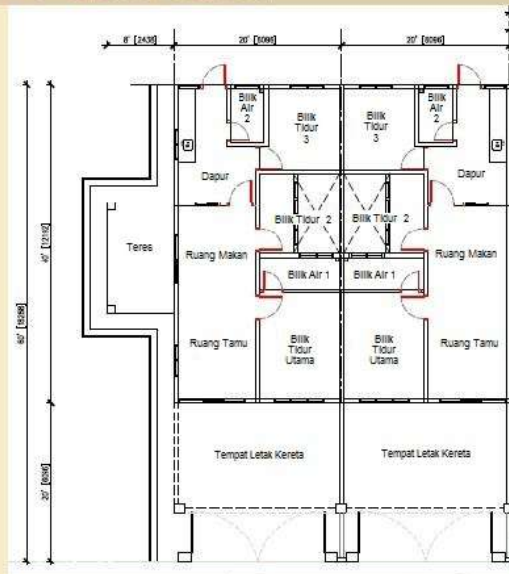
**門鎖** 圓筒門鎖

**衛生設備** 坐廁 - 1 個  
蹲廁/坐廁(廁2) - 1 個  
花洒 - 2 個  
洗手盆 - 2 個  
洗碗盆(單) - 1 個  
儲水箱 - 1 個

**電源設備** 電燈位 - 10 個  
壁燈 - 3 個  
13安培電插座 - 8 個  
風扇位 - 6 個  
電話插座 - 1 個  
電視插座 - 1 個

**鐵閘及籬笆** 前面 - 四尺高鐵閘  
後面 - 鐵閘  
其他 - 四尺高磚牆籬笆

## Pelan Lantai



### Balance Unsold Units

Taman Raia Gemilang 34 units 20'x60' Single Storey Terrace House

| No. | Plot No | H.S.(D) | PT No | Land Width      |                | Type   |                       | Lot Size  | Total Selling Price (RM) |              |
|-----|---------|---------|-------|-----------------|----------------|--------|-----------------------|-----------|--------------------------|--------------|
|     |         |         |       | ft <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |        |                       |           | Bumi                     | Non Bumi     |
| 1   | 5       | 188590  | 21689 | 1200            | 111            | Int    | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 207,800.00               | 218,800.00   |
| 2   | 8       | 188593  | 21692 | 2336            | 217            | Corner | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 311,800.00               | 328,800.00   |
| 3   | 9       | 188594  | 21693 | 2648            | 246            | Corner | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 322,800.00               | 339,800.00   |
| 4   | 19      | 188604  | 21703 | 2282            | 212            | Corner | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 311,800.00               | 328,800.00   |
| 5   | 20      | 188605  | 21704 | 2282            | 212            | Corner | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 311,800.00               | 328,800.00   |
| 6   | 22      | 188607  | 21706 | 1200            | 111            | Int    | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 207,800.00               | 218,800.00   |
| 7   | 34      | 188619  | 21718 | 2616            | 243            | Corner | Single Storey Terrace | 20' x 40' | 322,800.00               | 339,800.00   |
|     |         |         |       |                 |                |        |                       |           | 1,996,600.00             | 2,103,600.00 |

MIN

MAX

Bumi Lot (12 Units)